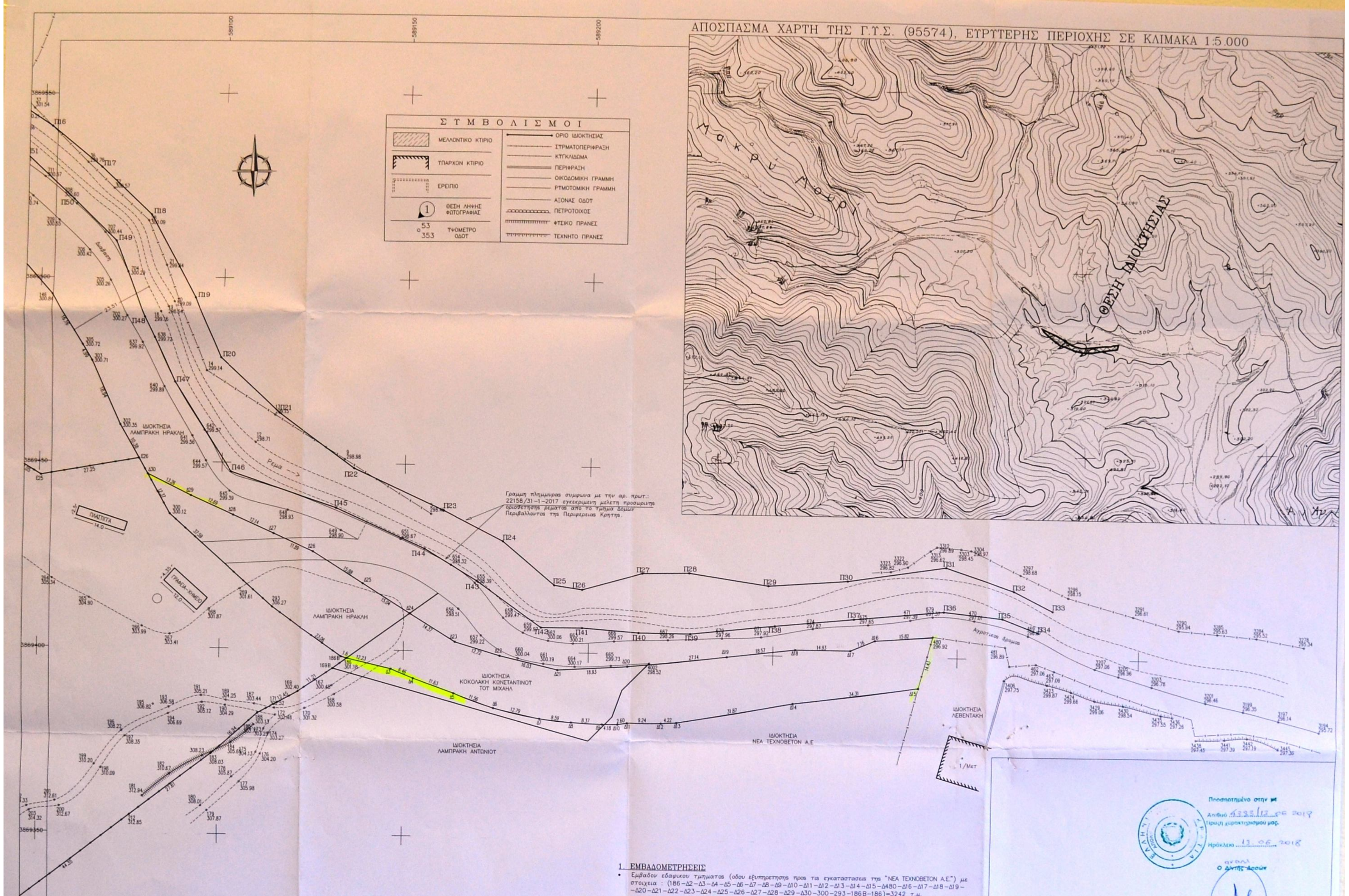
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. (95574), ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Μακρύ Πουρί
ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ
ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ
ΕΡΕΙΠΙΟ
ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
53 353 ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΟΔΟΥ
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
ΚΥΓΚΛΙΔΩΜΑ
ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ
ΠΕΤΡΟΤΟΙΧΟΣ
ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΑΝΕΣ
ΤΕΧΝΗΤΟ ΠΡΑΝΕΣ
589100
589150
589200
3869450
3869400
3869350
3869300
3869250
Γραμμη πλημμυρας συμφωνα με την αρ. πρωτ.: 22158/31-1-2017 εγκεκριμενη μελετη προσωρινης οριοθετησης ρεματος απο το τμημα Δομων Περιβαλλοντος της Περιφερειας Κρητης.
Ρεμα
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΗΡΑΚΛΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΟΚΟΛΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΛΑΜΠΡΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΕΑ ΤΕΧΝΟΒΕΤΟΝ Α.Ε
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΛΕΒΕΝΤΑΚΗ
ΠΛΑΣΤΙΓΓΑ
ΓΡΑΦΕΙΑ-ΧΗΜΕΙΟ
Αγροτικος Δρομος

Πινακας συντεταγμενων κορυφων περιγραμματος (οδου εξυπηρετησης προς τις εγκαταστασεις της "ΝΕΑ ΤΕΧΝΟΒΕΤΟΝ Α.Ε.")			
α/α	Χ	Ψ	Αποσταση
186	589134.76	3869397.75	
Δ3	589146.69	3869395.04	12.23
Δ4	589152.67	3869392.61	6.46
Δ5	589163.63	3869388.72	11.63
Δ6	589174.54	3869384.89	11.56
Δ7	589187.05	3869382.21	12.79
Δ8	589195.59	3869381.35	8.59
Δ9	589203.95	3869380.92	8.37
Δ10	589208.14	3869380.93	4.18
Δ11	589210.71	3869381.35	2.60
Δ12	589219.94	3869381.38	9.24
Δ13	589224.16	3869381.60	4.22
Δ14	589255.53	3869387.20	31.87
Δ15	589289.54	3869391.79	34.31
480	589293.31	3869405.72	14.43
Δ16	589277.54	3869404.44	15.82
Δ17	589270.94	3869401.67	7.16
Δ18	589256.01	3869401.70	14.93
Δ19	589237.57	3869399.48	18.57
Δ20	589210.60	3869396.52	27.14
Δ21	589191.70	3869395.37	18.93
Δ22	589176.08	3869398.95	16.03
Δ23	589163.87	3869402.53	12.72
Δ24	589151.64	3869410.07	14.37
Δ25	589138.87	3869418.01	15.04
Δ26	589125.37	3869426.38	15.88
Δ27	589114.46	3869431.11	11.89
Δ28	589103.33	3869435.96	12.14
Δ29	589091.70	3869441.03	12.69
Δ30	589079.76	3869446.79	13.26
300	589085.99	3869436.10	12.37
293	589114.31	3869411.39	37.59
183B	589133.22	3869398.19	23.06
186	589134.76	3869397.75	1.60
Εμβαδον περιγραμματος (οδου εξυπηρετησης προς τις εγκαταστασεια της "ΝΕΑ ΤΕΧΝΟΒΕΤΟΝ Α.Ε.") : 3.242 μ²			

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

- Εμβαδον εδαφικου τμηματος (οδου εξυπηρετησης προς τις εγκαταστασεις της "ΝΕΑ ΤΕΧΝΟΒΕΤΟΝ Α.Ε.") με στοιχεια : (186–Δ2–Δ3–Δ4–Δ5–Δ6–Δ7–Δ8–Δ9–Δ10–Δ11–Δ12–Δ13–Δ14–Δ15–Δ480–Δ16–Δ17–Δ18–Δ19–Δ20–Δ21–Δ22–Δ23–Δ24–Δ25–Δ26–Δ27–Δ28–Δ29–Δ30–300–293–186B–186)=3242 τ.μ.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

(Π.Δ. 24.05.1985–ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985, αρθρο 4) & Ν. 3212–ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

Αρτιοτητα : .... 4,000 μ²
Οροι δομησης για βιομηχανικες εγκαταστασεις :
Ποσοστο Καλυψης : .... 30 %
Συντελεστης Δομησης : .... 90 %
Αριθμος Οροφων : 3
Πλαγιες αποστασεις : .... 10.00 μ
Μεγιστο Υψος : .... 11.00 μ

Κατ 'εξαιρεση επιτρεπεται η καθ υψος υπερβαση για την ανεγερση κατακορυφων αποθηκων (SILOS) συναρμολογουμενων (βιδωτων) και καμιναδων βιομηχανικων εγκαταστασεων εως τα 32 μετρα.

3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011)

Ο υπογραφων Κοκολακης Μιχαηλ του Κωνσταντινου προεδρος και διευθυνων συμβουλος της "ΝΕΑ ΤΕΧΝΟΒΕΤΟΝ Α.Ε.", δηλωνω οτι:

α. τα ορια του ως ανω γεωτεμαχιου με στοιχεια (186–Δ2–Δ3–Δ4–Δ5–Δ6–Δ7–Δ8–Δ9–Δ10–Δ11–Δ12–Δ13–Δ14–Δ15–Δ480–Δ16–Δ17–Δ18–Δ19–Δ20–Δ21–Δ22–Δ23–Δ24–Δ25–Δ26–Δ27–Δ28–Δ29–Δ30–300–293–186B–186), εμβαδου 3242 μ² που βρισκεται εκτος των οριων του οικισμου Μιαμου του δημου Γορτυνας στην θεση "Αφορδακοβρυση", η "Πλατια Αμμος", υπεδειχθησαν απο εμενα.

Ο δηλων

4. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/1977)

Δηλωνω συμφωνα με τον νομο για το παραπανω αναφερομενο γεωτεμαχιο εμβαδου Ε=3.242 μ², που βρισκεται στην θεση "Αφορδακοβρυση", η "Πλατια Αμμος" της Δημοτικης Ενοτητας "Μιαμου" του δημου Γορτυνας οτι:

1. ειναι τμημα μεγαλ;υτερων ιδιοκτησιων.
2. βρισκεται εκτος σχεδιου, εκτος των οριων του οικισμου "Μιαμου" και εκτος ΖΟΕ.
3. δεν εμπιπτει στις διαταξεις του νομου 1337/1983 περι εισφορων σε γη και χρημα.
4. εντος αυτου δεν διερχονται εναεριες γραμμες μεταφορας υψηλης τασης της ΔΕΗ.
5. ειναι σε αποσταση 3.500 μ απο την θαλασσα.
6. βορεια του σε αποσταση μικροτερη των 20 μ. διερχεται ρεμα.
7. το διαγραμμα ειναι ενταγμενο στο κρατικο συστημα συντεταγμενων ΕΓΣΑ '87, οι διαστασεις και τα εμβαδα υπολογισθηκαν αναλυτικα απο τις συντεταγμενες των κορυφων, η εξαρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιηθηκε με συστημα GPS και κανοντας χρηση του Ελληνικου Συστηματος Εντοπισμου – HEPOS.

Ο δηλων μηχανικος

ΠΑΥΛΟΣ ΕΜΜ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 66681
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 176-ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
Α.Φ.Μ. 046500210 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΤΗΛ.: 2810-282082

Προσαποτημένο στην με
Αριθμό 4338/12.06.2018
Πράξη χαρακτηρισμού μας.
Ηράκλειο 13.06.2018
αναπλ.
Ο Δ/ντής Δασών
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΝΕΑ ΤΕΧΝΟΒΕΤΟΝ Α.Ε.	
ΘΕΣΗ	ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΙΑΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΟΡΤΥΝΑΣ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΑΦΟΡΔΑΚΟΒΡΥΣΗ" η "ΠΛΑΤΙΑ ΑΜΜΟΣ"	
ΘΕΜΑ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΕΚΤΑΣΗΣ, ΟΔΟΥ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΗΣ "ΝΕΑ ΤΕΧΝΟΒΕΤΟΝ Α.Ε.")	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ ΠΑΥΛΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΕΚΤΑΣΗΣ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2018	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ	

ΠΑΥΛΟΣ ΕΜΜ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 66681
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 176-ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
Α.Φ.Μ. 046500210 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΤΗΛ.: 2810-282082