

Ταχ.Δ/ση : Κτίριο Δ.Ο.Υ. περιοχή Ζέφυρος
Πληροφ. : Π. Σαχλού
Τηλεφ. 27460, 26177

Π Ρ Α Ξ Η

Χαρακτηρισμού έκτασης
(ΚΜ 334^Α γαιών Δαματριάς)
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998 / 79 " περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α' 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81 " περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π."
- 2.- Την από 11 / 8 / 98 αίτηση της Παρασκευής Χαλκιά τουκατόικου Δαματριάςκ.λ.π. δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον.
- 3.- Τα σχετικά έγγραφα : α) Την Δ.Υ./ 30 - 7 - 98 εισήγηση και έκθεση αυτοψίας του δασολόγου της υπηρεσίας μας Βασ. Τσιγάρακαθώς και το σχεδιάγραμμα με κλίμ. 1 : 2 000 του Κτηματολογίου Ρόδου στο οποίο απεικονίστηκε από τον ίδιο η βλάστηση και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση αυτοψίας και το οποίο θεωρήθηκε , επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πράξης χαρακτηρισμού .
β) Την αριθ. 2351 / 6-7-79 Απόφαση του Δασαρχείου Ρόδου .
- 4.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει :
 - α) Τα τμήματα 7 & 8 της Κ. Μ. 334^Α γαιών Δαματριάς εμβαδού 47060 τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζονται με τα στοιχεία (4 , 5 , Ε' , 10 , 11, 12, 13, G, H, I, 4) και (Ρ' , 7 , 8, 9 , 14 , 15 , Q , Ρ , Ρ') καλύπτονται με σιτηρά και υπάρχει μέσα Πτηνοτροφική μονάδα και χαρακτηρίζονται γεωργική έκταση (άρθρο 3 παρ. 6α Ν.998 / 79) .
 - β) Τα τμήματα 1, 2, 3, 4, 5 της Κ.Μ. 334^Α γαιών Δαματριάς εμβαδού 32660 τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζονται με τα στοιχεία (1, 2, 3, L, M, N, O, 1) & (A, 14, 15 , A) & (E, E', 10, 11, 12, 13, F', F, E) & (6, 7, 8, 9, B, B', C, D, 6) & (2, 3, L, I, 4, 2) καλύπτονται με σχίνα ,ασπαλάθους σε ποσοστό 80% εκτός από το τμήμα (2, 3, L, I, 4, 2) το οποίο έχει εκχερσωθεί σύμφωνα με την αριθ. 2351 / 6-7-79 απόφαση του Δασαρχείου Ρόδου και χαρακτηρίζονται Δασική έκταση (άρθρο 3 παρ. 2 Ν.998 / 79) .
 - γ) Το τμήμα 6 της Κ.Μ. 334^Α γαιών Δαματριάς , εμβαδού 1400 τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία (1, 2, 4, 5, 6, 7, Ρ', 1) αποτελεί επαρχιακό δρόμο .
- 5.- Το γεγονός ότι συντέχουν και οι λοιπές προϋποθέσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 Ν. 998 / 79 (οργανική ενότητα κ.λ.π) για τα τμήματα 1, 2, 3, 4, 5 εμβαδού 32660 τ.μ. της Κ.Μ. 334^Α γαιών Δαματριάς .

Χα ρα κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε

1.- α) Τα τμήματα 7 & 8 της Κ. Μ. 334^Α γαιών Δαματριάς εμβαδού 47060 τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζονται με τα στοιχεία (4 , 5, Ε', 10 , 11, 12, 13, G, H, I, 4) και (Ρ', 7, 8, 9 , 14 , 15 , Q , Ρ , Ρ') ως γεωργική έκταση κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 6α Ν.998 / 79 .

β) Τα τμήματα 1, 2, 3, 4, 5 της Κ.Μ. 334^Α γαιών Δαματριάς εμβαδού 32660 τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζονται με τα στοιχεία (1, 2, 3, L, Μ, Ν, Ο, 1) & (Α, 14, 15, Α) & (Ε, Ε', 10, 11, 12, 13, F', F, Ε) & (6, 7, 8, 9, Β, Β', C, D, 6) & (2, 3, L, I, 4, 2) ως Δασική έκταση κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 2 Ν.998 / 79 , που κατατάσσεται στις κατηγορίες 1ε και 2γ του άρθρου 4 του ίδιου Νόμου .

γ) Το τμήμα 6 της Κ.Μ. 334^Α γαιών Δαματριάς , εμβαδού 1400 τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία (1, 2, 4, 5, 6, 7, Ρ', 1) αποτελεί επαρχιακό δρόμο .

2- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται Αντιρρήσεις του Περ/κού Δ/ντού και παντός άλλου φυσικού ή Νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.

Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο μηνών από της κοινοποιήσεως ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσης στον ημερήσιο τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79 .

3- Την Κοινότητα Δαματριάς παρακαλούμε να αναρτίσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό δημοσίευσης.

4.- Ο Δασοφύλακας Μιλτιάδης Μπεκρής παρακαλείται να επιδόσει αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.

5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί μία φορά σε δύο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες που εκδίδονται στην έδρα του Νομού ή σε μία τοπική και μία των Αθηνών ή της Θεσ / νίκης και να μας στείλετε από ένα φύλλο .

6.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης , ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή (1038/88 ΣΤΕ).

7.- Σε περίπτωση ανέγερσης οποιουδήποτε κτίσματος μέσα στη γεωργική έκταση τα κτίσματα θα πρέπει να απέχουν από τη δασική έκταση τις αποστάσεις που ορίζουν οι πολεοδομικοί κανονισμοί .

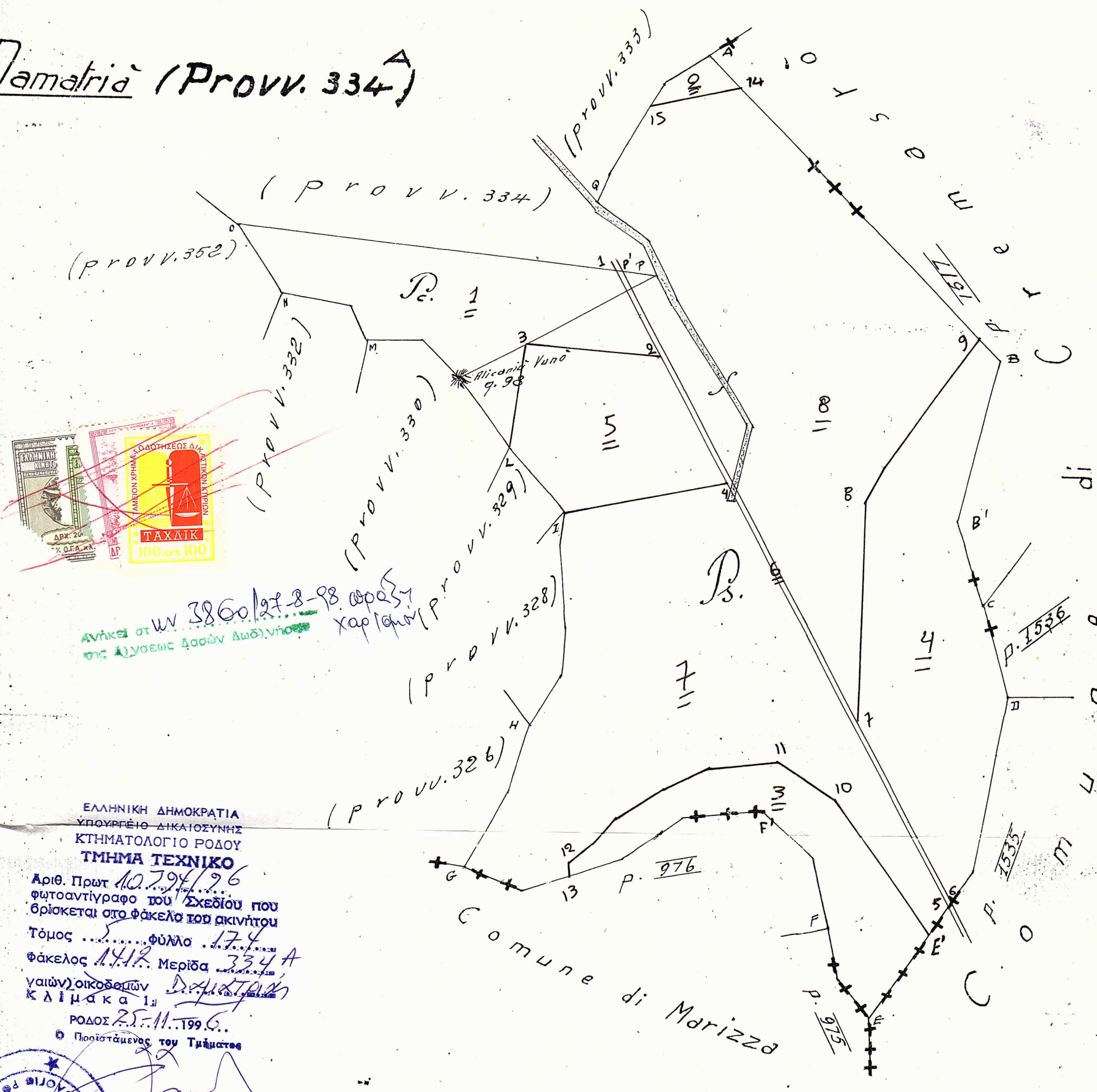
Ο Δ / ντής Δασών Δωδ/σου

Φίλιππος Κοντίτισης

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :

- 1) Δασονομείο Ρόδου
- 2) Δασοφύλακα
Μιλτιάδη Μπεκρή
- 3) Κοινότητα Δαματριάς
- 4) Ενδιαφερόμενη
κ. Παρασκευή Χαλκιά ,
κάτοικο Δαματριάς
- 5) Πολεοδομικό Γραφείο Ρόδου
- 6) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
Γενική Δ/ση Περιφέρειας
(Επτανήκου 30)
Ερμούπολη - Σύρου 84100

Damatridi (Prov. 334)



Ανήκει στ' ων 3860/27-8-98 αρχική χαρτιά (Prov. 329)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟ
Αριθ. Πρωτ. 10.794/96
Φωτοαντίγραφο του Σχεδίου που
βρίσκεται στο φάκελο του ακινήτου
Τόμος ... Φύλλο 174
Φάκελος 1412. Μεριδα 334 Α
γαιών οικοδομικών Διαμετρήσεων
Κ Δ Ι Μ Α Κ Α 1
ΡΟΔΟΣ 25.11.1996
Προϊστάμενος του Τμήματος



Κων/νος Αντωνιάδης
Τχ/κός Αβαθ/Ε

Scala 1:2000

24 gennaio 1930 VIII

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

- 1) E1 (1, 2, 3, 4, M, N, O, 1) = 8.480 τ.μ. δασική έκταση
- 2) E2 (A, 14, 15, A) = 480 τ.μ. "
- 3) E3 (E, E', 10, 11, 12, 13, F', F, E) = 5.640 τ.μ. "
- 4) E4 (6, 7, 8, 9, B, B', D, 6) = 12.100 τ.μ. "
- 5) E5 (2, 3, 4, I, 4, 2) = 5.960 τ.μ. "
- 6) E6 (1, 2, 4, 5, 6, 7, P', 1) = 1400 τ.μ. υπό αριθ. 2351/6-7-1979 απόφαση
δρόμος (επαρειακός)
- 7) E7 (4, 5, F', 10, 11, 12, 13, G, H, I, 4) } = 47.060 τ.μ. γεωργική έκταση
- 8) E8 (P', 7, 8, 9, 14, 15, Q, P', P')

ΓΕΩΡΓΗΘΗΚΕ
Ρόδος 27-8-1998
Ο Διευθυντής Δασών

Κωνσταντίνος Φίλιππος
Δασολόγος με Α' βαθμό

Βασίλης τσιγάρας
δασολόγος