



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογώνιων συντεταγμένων των κορυφών του

ΠΗΜΕΘ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	582501.52	4565448.66	5.62
B	582503.53	4565443.41	5.28
Γ	582502.61	4565438.21	7.27
Δ	582497.08	4565433.49	8.97
E	582488.15	4565432.45	35.33
Z	582456.33	4565417.30	14.23
H	582443.76	4565410.62	4.67
Θ	582439.49	4565408.32	5.94
I	582433.97	4565407.49	4.67
K	582430.51	4565412.63	7.83
Λ	582427.44	4565419.23	6.55
M	582427.32	4565426.38	5.36
N	582430.36	4565430.79	11.13
Ξ	582439.84	4565438.87	12.46
Ο	582449.64	4565444.14	20.90
Π	582468.24	4565453.68	8.24
P	582476.78	4565457.00	8.66
Σ	582483.62	4565459.31	5.28
T	582488.56	4565451.46	6.02
Υ	582494.27	4565449.56	7.31
A	582501.52	4565448.66	7.31

$E = 1/2 \sum (x_n \cdot y_{n+1} - x_{n+1} \cdot y_n)$

$E = 1897.34 \mu\mu$

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΗΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣΜΕΝΩΝ ΣΤΕΛΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΙΝ ΤΟΥ 1923

Π.Δ. 24-5-85/ΦΕΚ 279 Δ / 21-5-85 (Όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3312/03 ΦΕΚ 308Α / 21-12-03)

ΑΡΘΡΟ 1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1 α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 μ. και πρόστασις σε κανονιστικό δρόμο 20μ.
 Η εμβαδία των προηγούμενων ιδιοκτησιών που αφορά στο ελάχιστο πρόστασις δεν ισχύει για την ανέγερση κτηρίων άνω των 2 και 3. εφόσον εξυπηρετούνται από αγροτικούς ή βασικούς δρόμους, καθώς και ορειστικών κατοικιών, η ανέγερση των οποίων επιτρέπεται και σε γήπεδα που εξυπηρετούνται αποκλειστικά από αυτά.

Για γήπεδα που υφίστανται κατά την 31.12.2003 ισχύει το Αρθρο 1 περίπτωση α': Ελάχιστο εμβαδόν 4000μ.
 1 β) Για γήπεδα με πρόστασις σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινωτικές οδούς:
 Ελάχιστο πρόστασις 4μ.
 Ελάχιστο βάθος 5μ.
 Ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ.μ.

2 α) Τα κτίρια εντός ζώνης των πόλεων, κόμμεν, και οικισμών, τα οποία κατά την 24-4-1977 είχαν Ελάχιστο εμβαδόν 2000 μ.μ.

2 β) Για γήπεδα με πρόστασις σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινωτικές οδούς:
 α) Πρω 12-11-1962 β) Πρω 12-9-1964 γ) Πρω 17-10-1978
 Ελάχιστο πρόστασις 10μ Ελάχιστο πρόστασις 20μ Ελάχιστο πρόστασις 25μ
 Ελάχιστο βάθος 15μ. Ελάχιστο βάθος 15μ. Ελάχιστο βάθος 40μ.
 Ελάχιστο εμβαδόν 750 μ.μ. Ελάχιστο εμβαδόν 1200 μ.μ. Ελάχιστο εμβαδόν 2000μ.μ.

3 Ποσοστό κάλυψης 10%
 4 Αποστάσεις οδών:
 4α Κανόνος 15.0μ.
 4β) Όταν υφίστανται κατά την 15-4-81 με έτη = 4000μ.μ. οι αποστάσεις από τα όρια ορίζονται σε 7.50μ εφόσον προορίζονται για αποστάσεις των 15.00μ. δεν είναι δυνατή η οικοδόμησις. Μάλιστα πλάτος οδών 10.00μ.
 4β.88 Πλάτος και απόθεσις αποστάσεων των κατά παράλληλη ορίων γηπέδων της παρ.2 ορίζονται σε 2.50μ για τα γήπεδα της 2β.αα εφόσον Π<40.0μ και Β<30.0μ και σε 5.00μ για τα γήπεδα της 2β. ββ και 2β.γγ εφόσον Π<45.0μ και Β<30.0μ (εκτός της 2α)

4) Αποστάσεις από όρια ζώνης απαγορευτικής σπέρνομας γραμμές τα 15.0μ, από όχημα ούτως ή άλλως και από όρια ζώνης έκτασης τα 10.0μ. Οι αποστάσεις αυτές υπερσφαιρικών της παρ.4β

5 Μίνιστος συντελεστής έκτασης 0.20
 6 Μίνιστος αριθμός ορόφων δύο (2) , μάλιστα ύψος 7.50μ+1.20μ στέγη
 7 Η πλάτη απαγορεύεται

ΠΑ ΠΕΡΙΠΤΩΞΗ: ορθ. 2 ΓΕΩΡΓΙΚΟΙ-ΚΤΗΡΙΑ

Μίνιστο πρόστασις κάλυψης 10%
 Συντελεστής 0.2
 Μεγ. Επιφ. κτηρίου (μ.μ.):
 Οροσφο: 2
 Μεγ. υψος (μ.): 7.5+1.20(στέγη)
 Αποστάσις από ορία (μ.): 15.00

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΛΟΙΠΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΠΕΤΛΟ ΣΑΛΗ δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ που έχω υποδείξει επί του εδάφους, είναι τα ορθά και σύμφωνα με αυτό το διάγραμμα.

- Ο -
 Δηλώνω

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
 Η εξάρτησή στο ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Τριγωνομετρικού σημείου T271107 με συντεταγμένες Χ=579344.292 και Υ=4564379.583

Δηλώση Μηχανικού Ν651/77

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το Αγροτεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Α και με εμβ. 1897.34 μ.μ., που βρίσκεται στο Αγροτέμαχιο Κενταυρού - Δ.Μύκης ότι:

- βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης (500μ) οικισμού
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 2308/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου
- εντός του Αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Π. ΤΕΡΖΟΓΛΟΥ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΗΦΥΧΟΣ Δ.Π.Θ.
 ΚΕΝΤΡΙΚΟ: ΕΚΤΕΛΕΣΤΑ 10 - ΞΑΝΘΗ
 ΥΠ/ΜΑ: Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ 98 - ΞΑΝΘΗ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Γ.Α.Ρ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 102782
 Τηλ: 2541076281 - Κιν: 694806294
 Α.Φ.Μ.: 110473084 - ΔΟΥ: ΞΑΝΘΗΣ



tmichaniki
 design+constuction

ΤΕΡΖΟΓΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Msc

Π.ΤΣΑΛΔΑΡΗ 98-ΞΑΝΘΗ - τηλ.2541076281 κιν.694806294
 tmichaniki@engineer.com - www.tmichaniki.gr

Εργοδότης: ΠΕΤΛΟ ΣΑΛΗ

Έργο: Αποτύπωση Αγροτεμαχίου

Θέση: Αγρ. Κένταυρος - Δ.Μύκης

Μελέτη	Τοπογραφικά	Αρ.Σχ. Τ-1
Σχέδιο	Τοπογραφικό Διάγραμμα	

Συνοδεύει την με αρ. 16499/23.12.2016
 η οποία έχει χαρακτήριση Δασαρχής Ξάνθης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Π. ΤΕΡΖΟΓΛΟΥ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΗΦΥΧΟΣ Δ.Π.Θ.
 ΚΕΝΤΡΙΚΟ: ΕΚΤΕΛΕΣΤΑ 10 - ΞΑΝΘΗ
 ΥΠ/ΜΑ: Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ 98 - ΞΑΝΘΗ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Γ.Α.Ρ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 102782
 Τηλ: 2541076281 - Κιν: 694806294
 Α.Φ.Μ.: 110473084 - ΔΟΥ: ΞΑΝΘΗΣ

Ο Δασάρχης Ξάνθης

ΜΗΛΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
 ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ - ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ημερομηνία: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016