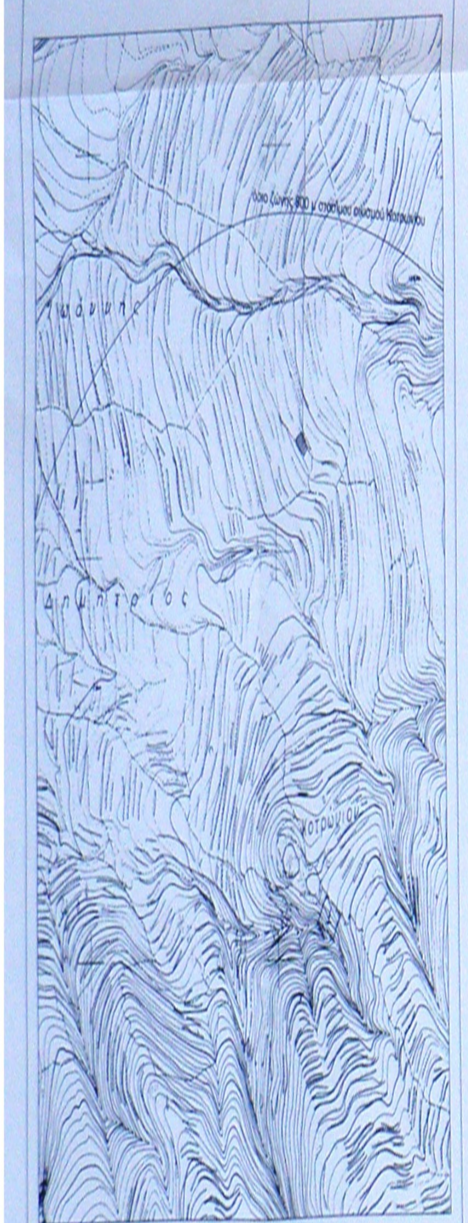
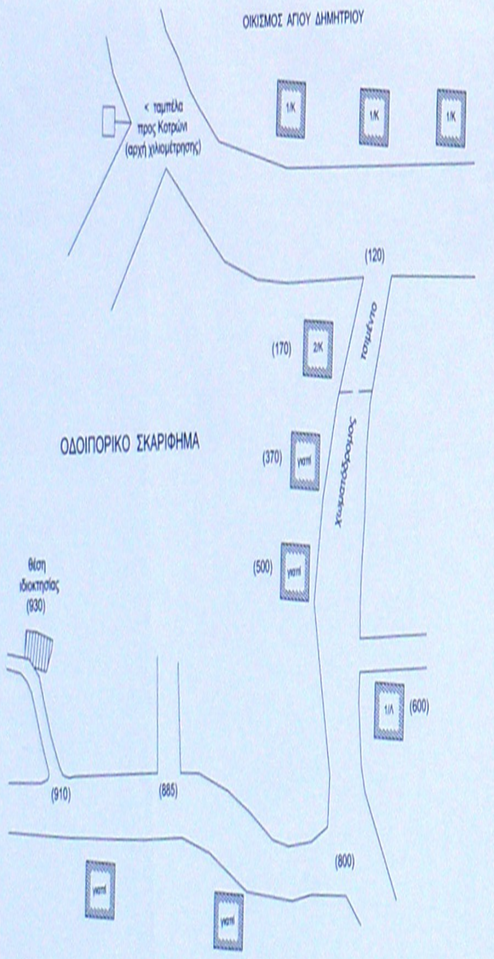
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (73608) ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000


Θέση ιδιοκτησίας
Όριο ζώνης 800 μ στασίμου οικισμού Κοτρωνίου
Κοτρώνιον

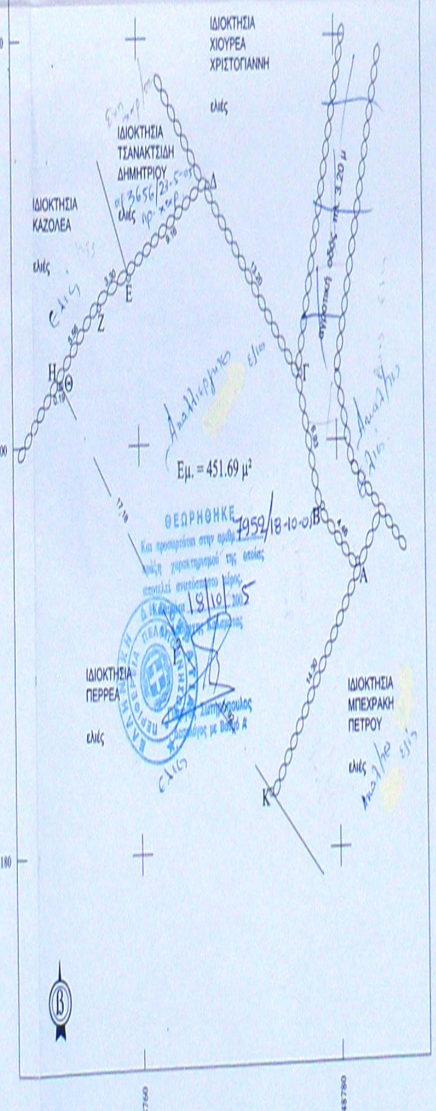
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ


ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
< ταμπέλα προς Κοτρώνι (αρχή χιλιομέτρησης)
1Κ
1Κ
1Κ
(120)
τσιμέντο
2Κ
(170)
χωματόδρομος
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
(370)
γιαπί
(500)
γιαπί
θέση ιδιοκτησίας (930)
1/Α
(600)
(910)
(885)
(800)
γιαπί
γιαπί

Ελλειψοειδές : GRS 80
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Συντελεστής κλίμακος κεντρ. μεσημβ.: 0.9996
Αρχή συντεταγμένων : φ = 0° , λ = 24°
False Easting (c) : 500000 μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :

Α	348782.001	4075193.960
Β	348778.526	4075196.741
Γ	348776.414	4075203.341
Δ	348767.113	4075212.711
Ε	348759.117	4075208.240
Ζ	348756.144	4075206.809
Η	348752.087	4075203.005
Θ	348752.276	4075203.040
Ι	348763.757	4075190.264
Κ	348773.046	4075182.801


4075220
4075200
4075180
348760
348780
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΙΟΥΡΕΑ ΧΡΙΣΤΟΓΙΑΝΝΗ
ελιές
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΣΑΝΑΚΤΣΙΔΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ελιές
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΖΟΛΕΑ
ελιές
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΕΡΡΕΑ
ελιές
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΠΕΧΡΑΚΗ ΠΕΤΡΟΥ
ελιές
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Κ
9.16
3.30
0.10
17.18
13.50
4.46
14.50
Εμ. = 451.69 μ²
αγροτική οδός πλ. 3.20 μ
αρ. 3656/23-5-05 πρ. χαρ.
Αναλλιεργητο ελιές
Αναλλιεργητο ελιές
Αναλλιεργητο ελιές
ελιές
ελιές

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην αριθμ. 7952/18-10-05 πράξη χαρακτηρισμού της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 18/10/2005
Σωτηρόπουλος
Δασολόγος με Βαθμό Α

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ , Πολιτικός Μηχανικός , δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικόπεδο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α,Β,Γ,...,Θ,Ι,Κ,Α, Βρίσκεται ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800 μ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΤΡΩΝΙΟΥ , ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΤΡΟΥ, αποτελεί αυτοτελή ιδιοκτησία, δεν είναι τμήμα ευρυτέρας εκτάσεως,ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Ο ΔΗΛΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜ. ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 99206
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΑΦΜ: 135425682 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ. 6978 701847

ΕΜΒΑΔΑ (αναλυτική μέθοδος Simpson)

Εμβαδόν Α,Β,Γ,...,Θ,Ι,Κ,Α = **451.69 μ²**.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΠΔ/6-12-82. ΑΡΘΡΟ-3 (ΦΕΚ-588/Δ/23-12-82)

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:

Αρτιότητα : παρ. 1) Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδό είχαν κατά τη 15-9-82.

παρ. 2) Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελαχίστου εμβαδού 500 μ² που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγομένους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων.

παρ. 3) Κάλυψη : 60 % έως 200 μ²

παρ. 4 α) Μέγιστο ύψος 7.50 μέτρα, παρ. 4 ί) (+1.50 μ στέγη και κατά 1 μέτρο σε περίπτωση προσθήκης ορόφου σε ισόγεια οικοδομή που υπάρχει κατά τη δημοσίευση του διατ. αυτού.)

Άρθρο 6 παρ. 1 ί) Μέγιστη δόμηση = 80 % έως 200 μ²

Αποστάσεις δ : 2.5 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

(Της παρ. 7 του άρθρου 5 του Π.Δ. 8-7-93 ΦΕΚ 7958/13-7-93)

Ο υπογεγραμμένος ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ , ιδιοκτήτης του εμφανιζομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτού ορίων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής αδείας.

Καλαμάτα Σεπτέμβριος 2005
Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

υπογραφή

ολογράφως

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΕΡΓΟ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :
ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800 μ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΤΡΩΝΙΟΥ , Δ. ΛΕΥΚΤΡΟΥ
ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ : ΚΑΤΩ ΚΟΤΡΩΝΙ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200 ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2005

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔ. :
A1

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ :
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜ. ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 99206
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΑΦΜ: 135425682 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ. 6978 701847

ΕΛΕΓΧΟΣ :