	Τεχνικό γραφείο Σχοινάς Γεώργιος Πολιτικός Μηχανικός Ε. Μαρούλη 21,Ρέθυμνο τηλ. 2831025282
Ιδιοκτήτης	Γεώργιος Σχοινάς
Θέση	"Χαλασέ" Δ.Δ. Λευκογείων Δήμος Φοίνικα Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
Αντικείμενο παρόντος σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ οικόπεδο εκτός σχεδίου κλ. 1:500
Σφραγίδα-Υπογραφή	ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Προσκομισθείσα μελέτη 16-7-2018

ΕΙΡΗΝΗ ΓΕΩΡΓ. ΣΧΟΙΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 113222
Ε. ΜΑΡΟΥΛΗ 21, ΡΕΘΥΜΝΟ 74100
ΤΗΛ. / FAX: 2831025282 ΚΙΝ. 6970190002
Α.Φ.Μ.: 131491134 Δ.Ο.Υ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Ταυτότητα ακινήτου

Το οικόπεδο που απεικονίζεται στο παρόν διάγραμμα, ευρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και σε απόσταση απο την ακτή, μεγαλύτερη των 500 μ.Ευρίσκεται επίσης, μέσα στα όρια της ζώνης των 800 μέτρων του οικισμού Λευκόγεια, σύμφωνα με την νομαρχιακή απόφαση 187603 του 1983.

2. Εργασίες υπαίθρου-γραφείου

2.1 Μετρήσεις

Οι σχετικές μετρήσεις για τη σύνταξη του διαγράμματος αυτού είναι ενταγμένες στο προβολικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87 και η εξάρτηση έγινε με τη χρήση GPS χειρός.Τα όρια του ακινήτου υποδείχθηκαν επι τόπου απο το σημερινό ιδιοκτήτη, οπως αυτά είναι υλοποιημένα.

2.2 Οριοθέτηση οικοπέδου και σύνταξη διαγράμματος

Το οικόπεδο του παρόντος διαγράμματος περιγράφεται με τα σημεία 1,2,3... 18,1 και οριοθετείται:

Βόρεια , απο την τεθλασμένη γραμμη 1,2,3,...,7,8 όριο με την ιδιοκτησία των κληρονόμων της Νικητάκη Ειρήνης
Ανατολικά, απο την τεθλασμένη γραμμη 8,9,...,14,5 όριο με την ιδιοκτησία του Πετράκη Μανώλη.
Νότια, απο την τεθλασμένη γραμμη 15,16,...,17,1 όριο με την ιδιοκτησία του Χριστοδουλάκη Γιάννη.

Με βάση τα στοιχεία των μετρήσεων και τους σχετικούς υπολογισμούς, συντάχθηκε το παρόν διάγραμμα σε κλ. 1:500, μαζί με το χαρτογραφικό απόσπασμα σε κλ. 1 : 5000 .

2.3 Υπολογισμός επιφάνειας

Ο υπολογισμός της επιφάνειας του υπόψη οικοπέδου έγινε αναλυτικά απο τις ορθογώνιες συντεταγμένες των σημείων των γραμμών που το περιβάλλουν και είναι :

Επιφάνεια οικοπέδου

E=(1,2,3....,18,1)=5719,5τ.μ.

Στους πίνακες που ακολουθούν καταγράφονται οι ορθογώνιες συντεταγμένες σε σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87 των σημαντικών σημείων αυτού του διαγράμματος.

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
1	540317.59	3891823.38	12 = 27.34
2	540313.87	3891850.46	23 = 19.36
3	540317.54	3891869.47	34 = 3.74
4	540315.42	3891872.55	45 = 10.84
5	540320.55	3891882.10	56 = 18.50
6	540325.21	3891900.00	67 = 10.10
7	540328.16	3891909.66	78 = 12.32
8	540329.47	3891921.91	89 = 5.60
9	540335.06	3891921.63	910 = 33.24
10	540365.17	3891907.54	1011 = 28.56
11	540390.77	3891894.88	1112 = 18.07
12	540388.03	3891877.03	1213 = 15.54
13	540382.93	3891862.35	1314 = 16.72
14	540376.27	3891847.01	1415 = 27.27
15	540369.85	3891820.51	1516 = 3.33
16	540366.83	3891819.12	1617 = 6.55
17	540360.42	3891817.76	1718 = 15.13
18	540345.34	3891819.06	181 = 28.09
Εμβαδό:	5719.50	Περίμετρος:	300.29

3. Όροι δόμησης

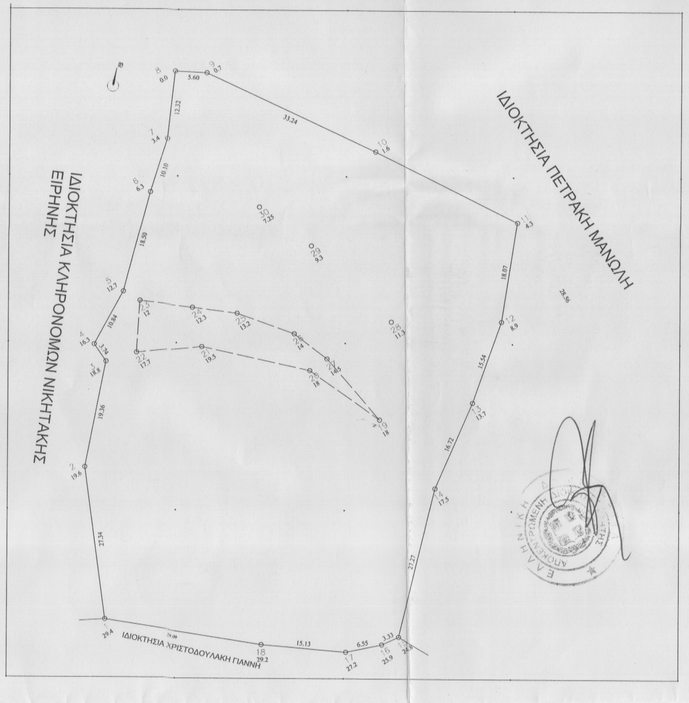
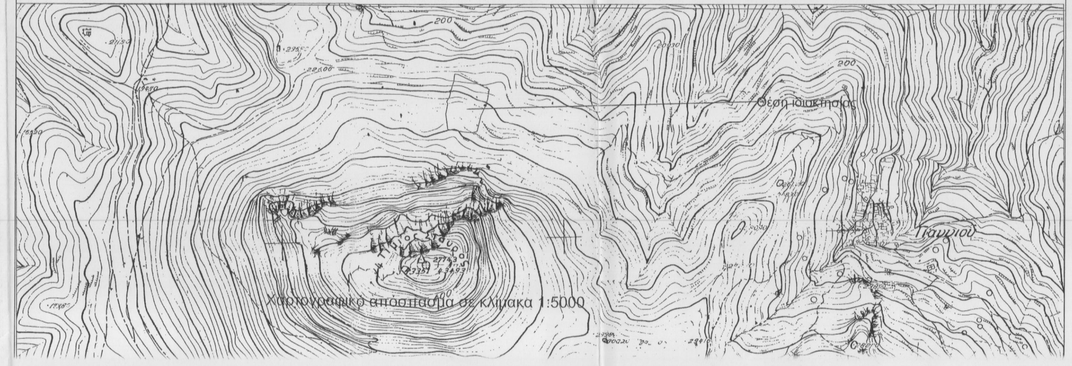
Ως ευρισκόμενο εκτός σχεδίου :

-αρτιότητα:..... ορίζεται 4000 τ.μ. με
το ΠΔ/24-5-85
(Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31-5-85)

-Επιτρεπόμενη δόμηση:...-για τα πρώτα 4000 τ.μ
επιφάνεια 200 τ.μ. κτιρίου.
-για τα λοιπά τ.μ. μέχρι και τα
8000,ο συντελεστής δόμησης
ορίζεται ίσος με 0.02.
-για τα λοιπά τ.μ. ο συντελεστής δόμησης
ορίζεται ίσος με 0.01.

Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 τ.μ. (για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των 8000 τ.μ.).

-μέγιστος αριθμός ορόφων ορίζεται σε δύο (2).

-μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων : 7,5 μ.

Ως ευρισκόμενο εντός της ζώνης των 800μ., υπάγεται στις διατάξεις του απο 6-12-1982 Π.Δ. που ορίζουν αρτιότητα στα 500μ, υπό όρους.(άρθρο 3, παρ. 2)