

Η Α/βάθμια Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λασιθίου (άρθρο 10 παρ. 3 Ν.998/79, η με αριθμ.752/15-02-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης και οι αριθμ. 947/3-3-2008, 5012/23-10-2008, 970/03-03-2009,2769/12-06-2009,5333/09-11-2009 τροποποιητικές αυτής) αποτελείται από τα παρακάτω μέλη:

- 1.Γιαννακόπουλο Κων/νο – Πρόεδρο Πρωτοδικών - ως Πρόεδρο
- 2.Χωριτάκη Εμμανουήλ – Δασολόγο Δ/νσης Δασών Ηρακλείου ως Τακτικό μέλος.
3. Σταυρακάκη Γεώργιο – Γεωπόνο Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Λασιθίου – ως Τακτικό μέλος.

Με Γραμματέα αυτής, την Γιαννούχου Παναγιώτα – Δασοφύλακα Δ/νσης Δασών Λασιθίου.

Συνήλθε και συνεδρίασε την 16-11-2009 ημέρα Δευτέρα, για να αποφανθεί επί των από 10-01-2006 αντιρρήσεων της Πλατανάκη Μαρίνας και Μαλλιαρουδάκη Ευαγγελίας (Κληρονόμοι Ασπραδάκη Ιωάννη) κατοίκων Σητείας, κατά της υπ' αριθμ. 4036/25-11-2005 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Λασιθίου. Κατά την συζήτηση οι αντιλέγουσες εκπροσωπήθηκαν από τον Ασπραδάκη Ιωάννη ο οποίος ισχυρίσθηκε ότι το επίδικο ακίνητο είναι γεωργική έκταση και ότι η Δ/νση Δασών το χαρακτήρισε με την προσβαλλόμενη πράξη εσφαλμένα σαν χορτολιβαδική έκταση.

Από πλευράς Δημοσίου παρέστη η Δασολόγος Μαρούδη Ελένη, η οποία επικαλέσθηκε την αλληλογραφία του σχετικού φακέλου και ισχυρίσθηκε ότι η προσβαλλόμενη πράξη εκδόθηκε σύμφωνα με τα πραγματικά περιστατικά και στοιχεία.

Η Επιτροπή έκανε αυτοψία στην επίδικη έκταση παρουσία του εκπροσώπου των διαδίκων την 09-11-2009 ημέρα Δευτέρα και αφού έκανε εφαρμογή του τοπογραφικού στο έδαφος, συνέταξε την από 16-11-2009 έκθεση αυτοψίας.

Με βάση όλα τα παραπάνω και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου η Επιτροπή διασκέφτηκε στον Άγιο Νικόλαο την 16-11-2009 .

**Α Φ Ο Υ Μ Ε Λ Ε Τ Η Σ Ε Τ Α Σ Χ Ε Τ Ι Κ Α Ε Γ Γ Ρ Α Φ Α  
Σ Κ Ε Φ Θ Η Κ Ε Κ Α Τ Α Ν Ο Μ Ο .  
Η Κ Ρ Ι Σ Η Τ Η Σ Ε Ι Ν Α Ι Η Ε Ξ Η Σ :**

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 Ν.998/79 «Στην έδρα κάθε Νομού συγκροτείται Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων η οποία είναι αρμόδια για την επίλυση διαφορών που αναφέρονται στον χαρακτήρα κάποιας περιοχής ή τμήματος της επιφάνειας της γης ως δάσους ή δασικής έκτασης (άρθρο 3 παρ.1,2,3,4,5 και 6 Ν.998/79) ή στα όρια αυτής .....» .

Οι διαφορές αυτές χαρακτηρισμού προκύπτουν από πράξεις χαρακτηρισμού που εκδίδονται κατά την διαδικασία του άρθρου 14 παρ.1 Ν.998/79 το οποίο έχει ως εξής: «Αν δεν έχει καταρτισθεί ακόμα δασολόγιο, ο χαρακτήρας κάποιας περιοχής ..... για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου, ενεργείται μετά από αίτηση του κατά Νόμον αρμόδιου Δ/ντή Δασών .....

Εξάλλου κατά την διάταξη του άρθρου 14 παρ.3 Ν.998/79, κατά της πράξης χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών, περί της οποίας οι προηγούμενοι παράγραφοι επιτρέπουν αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας καθώς και οποιουδήποτε που έχει έννομο συμφέρον ..... μέσα σε δύο μήνες από της παραπάνω προς αυτόν κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής .....

Με τις υπό κρίση αντιρρήσεις, επιδιώκεται η ακύρωση της 4036/25-11-2005 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών ως εκδοθείσα από πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Η προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 4036/25-11-2005 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών εκδόθηκε ύστερα από την από 01-07-2005 αίτηση των Κληρονόμων Ασπραδάκη Ιωάννη και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στην Πλατανάκη Μαρίνα την 09-12-2005. Δημοσιεύτηκε στις ημερήσιες εφημερίδες «ΝΕΑ ΚΡΗΤΗ» Ηρακλείου την 14-12-2005 και «ΤΟ ΒΗΜΑ» Αθηνών την 14-12-2005.Αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Μακρύ Γιαλού την 02-11-2005 όπως φαίνεται και από το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης. Οι κρινόμενες δε αντιρρήσεις κατατέθηκαν στην παρούσα Επιτροπή την 10-01-2006, ήτοι εμπρόθεσμα.

## Ο Υ Σ Ι Α Σ Τ Ι Κ Ο Μ Ε Ρ Ο Σ

Στην προσβαλλόμενη υπ' αριθμ.4036/25-11-2005 πράξη χαρακτηρισμού μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής:

Η έκταση συνολικού εμβαδού 635.479,56τ.μ. που ορίζεται με τα στοιχεία Α,10,11,14,15,16,21',20',19',18',17',Σ2,13,12,9,Β,Α, 4,Δ,Ε,Ζ,4 και 5,6,7,8,Γ,5 στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Κολιόπουλου Εμμανουήλ και βρίσκεται στη θέση «Σακάστρα-Ανυφανταριά-Τρυπητός Σπήλιος-Μεσάρμι-Σελια Περβολακίων» περιφέρειας Δ.Δ. Περβολακίων του Δήμου Μακρύ Γιαλού, χαρακτηρίζεται ως χορτολιβαδική έκταση της παρ. 6β του άρθρου 3 του Ν.998/79, που σύμφωνα με την παρ. 7 του ίδιου άρθρου η οποία προσετέθη με την παρ.2 του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003 τελεί υπό την διοίκηση και διαχείριση της Δασικής Υπηρεσίας

Η έκταση έχει έδαφος βραχώδες, με κλίσεις που κυμαίνονται από μέτριες έως μεγάλες και απότομες και η έκθεση ως προς τον ορίζοντα είναι ακαθόριστη με επικρατούσα την Νότια.Την έκταση χωρίζει σε δύο άνισα τμήματα η επαρχιακή οδός Μακρύ Γιαλός-Γούδουρα. Καλύπτεται από φρυγανώδη βλάστηση με θυμάρι, αστοιβίδα και αγκαραθιά. Στις Α/Φ των ετών λήψεως 1945 και 1968 η έκταση εμφανίζεται ακαλλιέργητη καλυπτόμενη από φρυγανώδη βλάστηση.

Η συνολική έκταση των 635.479,56τ.μ.

A) Δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος.

B) Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας.

Γ) Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν.1734/1987.

Δ) Δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας.

Ακόμα δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Δασική έκταση υπάρχει και όταν η άγρια ξυλώδης βλάστηση, υψηλή ή θαμνώδης είναι αραιή.

Για τον χαρακτηρισμό μιας έκτασης ως δασική δεν χρειάζεται να αποδειχθεί η συμβολή της στην διατήρηση της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας (δηλαδή) του ρόλου της στην παραγωγή οξυγόνου, στην συγκράτηση της βροχής, χώματος κ.λ.π. γιατί θεωρείται αυτονόητη και αυταπόδεικτη η συμβολή αυτή, όπως και στην εξυπηρέτηση της διαβίωσης του ανθρώπου.

Κρίσιμη για την έννοια του δάσους και της δασικής έκτασης, είναι η οργανική ενότητα της δενδρώδους ή θαμνώδους βλάστησης, που μαζί με την συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα δίνει την ιδιαίτερη ταυτότητα του δασικού οικοσυστήματος (Σ.Ε. 1151/1997).

Το συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της αριθμ.4036/25-11-2005 πράξης χαρακτηρισμού επιτρέπονται αντιρρήσεις του κ.Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποίησής της ή της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Στην έκθεση αυτοψίας της παρούσας Επιτροπής αναφέρονται τα εξής:

«Η επίδικη έκταση βρίσκεται στη «Σακάστρα-Ανυφανταριά-Τρυπητός Σπήλιος-Μεσάρμι-Σελια Περβολακίων» περιφέρειας Δ.Δ. Περβολακίων του Δήμου Μακρύ Γιαλού.

Τα επίδικα τμήματα συνολικού εμβαδού 334.172,35τ.μ. με στοιχεία τμήμα (1)(17',18',19',20',21,α,17')εμβαδού 13.153,05τ.μ., τμήμα (2)(β,γ,15,14,δ,ε,ζ,η,...,μ,ν,β) εμβαδού 185.984,41τ.μ., και τμήμα (3)(ο,ξ,12,9',10',11,ο)εμβαδού 135.034,89τ.μ. στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Κολιόπουλου Εμμανουήλ, έχουν έδαφος γαιώδες- ημιβραχώδες με κλίσεις επιφανείας του εδάφους μέτριες και έκθεση ως προς τον ορίζοντα νότια.Εμφανίζουν ίχνη παλιάς καλλιέργειας με λιθοσωρούς και καλύπτονται από φρυγανώδη βλάστηση αποτελούμενα από τα είδη θυμάρι, αστοιβίδα, αγκαραθιά σε ποσοστό εδαφοκάλυψης μικρότερο του 20%.

Τα επίδικα τμήματα συνολικού εμβαδού 301.307,21τ.μ. με στοιχεία τμήμα(4)(α,β,γ,16,21,α) εμβαδού 49.267,15τ.μ., τμήμα(5)(δ,ε,ζ,η,..., μ,ν, 13,ξ,ο,δ) εμβαδού 137.239,85τ.μ., τμήμα(6)(10', 9',9,Β, Α,10,10') εμβαδού 90.213,62τ.μ., τμήμα (7)(4,Δ.Ε.Ζ.4)εμβαδού 7.752,75τ.μ. και τμήμα (8)(5,6,7,8,Γ,5) εμβαδού 16.833,84τ.μ. στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Κολιόπουλου Εμμανουήλ, έχουν έδαφος ημιβραχώδες κυρίως βραχώδες, με κλίσεις επιφάνειας του εδάφους μεγάλες –έντονες έως απότομες.Καλύπτονται από φρυγανώδη βλάστηση με τα είδη θυμάρι, αστοιβίδα, αγκαραθιά σε ποσοστό εδαφοκάλυψης μεγαλύτερο του 25% και δεν έχουν επιδεχθεί καλλιέργεια ουδέποτε διότι το έδαφος είναι άγονο βραχώδες. Η γύρω περιοχή περιβάλλεται από χορτολιβαδικές και βραχώδες εκτάσεις ».

Με βάση όλα τα παραπάνω, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και την αποδεικτική διαδικασία η Επιτροπή **ομόφωνα** καταλήγει στο συμπέρασμα ότι:

Τα επίδικα τμήματα(1),(2) και (3) συνολικού εμβαδού 334.172,35τ.μ. στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Κολιόπουλου Εμμανουήλ και βρίσκονται στη θέση «Σακάστρα-Ανυφανταριά-ΤρυπητόςΣπήλιος-Μεσάρμι-Σελια Περβολακίων» περιφέρειας Δ.Δ. Περβολακίων του Δήμου Μακρύ Γιαλού, έχουν τον χαρακτήρα γεωργικών εκτάσεων της παρ. 6 εδ.α' του άρθρου 3 του Ν.998/79, που δεν υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Επίσης καταλήγει **ομόφωνα** στο συμπέρασμα ότι:

Τα επίδικα τμήματα (4),(5),(6),(7) και (8) συνολικού εμβαδού 301.307,21τ.μ. στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Κολιόπουλου Εμμανουήλ και βρίσκονται στη θέση «Σακάστρα-Ανυφανταριά-ΤρυπητόςΣπήλιος-Μεσάρμι-Σελια Περβολακίων» περιφέρειας Δ.Δ. Περβολακίων του Δήμου Μακρύ Γιαλού, έχουν τον χαρακτήρα χορτολιβαδικών εκτάσεων, κατά την έννοια της παρ.6β του άρθρου 3 του Ν.998/79.

## ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΟ

Για όλα τα παραπάνω η Επιτροπή **ομόφωνα**:

1. Αναγνωρίζει ότι οι αντιλέγουσες Πλατανάκη Μαρίνα και Μαλλιαρουδάκη Ευαγγελία (Κληρονόμοι Ασπραδάκη Ιωάννη) νομιμοποιούνται στην άσκηση και υποστήριξη της κρινόμενης αίτησης αντιρρήσεων.
2. Δέχεται εν μέρει για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους την αίτηση αντιρρήσεων των παραπάνω αντιλέγουσων.

Χαρακτηρίζει **ομόφωνα** τα τμήματα(1),(2) και (3) συνολικού εμβαδού 334.172,35τ.μ. στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Κολιόπουλου Εμμανουήλ και βρίσκονται στη θέση «Σακάστρα-Ανυφανταριά-ΤρυπητόςΣπήλιος-Μεσάρμι-Σελια Περβολακίων» περιφέρειας Δ.Δ. Περβολακίων του Δήμου Μακρύ Γιαλού ως γεωργικές εκτάσεις της παρ. 6 εδ.α΄ του άρθρου 3 του Ν.998/79, που δεν υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Χαρακτηρίζει **ομόφωνα** τα τμήματα (4),(5),(6),(7) και (8) συνολικού εμβαδού 301.307,21τ.μ. στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Κολιόπουλου Εμμανουήλ και βρίσκονται στη θέση «Σακάστρα-Ανυφανταριά-ΤρυπητόςΣπήλιος-Μεσάρμι-Σελια Περβολακίων» περιφέρειας Δ.Δ. Περβολακίων του Δήμου Μακρύ Γιαλού, ως Χορτολιβαδικές εκτάσεις κατά την έννοια της παρ.6β του άρθρου 3 του Ν.998/79.

Η παρούσα απόφαση να επιδοθεί με αποδεικτικό στις παραπάνω αντιλέγουσες.

Η απόφαση αυτή προσβάλλεται ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με έδρα το Εφετείο Κρήτης από τον κ. Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

Η δίμηνη προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής αυτής αρχίζει για μεν τις ασκήσασες την προσφυγή κατά της αριθμ.4036/25-11-2005 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου, από την επίδοση σ΄ αυτόν της παραπάνω απόφασης, για δε τρίτους από τη δημοσίευση της απόφασης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Ν.998/79.

Με την απόφαση αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Κρίθηκε και αποφασίστηκε στον Άγιο Νικόλαο την 16-11-2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΓΙΑΝΝΟΥΧΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ