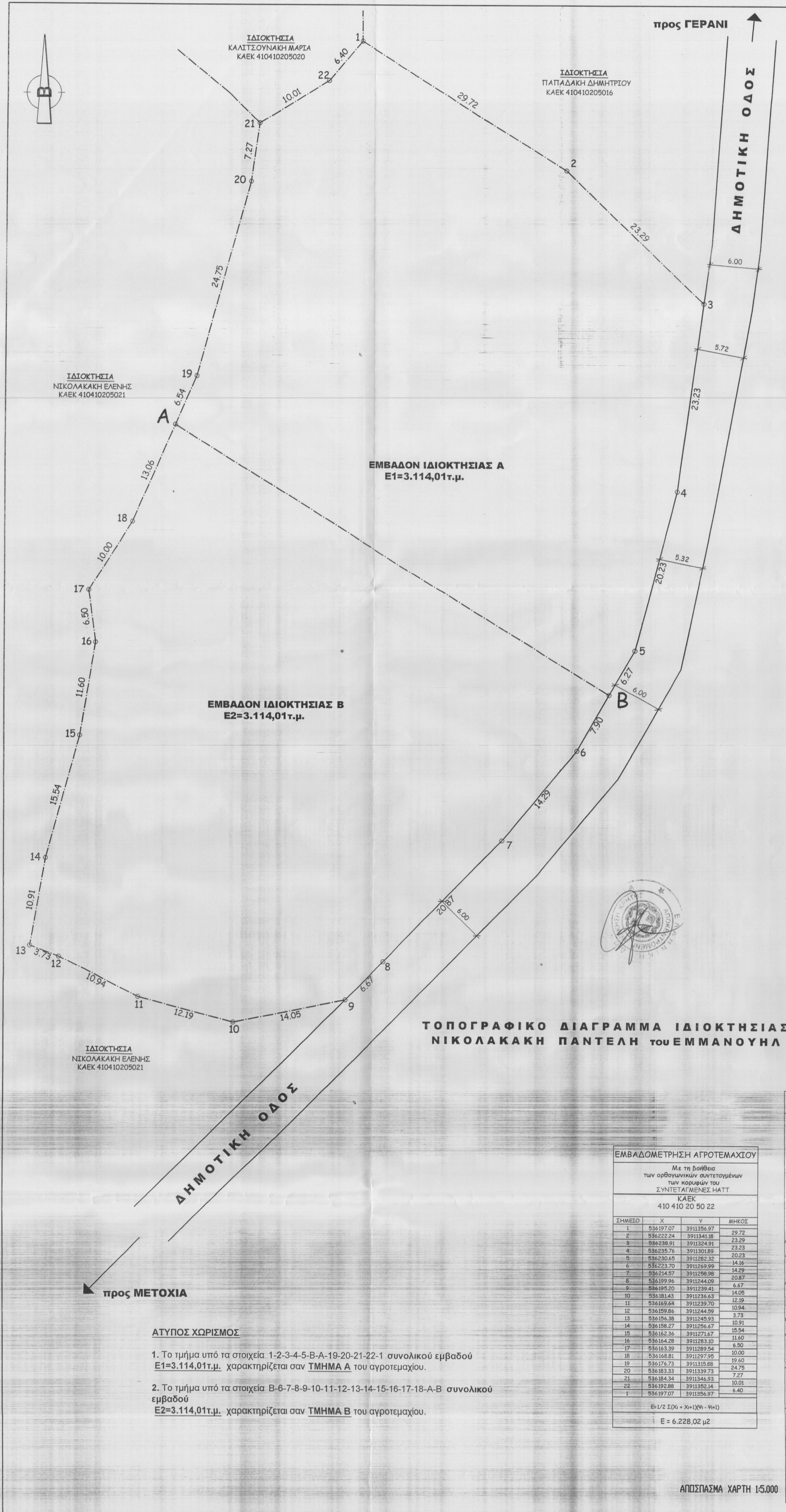




ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΣΗΜΙΝΑ ΕΛ. ΜΙΧΑΛΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΡΟΥΤΖΙΑΣ
ΖΑΜΠΕΛΙΟΥ 24 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ
ΤΗΛ-ΦΑΧ: 28310.22.784 ΚΙΝ.: 69.78.67.75.65

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΝΙΚΟΛΑΚΑΚΗ ΠΑΝΤΕΛΗ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΕΡΓΟ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ:
" ΤΡΑΧΑΛΑ " εκτός ορίων οικισμού ΓΕΡΑΝΙΟΥ
κτηματική περιφέρεια ΓΕΡΑΝΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ:
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ - ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ
ΤΟΠΟΘΕΣΗ ΣΕ ΧΑΡΤΗ 1:5.000

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
T₁

ΚΛΙΜΑΚΕΣ:
1:250

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΙΟΥΝΙΟΣ 2011

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΑΣΗΜΙΝΑ ΕΛ. ΜΙΧΑΛΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΡΟΥΤΖΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΔ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
Ι. ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ 25-74100 ΡΕΘΥΜΝΟ
ΤΗΛ 28310 22784
Α.Φ.Μ. 124465697 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΑΤΗΣ
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΓΙΟΛΑΚΗ
ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΑΣ ΔΙΑΘΕΡΕΙ ΣΕ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΑ ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΧΟΥΝ ΕΜΠΙΣΤΕΥΘΕΙ

ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΔΙΚΗ ΜΑΣ ΓΡΑΦΤΗ ΕΓΚΡΙΣΗ ΝΑ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΥΝ, ΝΑ ΠΑΡΑΧΘΟΥΝ ΚΑΙ ΝΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΗΣΟΥΝ ΣΤΙΣ ΤΡΙΤΕΤΕΣ Η ΝΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Το αγροτεμάχιο υπό τα στοιχεία 1, 2, 3, 20, 21, 22, 1 συνολικού εμβαδού **E=6.228,02τ.μ.** είναι ιδιοκτησία του **ΝΙΚΟΛΑΚΑΚΗ ΠΑΝΤΕΛΗ** του **ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ** σύμφωνα με το συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου αρ. 15.390/04-08-1968 του συμβολαιογράφου Ρεθύμνης Γεωργίου Εμμ. Παπαδάκη και είναι νομίμως μεταγεγραμμένο στο Υποθηκοφυλάκιο Ρεθύμνης με αριθμό μεταγραφής 70.868/07-08-1968.

2. Το αγροτεμάχιο βρίσκεται στην ειδική τοποθεσία " **ΤΡΑΧΑΛΑ** ", εντός της κτηματικής περιφέρειας του **ΓΕΡΑΝΙΟΥ**, του Δήμου **Ρεθύμνης**, του Νομού **Ρεθύμνης**, και εκτός ορίων του οικισμού.

3. Τα εμβαδά υπολογίστηκαν με τον τύπο (πίνακας συντεταγμένων)
E=1/2 ΣΧν (Ψν-1-Ψν+1)

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΠΔ 24/31-5-1985 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85)

- ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ.
- κατά παρέκκλιση όπως ορίζει το ίδιο διάταγμα
- ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.

(για τα γήπεδα που δημιουργούνται με κατάτμηση μετά την 31-12-03)

- ποσοστό κάλυψης 10 %
- συντελεστής δόμησης 0,2
- αποστάσεις από τα όρια 15 μ.
- μέγιστος αριθμός ορόφων 2
- μέγιστο ύψος 7,50 μ.
- μέγιστη δόμηση για κατοικία για οικοπέδα μέχρι 4.000μ: 200 τ.μ.

5. Σύμφωνα με το Π.Δ. 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270Δ'), το παραπάνω αγροτεμάχιο είναι **άρτιο και οικοδομήσιμο** και μπορεί να μεταβιβαστεί αυτοόσιο ως έχει.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Τα όρια, το ιδιοκτησιακό καθεστώς, ονόματα γειτόνων κ.λ.π. υποδείχθηκαν* επι τόπου με ακρίβεια και αποκλειστική ευθύνη του ιδιοκτήτη.
- Πάνω από το αγροτεμάχιο δεν διέρχονται πυλώνες υψηλής τάσης.
- Το παρόν συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 5 του νόμου 651/77 και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης εκτάσεως.

ΡΕΘΥΜΝΟ ΙΟΥΝΙΟΣ 2011

ΑΣΗΜΙΝΑ ΕΛ. ΜΙΧΑΛΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΡΟΥΤΖΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΔ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
Ι. ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ 25-74100 ΡΕΘΥΜΝΟ
ΤΗΛ 28310 22784
Α.Φ.Μ. 124465697 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΥ ΗΑΤΤ			
ΚΑΕΚ 410 410 20 50 22			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	536197.07	3911356.97	
2	536222.24	3911341.18	29.72
3	536238.91	3911324.91	23.29
4	536235.76	3911301.89	20.23
5	536230.65	3911282.32	14.16
6	536223.70	3911269.99	14.29
7	536214.57	3911258.98	20.87
8	536199.96	3911244.09	6.67
9	536195.20	3911239.41	14.08
10	536181.43	3911236.63	12.19
11	536169.64	3911239.70	10.94
12	536159.86	3911244.59	3.73
13	536156.38	3911245.93	10.91
14	536158.27	3911256.67	15.54
15	536162.36	3911271.67	11.60
16	536164.28	3911283.10	6.50
17	536163.39	3911289.54	10.00
18	536168.81	3911297.95	19.60
19	536176.73	3911315.88	24.75
20	536183.33	3911339.73	7.27
21	536184.34	3911346.93	10.01
22	536192.88	3911352.14	6.40
1	536197.07	3911356.97	
E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)			
E = 6.228,02 μ2			

