

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)

Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270 τ.Δ & ΦΕΚ 308Α/31-12-2003

Αρμόδια:

Κλίμακας:	Ε=4000μ.	Π=45μ.	Β=50μ.
Εκ. ΕΒ.δής - Διμορφίας οδού	Ε=4000μ.	Π=45μ.	Β=50μ.
Παρεσβ.δής:	Ε=2000μ.		
Εκ. ΕΒ.δής - Επαρχικής - Διμορφίας οδού	Ε=2000μ.		
α) Ενόχ. ζώνη οικισμών από τηρ. 24-4-1977	Ε=750μ.	Π=10μ.	Β=15μ.
β) από τηρ. 12-11-1962	Ε=750μ.	Π=10μ.	Β=15μ.
γ) από 12-11-1962 μέχρι 12-9-1964	Ε=1200μ.	Π=20μ.	Β=35μ.
δ) από 12-9-1964 μέχρι 17-10-1978	Ε=2000μ.	Π=25μ.	Β=40μ.
ε) Γενικά από 17-10-1978 μέχρι 31-5-1985	Ε=4000μ.		
στ) Εμβαδόν=4000μ. από 31.12.2003 και χωρίς πρόσωπο σε δρόμο			

Ποσοστό κάλυψης: 10%

Συνολική δόμηση: 0,20

Αριθμός ορόφων: 2

Μέγιστο ύψος: 7,50μ.

Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων από τα όρια:

α) (α, γ, δ, παρεμβολή) 5,00μ.

β) (ε, παρεμβολή) 2,50μ.

γ) (ε, γ) και (ε, δ) 10,00μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

Συνολική δόμηση:

750μ. < E < 1200μ.	Εμβα=100 + (E - 750) / 9 (τ.μ.)
1200μ. < E < 2000μ.	Εμβα=150 + (E - 1200) / 16 (τ.μ.)
2000μ. < E < 4000μ.	Εμβα=200τ.μ.
4000μ. < E < 8000μ.	Εμβα=200 + (E - 4000) / 40 (τ.μ.)

Αριθμός ορόφων 2

Ημικ=4,00μ. για ισόγειο

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Ποσοστό κάλυψης: 30%

Συνολική δόμηση: 0,9

Συνολική ύψος: 3,30

Α. (μ.δ.σ.σ.): 10,00μ.

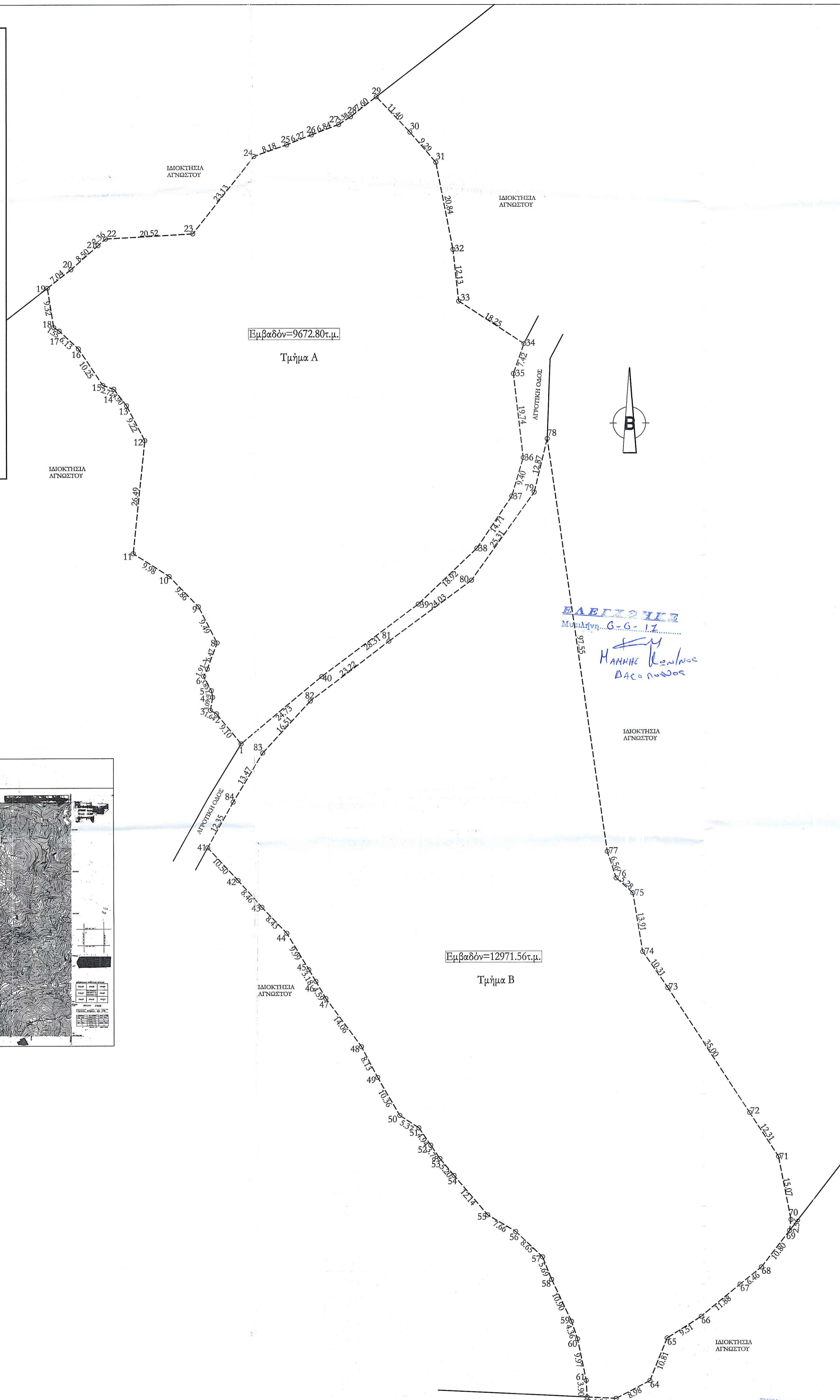
Υψος: 11,00μ.

Αριθμός ορόφων: 3

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ-ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΕ ΓΕΝΙΚΟΙ - ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: 600,00τ.μ.

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ: Ποσοστό κάλυψης 20



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΡΑΓΓΕΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΑ ΣΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α

Με τη βοήθεια των συνετεγμένων του κρατικού ουστηματός ΕΓΣΑ '87 των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	705181.75	4319359.45	9.10
2	705176.01	4319366.51	1.64
3	705174.57	4319367.31	3.09
4	705175.12	4319370.34	1.61
5	705174.81	4319371.93	3.85
6	705172.99	4319375.32	1.91
7	705173.87	4319377.02	6.47
8	705176.19	4319383.06	9.49
9	705171.84	4319391.49	9.86
10	705164.96	4319398.56	9.97
11	705156.53	4319403.89	26.49
12	705159.33	4319430.24	9.22
13	705155.07	4319438.42	4.90
14	705152.10	4319442.30	2.72
15	705149.32	4319443.18	10.25
16	705143.80	4319451.68	6.13
17	705139.29	4319455.84	9.32
18	705137.98	4319456.66	7.04
19	705136.49	4319465.87	8.50
20	705142.06	4319470.17	2.36
21	705148.43	4319475.80	20.52
22	705150.20	4319477.35	23.13
23	705170.69	4319478.48	8.18
24	705185.09	4319496.57	6.27
25	705192.83	4319499.24	6.84
26	705198.64	4319501.58	3.38
27	705205.05	4319503.96	7.60
28	705207.89	4319505.80	11.40
29	705213.92	4319510.42	9.29
30	705221.81	4319502.19	20.84
31	705227.90	4319495.17	12.13
32	705231.91	4319474.72	18.25
33	705233.23	4319462.67	7.42
34	705248.55	4319452.74	19.74
35	705246.08	4319445.75	9.40
36	705248.33	4319426.14	14.70
37	705245.64	4319417.13	18.91
38	705237.39	4319404.95	28.31
39	705223.60	4319392.00	24.73
40	705200.81	4319359.45	
1	705181.75	4319359.45	

$E=1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

$E=9672,80\tau.μ.$

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β

Με τη βοήθεια των συνετεγμένων του κρατικού ουστηματός ΕΓΣΑ '87 των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
41	705173.86	4319335.03	10.50
42	705180.97	4319327.31	8.46
43	705186.63	4319321.02	8.43
44	705192.49	4319314.96	9.99
45	705197.66	4319306.41	3.18
46	705199.31	4319303.69	4.59
47	705201.64	4319299.73	14.06
48	705210.00	4319288.44	8.13
49	705213.79	4319281.25	10.36
50	705219.01	4319272.30	5.37
51	705223.51	4319269.38	4.94
52	705226.30	4319265.30	3.78
53	705228.44	4319262.19	5.20
54	705231.78	4319258.21	12.14
55	705239.67	4319248.98	7.66
56	705246.27	4319245.10	8.65
57	705252.56	4319239.16	5.69
58	705254.70	4319233.89	10.90
59	705259.39	4319224.06	4.36
60	705260.77	4319219.92	9.97
61	705262.80	4319216.16	3.90
62	705262.98	4319206.27	6.84
63	705269.81	4319205.94	8.98
64	705277.79	4319210.08	10.81
65	705281.85	4319220.10	9.51
66	705289.88	4319225.19	11.88
67	705299.06	4319232.72	6.46
68	705304.11	4319236.75	10.80
69	705310.74	4319245.27	2.56
70	705311.06	4319247.81	15.07
71	705308.14	4319262.59	12.31
72	705301.36	4319272.86	35.00
73	705282.09	4319302.08	10.31
74	705276.18	4319310.53	13.91
75	705273.90	4319324.24	5.28
76	705269.96	4319327.76	6.56
77	705267.90	4319333.99	97.55
78	705253.97	4319430.54	12.87
79	705250.89	4319418.04	25.31
80	705236.11	4319397.50	24.03
81	705216.67	4319383.38	23.22
82	705198.10	4319369.43	16.51
83	705186.89	4319357.32	13.47
84	705179.86	4319345.83	12.35
41	705173.86	4319335.03	

$E=1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

$E=12971,56\tau.μ.$

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, ΜΑΡΑΓΓΕΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΑ, ιδιοκτήτης του ακινήτου που εμπεριλαμβάνεται στο παραρτηριακό τοπογραφικό διάγραμμα περιλαμβανομένου από τις πλευρές των πολυγώνων με κορυφές (1, 2, 3, 4, ..., 38, 39, 40, 1) και (41, 42, 43, 44, ..., 82, 83, 84, 41) δηλώνει ότι τα όρια του ως ανωτέρω ακινήτου είναι τα πραγματικά και αυτά που υπάδεδεξο στο συντάσσοντα Πολιτικό Μητρώο.

Πλαμάκι, Μάρτιος 2017  
Ο Δηλών

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77, 1337/83 ΚΑΙ 2242/94

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΚΑΚΕΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός, κάτοικος Μυτιλήνης, δηλώνει υπεύθυνα, εν γνώσει των συνεπειών του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως και σύμφωνα με το Ν. 651/77 ότι:

1) Το γεωμετρικό διάγραμμα ΜΑΡΑΓΓΕΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΑ, συνολικού εμβαδού E=22644,36τ.μ., το οποίο βρίσκεται στην τοποθεσία "ΓΥΡΙΣΜΑΤΑ" της Κτηματικής Περιφέρειας ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ της Δημοτικής Ενότητας ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ του Δήμου ΛΕΣΒΟΥ, αποτελείται από δύο τμήματα. Το τμήμα Α είναι άγριο & οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, έχει εμβαδόν E=9672,80τ.μ., σημειώνεται παραπλευρώς με τα στοιχεία (1, 2, 3, 4, ..., 38, 39, 40, 1) και έχει πλευρικές διαστάσεις και όμορες ιδιοκτησίες ως αναγράφονται. Το τμήμα Β είναι άγριο & οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, έχει εμβαδόν E=12971,56τ.μ., σημειώνεται παραπλευρώς με τα στοιχεία (41, 42, 43, 44, ..., 82, 83, 84, 41) και έχει πλευρικές διαστάσεις και όμορες ιδιοκτησίες ως αναγράφονται.

2) Εντός του τμήματος Α του γεωμετρικού δεν υπάρχει κτίσμα (αδόμητο). Εντός του τμήματος Β του γεωμετρικού δεν υπάρχει κτίσμα (αδόμητο).

3) Το γεωμετρικό απέχει 2753μ. από θάλασσα, 1172μ. από την Επαρχιακή Οδό Λέσβου-Πλαμακίου και 1348μ. από ομασμό (Σταθμός Μεγαλοχωρίου).


4) Το γεωμετρικό δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισαγωγής σε γη και σε χρήμα. Στην περιοχή του ακινήτου δεν έχει κτισθεί κτίσμα εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν.1337/83. Δεν επιτίθεται σε δημόσια ή δημοτική έκταση, αγρό, παρτάλι, ήμα, γκαζόν, αρχαιολογικό χώρο, βλάστημα ή Ζ.Ο.Ε. Βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. Μυτιλήνης. Η περίπτωση δάσους ή δασικής έκτασης δεν έχει εξετασθεί, όμως, είναι σαφώς ελαιώνα.

Πλαμάκι, Μάρτιος 2017  
Ο υπεύθυνος δήλωσης

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΜΑΡΑΓΓΕΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΑ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΘΕΣΗ: ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ "ΓΥΡΙΣΜΑΤΑ" - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ


ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:   
www.house-in-lesvos.gr  
Πολιτικός Μηχανικός ΑΠΘ  
M.Sc. Προστασία, Συντήρηση και Αποκατάσταση Αρχιτεκτονικών Μνημείων

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2017

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ: 

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: 