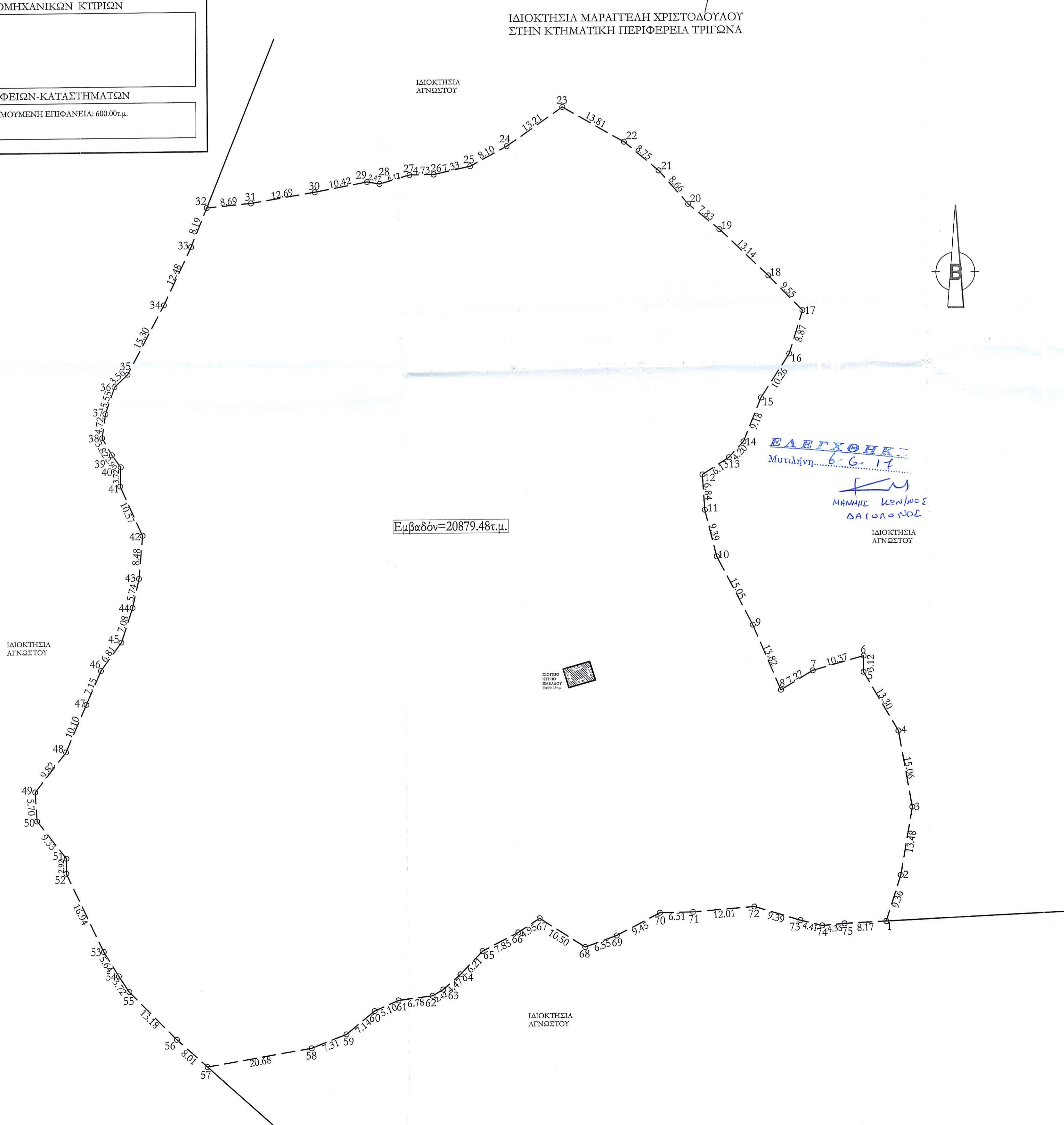


ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)	
Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270 τ'Α & ΦΕΚ 308Α/31-12-2003	
Αξιοτήτα:	
Κανόνας:	E=4000τ.μ. B=50μ.
Επ. Εθνικής - Δημοτικής οδού	E=4000τ.μ. Π=45μ. B=50μ.
Παρεκκλίσεις:	
α) Εντός ζώνης οικισμών προ της 24-4-1977	E=2000τ.μ.
Επ. Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού	E=750τ.μ. Π=10μ. B=15μ.
β) προ της 12-11-1962	E=1200τ.μ. Π=20μ. B=35μ.
γ) από 12-11-1962 μέχρι 12-9-1964	E=2000τ.μ. Π=25μ. B=40μ.
δ) από 12-9-1964 μέχρι 17-10-1978	E=4000τ.μ.
ε) Τελικό από 17-10-1978 μέχρι 31-5-1985	E=4000τ.μ.
στ) Εμβαδόν=4000τ.μ. προ 31.12.2003 και χωρίς πρόσθετο σε δρόμο	
Ποσοστό κλίσης:	10%
Συντελεστής δόμησης:	0.20
Αριθμός ορόφων:	2
Μέγιστο ύψος:	7.50μ.
Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων από τα όρια:	
- (πρόσθια) 15.00μ.	
- (α, γ, δ, παράπλευρη) 5.00μ.	
- (β, παράπλευρη) 2.50μ.	
- ελάχιστη και διατομή έκταση 10.00μ.	
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ	
Συντελεστής Δόμησης:	
750τ.μ. <= E < 1200τ.μ.	E _{οικ} =100 + (E - 750) / 9 (τ.μ.)
1200τ.μ. <= E < 2000τ.μ.	E _{οικ} =150 + (E - 1200) / 16 (τ.μ.)
2000τ.μ. <= E < 4000τ.μ.	E _{οικ} =200τ.μ.
4000τ.μ. <= E < 8000τ.μ.	E _{οικ} =200 + (E - 4000) * 0.02 (τ.μ.)
Αριθμός ορόφων 2	H _{οικ} =4.00μ. για ισόγειο
H _{οικ} =7.50μ. για δυο ορόφους	
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	
Ποσοστό Κλίσης:	: 30%
Συντελεστής Δόμησης:	: 0.9
Συντελεστής όγκου:	: 3.30
Δ (πρόσθια):	: 10.00μ.
Υψος:	: 11.00μ.
Αριθμός Ορόφων:	: 3
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ-ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΩΣ ΓΕΝΙΚΟΙ : ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: 600.00τ.μ.	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ: Ποσοστό Κλίσης: 20	



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ			
Με τη βοήθεια των συντεταγμένων του κρατικού συστήματος ΕΓΣΑ '87 των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	708491.54	4318071.48	
2	708494.43	4318080.38	9.36
3	708496.71	4318093.67	13.48
4	708494.08	4318108.49	15.05
5	708487.33	4318119.95	13.30
6	708487.36	4318123.08	3.12
7	708477.36	4318120.31	10.37
8	708471.13	4318116.58	7.27
9	708465.68	4318129.28	13.82
10	708458.72	4318142.62	15.05
11	708456.43	4318151.72	9.39
12	708456.01	4318158.54	6.84
13	708461.18	4318161.83	6.13
14	708464.08	4318164.87	4.20
15	708467.54	4318173.38	9.18
16	708473.10	4318182.00	10.26
17	708475.72	4318190.48	8.87
18	708469.08	4318197.35	9.55
19	708459.56	4318206.41	7.83
20	708453.49	4318211.37	8.66
21	708447.74	4318217.84	8.75
22	708441.01	4318223.42	13.81
23	708428.98	4318230.20	13.21
24	708418.08	4318222.72	8.10
25	708410.93	4318218.92	7.33
26	708403.77	4318217.37	4.73
27	708399.03	4318217.31	6.17
28	708393.10	4318215.63	2.47
29	708390.66	4318216.05	10.42
30	708380.40	4318214.21	12.69
31	708367.87	4318212.23	8.69
32	708359.21	4318211.45	8.19
33	708356.10	4318203.88	12.48
34	708350.72	4318192.62	15.30
35	708343.51	4318179.13	3.56
36	708340.92	4318176.67	5.55
37	708339.10	4318171.43	4.71
38	708338.43	4318166.76	3.82
39	708340.33	4318163.45	2.90
40	708342.05	4318161.11	3.72
41	708341.91	4318157.39	10.57
42	708346.24	4318147.75	8.48
43	708345.52	4318139.30	5.74
44	708344.25	4318133.70	7.08
45	708342.03	4318126.97	6.81
46	708338.00	4318121.49	7.15
47	708335.10	4318114.95	10.10
48	708331.01	4318105.72	9.82
49	708324.91	4318098.02	5.70
50	708325.27	4318092.33	9.33
51	708331.04	4318085.00	2.92
52	708331.01	4318082.08	16.94
53	708338.38	4318066.82	5.64
54	708341.35	4318062.02	3.72
55	708343.41	4318058.92	13.18
56	708352.70	4318049.57	8.01
57	708358.65	4318044.22	20.68
58	708379.04	4318047.65	7.31
59	708385.86	4318050.30	7.14
60	708391.41	4318054.79	5.10
61	708396.08	4318056.82	6.78
62	708402.81	4318057.64	2.42
63	708404.91	4318058.84	4.47
64	708408.30	4318061.76	6.21
65	708412.60	4318066.23	7.85
66	708419.60	4318069.79	4.95
67	708423.77	4318072.47	10.50
68	708432.65	4318066.87	6.54
69	708438.82	4318069.04	9.45
70	708447.25	4318073.33	6.51
71	708453.76	4318073.44	12.01
72	708465.73	4318074.40	9.39
73	708474.74	4318071.73	4.41
74	708479.03	4318070.73	4.36
75	708483.38	4318071.09	8.17
1	708491.54	4318071.48	



ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, ΜΑΡΑΓΓΕΛΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ, ιδιοκτήτης του ανήθου που εμφανίζεται στο παραπλεύρως τοπογραφικό διάγραμμα περιλαμβανόμενο από τις πλευρές του πολυγώνου με κορυφές (1, 2, 3, 4, ..., 73, 74, 75, 1) δηλώνει ότι τα όρια του ως ανωτέρω ανήθου είναι τα πραγματικά και αυτά που υποδέχεται στο συντάσσοντα Πολιτικό Μηχανικό.

Μυτιλήνη, Μάρτιος 2017
Ο Δηλών
(Signature)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77, 1337/83 ΚΑΙ 2242/94

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΚΑΚΕΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός, κάτοικος Μυτιλήνης, δηλώνει υπεύθυνα, εν γνώσει των συνεπειών του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως και σύμφωνα με το Ν. 651/77 ότι:

- 1) Το γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας ΜΑΡΑΓΓΕΛΗ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ, συνολικού εμβαδού E=20879.48τ.μ., το οποίο βρίσκεται στην τοποθεσία "ΘΡΙΜΠΕΡΗ" της Κτηματικής Περιφέρειας ΤΡΙΓΩΝΑ της Δημοτικής Ενότητας ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ του Δήμου ΛΕΣΒΟΥ, είναι εκτός οικισμού και άγριο & οικοδομήσιμο κατά παράβαση σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, σημειώνεται παραπλεύρως με τα στοιχεία (1, 2, 3, 4, ..., 73, 74, 75, 1) και έχει πλευρικές διαστάσεις και όμορες ιδιοκτησίες ως αναγράφονται.
- 2) Εντός του γεωτεμαχίου βρίσκεται ένα (1) ισόγειο λιθόκτιστο κτίριο με επικάλυψη λαμαρίνα. Το κτίριο έχει περιμετρικούς τοίχους από λιθούς κυμαινόμενου πάχους 0.40εκ.-0.45εκ. Το ισόγειο της αποθήκης έχει εμβαδόν 20.25τ.μ., ύψος 2.00μ. και όγκο 40.50κ.μ. Το κτίριο δεν έχει στοιχεία οπλισμένου σκυροδέματος και δεν διαθέτει εγκατάσταση κεντρικής θέρμανσης.
- 3) Το γεωτεμάχιο απέχει 2738μ. από θάλασσα, 809μ. από την Επαρχιακή Οδό Μυτιλήνης-Σκοπέλου και 629μ. από οικισμό (Τρίγωνο).
- 4) Το γεωτεμάχιο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και σε χρήμα. Στην περιοχή του ανήθου δεν έχει κορβαί παρθένη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν.1337/83. Δεν εμπίπτει σε δημόσια ή δημοτική έκταση, αιμαλώ, παρτάλη, ελάμη, γνωστό αρχαιολογικό χώρο, βιότοπος ή Ζ.Ο.Ε. Βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. Μυτιλήνης. Η περίπτωση δάσους ή δασικής έκτασης δεν έχει εξεταστεί, όμως, είναι σαφώς ελιξιόκτημα.

Μυτιλήνη, Μάρτιος 2017
Ο Υπεύθυνος Δηλών (Μηχανικός)
ΚΑΚΕΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΜΗΤΡΩΟΥ 112473
ΜΗΤΡ. ΙΑΚΩΒΟΥ 2 - ΜΥΤΙΛΗΝΗ 8946 729355
Α.Φ.Μ. 932200729 - Α.Ο.Υ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΜΑΡΑΓΓΕΛΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΘΕΣΗ: ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ "ΘΡΙΜΠΕΡΗ" - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΤΡΙΓΩΝΑ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **Κακές Γιώργος** + συνεργάτες
www.house-in-lesvos.gr
Πολιτικός Μηχανικός ΑΠΘ
Μ.Σ. Προστασία, Συντήρηση και Αποκατάσταση Αρχιτεκτονικών Μνημείων

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2017

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ: **ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΚΑΚΕΣ**

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: **ΚΑΚΕΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΝΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ 5-4-17
Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΚΑΚΕΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΜΗΤΡΩΟΥ 112473
ΜΗΤΡ. ΙΑΚΩΒΟΥ 2 - ΜΥΤΙΛΗΝΗ 8946 729355
Α.Φ.Μ. 932200729 - Α.Ο.Υ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ
Ι.Τ.Υ.Ε. - ΙΤΕ