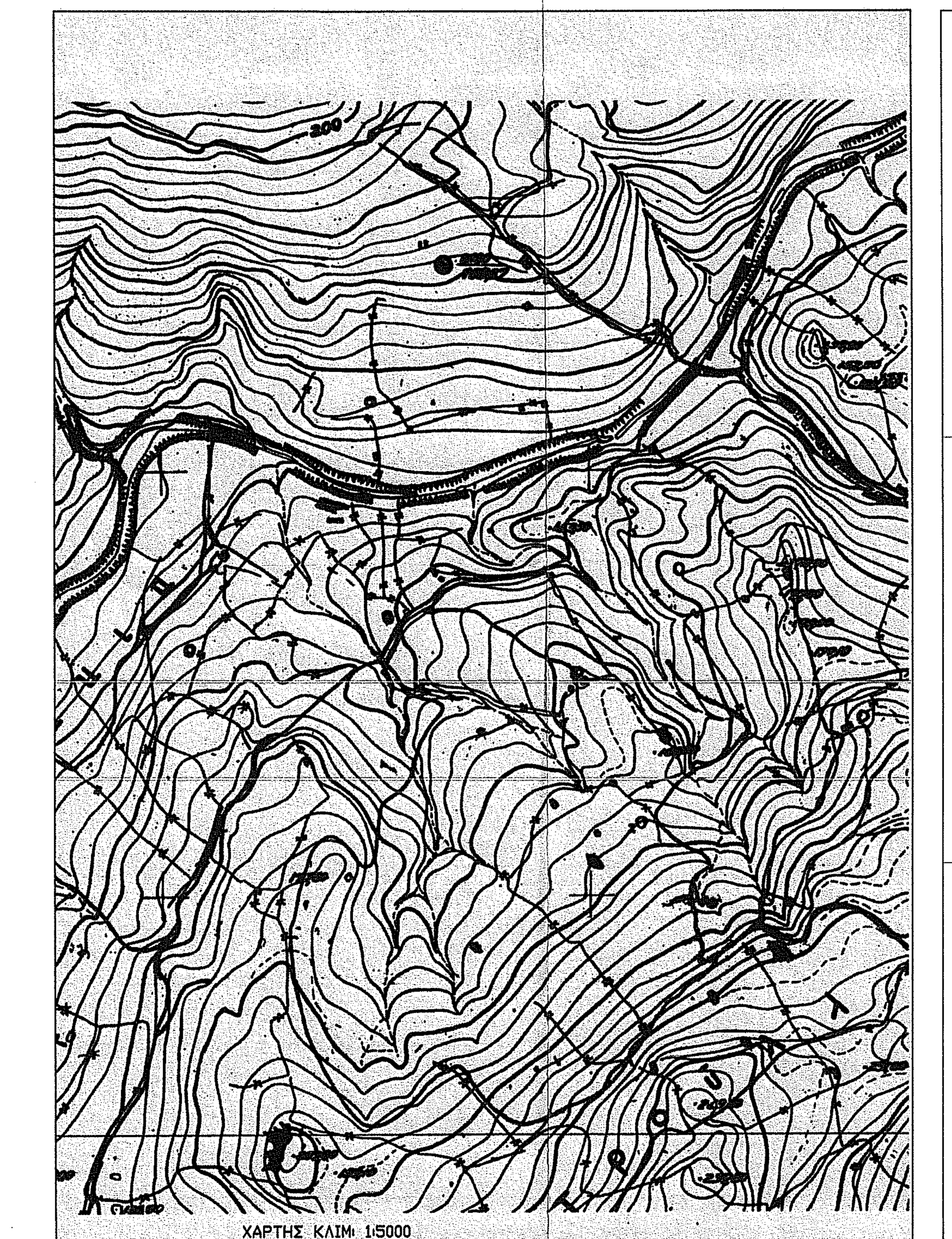
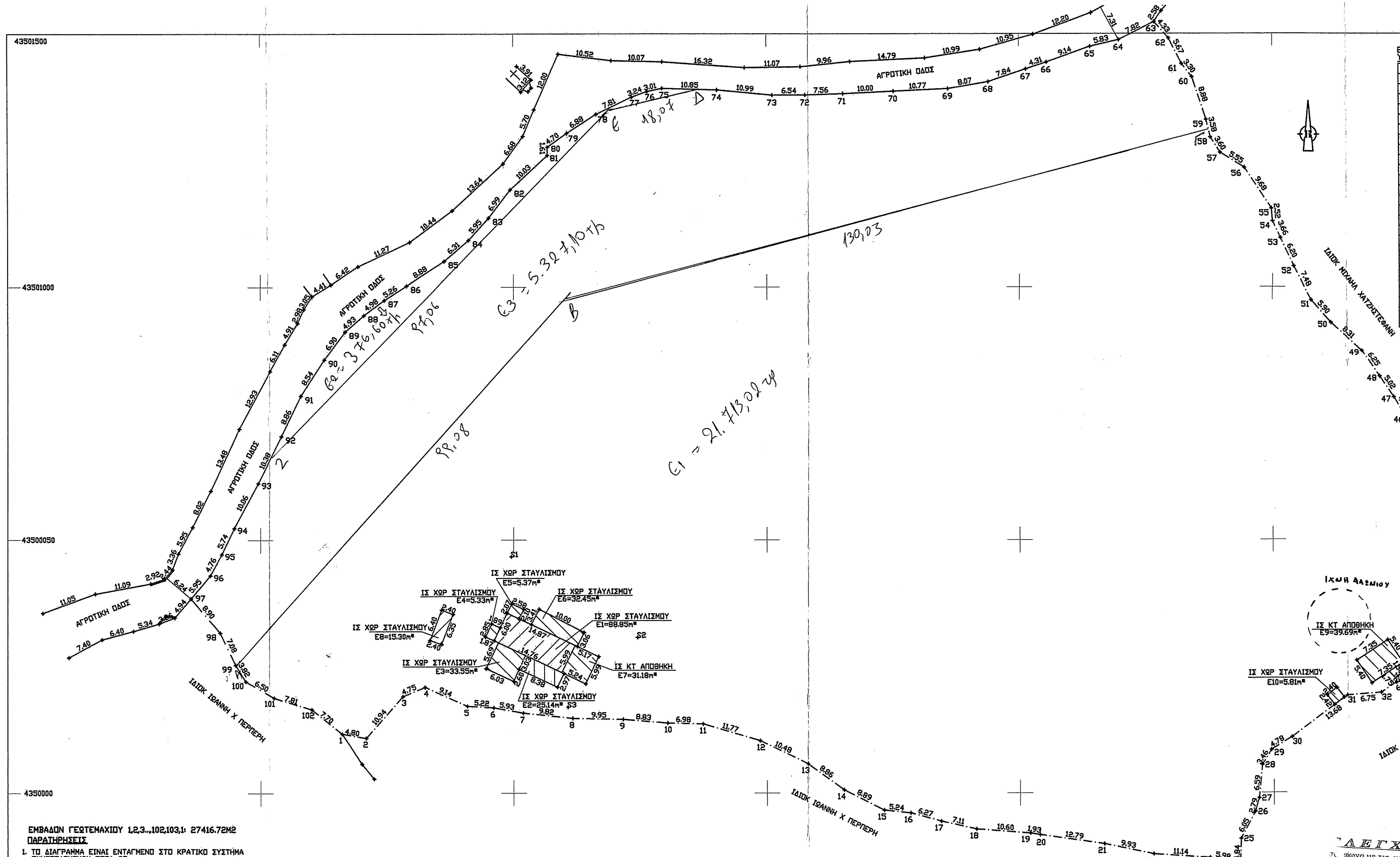


ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ 5720/2



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΠΕΡΠΕΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, δηλώνω ότι

Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1,2,3......1 και με εμβαδόν 27416.72μ2 που βρίσκεται επί Αγροτικής οδού έκτος του οικισμού ΝΑΠΗΣ της δημοτικής ενότητας ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ του Δήμου Λέσβου, υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

ΚΑΛΛΟΝΗ 22/03/2017

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΧΟΝΔΡΟΝΙΚΟΛΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΒΕΒΑΙΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΓΝΩΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΕΡΙ ΨΕΥΔΟΥΣ ΔΗΛΩΣΕΩΣ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 651/77, ΟΤΙ ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1,2,3...102,103,1 ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΥ 27416,72τμ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΡΟΥΜΑΝΙΑ η ΚΑΥΚΑΡΕΣ ΑΓΡ ΠΕΡ ΝΑΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ ΠΕ ΛΕΣΒΟΥ ΟΤΙ:

α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ.
β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΑΠΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΖΟΕ
γ) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.
δ) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ Η' ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ε) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΤΟΥ ΕΝ ΘΕΜΑΤΙ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΝΤΡΑ ΚΑΙ
στ) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ Η' ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 20.00Μ ΑΠΟ ΑΥΤΟ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ

ΚΑΛΛΟΝΗ 22/04/2014.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΓΝΑΤΙΟΣ Γ ΧΟΝΔΡΟΝΙΚΟΛΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 1,2,3...102,103,1: 27416.72Μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝ/ΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΤΕΛΙΚΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
4. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΟΥΤΕ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
5. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ 87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ HEPOS

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
...φωνα με τις, με κόκκινα στοιχεία ...ορθώσεις - συμπληρώσεις μας
...Μυτιλήνη 20-07-2017

Γιαζάκου Αλεξάνδρα
Δασολόγος

Εμβαδόν Γηπέδου (1)(2)(3)(4)....(100)(101)(102)(1)
Υπολογισμός Εμβαδού με Ορθογώνιες Συντεταγμένες ΕΓΣΑ

	ΑΑ	Σημείο	Χ	Υ	Πλευρά(m)
1	1	1	696016.14	4350011.70	4.80
2	2	2	696020.87	4350010.87	10.94
3	3	3	696028.10	4350019.09	4.75
4	4	4	696032.49	4350020.92	9.14
5	5	5	696040.82	4350017.14	5.22
6	6	6	696046.03	4350016.83	5.93
7	7	7	696051.86	4350015.76	9.82
8	8	8	696061.62	4350014.70	9.95
9	9	9	696071.57	4350014.49	8.83
10	10	10	696080.37	4350013.77	6.98
11	11	11	696087.34	4350013.59	11.77
12	12	12	696098.64	4350010.29	10.48
13	13	13	696108.12	4350005.82	8.86
14	14	14	696115.30	4350000.64	8.89
15	15	15	696123.23	4349996.63	5.24
16	16	16	696128.45	4349996.08	6.27
17	17	17	696134.49	4349994.45	7.11
18	18	18	696141.43	4349992.88	10.60
19	19	19	696152.00	4349992.06	1.93
20	20	20	696153.90	4349991.76	12.79
21	21	21	696166.56	4349989.94	9.93
22	22	22	696176.28	4349987.90	11.14
23	23	23	696187.40	4349987.13	5.98
24	24	24	696193.28	4349986.07	4.84
25	25	25	696193.47	4349990.91	6.05

Α/Α		
Α	695995.1[illegible]	[illegible]
Β	696061.501	[illegible]
Γ	696187.384	4350131.336
Δ	696086.617	4350139.023
Ε	696069.000	4350135.000
Ζ	696001.538	4350065.212

					6.05
26	26	26	696196.30	4349996.26	2.79
27	27	27	696197.07	4349998.94	6.59
28	28	28	696197.71	4350005.49	3.46
29	29	29	696199.53	4350008.43	4.78
30	30	30	696203.61	4350010.92	13.68
31	31	31	696214.57	4350019.10	6.75
32	32	32	696221.30	4350019.62	6.10
33	33	33	696226.36	4350023.01	2.62
34	34	34	696225.60	4350025.52	2.92
35	35	35	696227.58	4350027.67	7.71
36	36	36	696235.18	4350028.92	3.27
37	37	37	696238.35	4350029.73	3.36
38	38	38	696241.42	4350031.09	6.64
39	39	39	696247.99	4350032.08	5.84
40	40	40	696253.71	4350033.23	7.19
41	41	41	696249.46	4350039.03	5.75
42	42	42	696246.42	4350043.91	9.73
43	43	43	696241.31	4350052.20	7.56
44	44	44	696237.79	4350058.89	7.39
45	45	45	696233.05	4350064.57	11.45
46	46	46	696226.48	4350073.94	4.78
47	47	47	696224.02	4350078.04	5.02
48	48	48	696221.19	4350082.19	6.25
49	49	49	696217.67	4350087.36	8.31
50	50	50	696211.51	4350092.93	5.90
51	51	51	696207.64	4350097.38	7.48
52	52	52	696204.17	4350104.01	6.20
53	53	53	696201.49	4350109.61	3.66
54	54	54	696199.98	4350112.93	2.52
55	55	55	696199.76	4350115.44	9.68
56	56	56	696194.42	4350123.52	5.55
57	57	57	696189.73	4350126.48	3.60
58	58	58	696187.82	4350129.53	3.58
59	59	59	696186.98	4350133.01	8.88
60	60	60	696184.20	4350141.44	3.30
61	61	61	696182.16	4350144.04	5.67
62	62	62	696179.61	4350149.10	4.33
63	63	63	696176.73	4350152.33	7.82
64	64	64	696169.76	4350148.78	5.83
65	65	65	696164.07	4350147.48	9.14
66	66	66	696155.47	4350144.37	4.31
67	67	67	696151.38	4350143.03	7.84
68	68	68	696143.95	4350140.53	8.07
69	69	69	696136.00	4350139.16	10.77
70	70	70	696125.24	4350138.65	10.00
71	71	71	696115.25	4350138.17	7.56
72	72	72	696107.70	4350137.93	6.54
73	73	73	696101.16	4350137.89	10.99
74	74	74	696090.21	4350138.93	10.85
75	75	75	696079.36	4350139.21	3.01
76	76	76	696076.41	4350138.59	3.24
77	77	77	696073.36	4350137.50	7.81
78	78	78	696066.34	4350134.08	6.88
79	79	79	696060.56	4350130.34	4.70
80	80	80	696056.74	4350127.60	1.61
81	81	81	696056.74	4350126.00	10.03
82	82	82	696049.38	4350119.18	6.99
83	83	83	696045.14	4350113.63	5.95
84	84	84	696041.16	4350109.20	6.31
85	85	85	696036.38	4350105.07	8.88
86	86	86	696028.93	4350100.25	5.26
87	87	87	696024.49	4350097.44	4.98
88	88	88	696020.51	4350094.44	4.93
89	89	89	696016.80	4350091.19	6.90
90	90	90	696012.67	4350085.66	8.54
91	91	91	696008.04	4350078.49	8.86
92	92	92	696004.19	4350070.51	10.38
93	93	93	695999.54	4350061.22	10.06
94	94	94	695994.81	4350052.35	5.74
95	95	95	695992.30	4350047.20	4.76
96	96	96	695990.05	4350043.00	5.95
97	97	97	695986.20	4350038.46	8.90
98	98	98	695991.95	4350031.67	7.08
99	99	99	695995.05	4350025.31	3.82
100	100	100	695997.04	4350022.05	6.50
101	101	101	696002.69	4350018.83	7.81
102	102	102	696010.15	4350016.53	7.70
103	1	1	696016.14	4350011.70	
Εμβαδόν Γηπέδου Ε = 27416.72m²					

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΓΗΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ NATURA

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΑΣΗ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 26-4-17
Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΣΜΑ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ- ΟΔΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΔ24/5/85 ΦΕΚ 270/Δ-31/5/85 Ν. 2831/2000 Ν. 3212/2003 ΦΕΚ 308Α'/31-12-03
Ν.3212/2003 ΝΟΚ Ν4067/9-4-2012

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΜΒΑΔΟΝ=4000 Μ2 ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΟ=25Μ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ :
Α. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΚΑΙ ΑΝΕΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΕΘΝΙΚΩΝ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΔΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ 31/12/2003 ΜΕ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 4000Μ2

ΓΙΑ ΤΑ ΕΚΤΟΣ NATURA:

Β. ΤΑ ΚΕΙΜΕΝΑ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΣΤΙΣ 24/04/77 ΕΙΧΑΝ MIN ΕΜΒΑΔΟ 2000 Μ2
Γ. ΓΙΑ ΟΣΑ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ ΕΠΙ ΕΘΝΙΚΩΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΙΚΩΝ ΟΔΩΝ ΚΑΙ
ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ 12/11/62 ΜΕ MIN ΠΡΟΣΩΠΟ 10 Μ MIN ΕΜΒΑΔΟ 750 Μ2
ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ 21/07/64 ΜΕ MIN ΠΡΟΣΩΠΟ 20Μ MIN ΕΜΒΑΔΟ 1200 Μ2
ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ 17/10/78 ΜΕ MIN ΠΡΟΣΩΠΟ 25 Μ MIN ΕΜΒΑΔΟ 2000Μ2
ΓΙΑ ΟΣΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ 17/10/78 ΕΩΣ 31/5/85 MIN ΕΜΒΑΔΟ 4000Μ2

ΓΕΝΙΚΑ
ΠΚ 10% ΣΔ 0.20 Hmax=7.50 Μ ΟΡΟΦΟΙ 2
Δ=15.00 Μ ΑΠΟ ΟΡΙΑ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟ 30,00 Μ ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ ΟΔΟΥ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟ 15.00Μ ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ ΟΔΟΥ

ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΠΚ 10% Hmax=7.50 Μ ΟΡΟΦΟΙ 2
ΣΔ ΓΙΑ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ Ε ΑΠΟ 750 Μ2 ΕΩΣ 1200 Μ2 Εοικιας=100+(Ε-750)/9 Μ2
ΓΙΑ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ Ε ΑΠΟ 1200Μ2 ΕΩΣ 2000 Μ2 Εοικιας=150+(Ε-1200)/16 Μ2
ΓΙΑ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ Ε ΑΠΟ 2000 Μ2 ΕΩΣ 4000 Μ2 Εοικιας=200 Μ2
ΓΙΑ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ Ε ΑΠΟ 4000 Μ2 ΕΩΣ 8000 Μ2 Εοικιας=200+(Ε-4000)Χ0,02 Μ2

MAX ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ 400 Μ2

ΓΙΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
ΠΚ 10% ΣΔ 0.2 ΚΑΙ MAX ΕΠΙΦ. ΟΡΟΦΩΝ 600 Μ2 Hmax=7.50 Μ ΟΡΟΦΟΙ 2

ΓΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΠΚ 30% ΣΔ 0.9 ΣΟ 3.3 Hmax=11.00 Μ ΟΡΟΦΟΙ 3 Δ=10.00 Μ

ΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ
ΠΚ 20% ΣΔ 0.2 Hmax=7.50 Μ ΟΡΟΦΟΙ 2 Δ=15.00 Μ

ΓΙΑ ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ Δ/ΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΠΟΘΑ ΕΩΣ
ΠΚ 30% ΣΔ 0.9 Hmax=ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΟ =5.5 Δmin=5.00 Μ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΟ ΓΗΠΕΔΟΥ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΚΑΤΟΠΙΝ ΕΓΚΡΙΣΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: *ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΠΕΡΗΣ*

ΕΡΓΟ: *ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΑΣΙΚΗΣ*

ΘΕΣΗ: *ΡΟΥΜΑΝΙΑ η ΚΑΥΚΑΡΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡ ΝΑΠΗΣ*
ΔΗΜΟΣ: *ΛΕΣΒΟΥ*

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: *ΧΟΝΔΡΟΝΙΚΟΛΑΣ ΙΓΝΑΤΙΟΣ*

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: *1:500*

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: *ΜΑΡΤΙΟΣ 2016*

ΣΦΡΑΓΙΔΑ– ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΙΓΝΑΤΙΟΣ Γ. ΧΟΝΔΡΟΝΙΚΟΛΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 49169
ΚΑΛΛΟΝΗ-ΛΕΣΒΟΥ ☎ 22530 23.105
ΑΦΜ.041606639 - ΔΟΥ ΚΑΛΛΟΝΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στην Πράξη Χαρακτηρισμού με αρ. πρωτ: 78229 / 6-12-17
Για το υπόψη ακίνητο η υπηρεσία μας δε φέρει καμία ευθύνη για εκνίκηση από τρίτους ή άλλη αιτία, εμπράγματου δικαιώματος. Η Παρούσα Πράξη Χαρακτηρισμού αφορά μόνο το χαρακτήρα και τη μορφή της συγκεκριμένης έκτασης.
Μυτιλήνη 6-12-17
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ

ΦΩΤΙΟΣ ΚΡΑΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ MSc