



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Αγ. Νικόλαος 25 -11 -2005
Αριθμ. Πρωτ. 4036

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8
Τ.Κ. : 72100
Πληροφορ. : Εμ. Κουδουμάς
Τηλέφωνο : 2841 0 82490 – 91
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ : Κληρονόμοι Ασπραδάκη Ιωάννου
Μ. Κολυβάκη 9, Σητεία
Τ.Κ.72300

ΚΟΙΝ : Ως πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης
ΣΧΕΤ: Η από 1-7-2005 αίτηση των Κληρονόμων Ασπραδάκη Ιωάννου

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Ο Προϊστάμενος της Δ/σης Δασών Λασιθίου
Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,62 και 74 Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/1979/Τ.Α)
2. Τις αριθμ. 159140/1077/12-03-1980 και 87234/7539/03-09-1997 ερμηνευτικές του παραπάνω νόμου εγκυκλίους του Υπουργού Γεωργίας.
3. Τα με αριθμ. 173388/38433π.ε./23-06-1982, 4161/22-12-1986 και 153035/1533/06-05-1981, έγγραφα του Νομικού Τμήματος του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς των δασών, δασικών και χορτολιβαδικών εκτάσεων της Κρήτης, καθώς και τα αριθμ. 115036/1534/06-05-1981 και 144180/772/08-03-1982 που αφορούν την εφαρμογή του άρθρου 74 Ν. 998/79.
4. Το Ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
5. Την αριθμ. 99076/2168/28-6-2005 Δ/γη του Υ.Π.Π.Α.Τ. "Εφαρμογή της 202/05 Απόφασης της Επιτροπής Αναστολών του ΣΤΕ".
6. Την από 1-7-2005 αίτηση των Κληρονόμων Ασπραδάκη Ιωάννου κατοίκων Σητείας και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
7. Το γεγονός ότι η παραπάνω έκταση:
 - α) δεν υπέρκειται, ούτε βρίσκεται εντός ή πλησίον δάσους ή δασικής έκτασης.
 - β) δεν έχει προστατευτικό χαρακτήρα.
 - γ) δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα και δεν υφίσταται υποχρέωση κηρύξεώς της και επί πλέον δεν έχει παραδοθεί στην Δ/ση Αγροτικής Ανάπτυξης του Νομού μας (Δ/ση Γεωργίας).
8. Το αριθμ. 221/30-09-2005 έγγραφο του Δασονομείου Σητείας και την εισήγηση του τμήματος Προστασίας.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ

Την έκταση συνολικού εμβαδού 727.779,11 τ.μ.(τμήμα Α) 698.705,56τ.μ. και (τμήμα Β) 29.073,55τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Σακάστρα- κλπ», Δ.Δ. Περβολακίων περιφέρειας Δήμου Μακρύ Γιαλού και στο από Ιανουάριο 2005, με κλίμακα 1: 2000, τοπογραφικό

διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Κολιόπουλου Εμμανουήλ και προσδιορίζεται με τα στοιχεία: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,12,13,Σ2,17',18',19',21',16,15,14,11,10,1 και 21,22,23,17,21 , ως ακολούθως:

- Τα τμήματα της έκτασης με στοιχεία: A,10,11,14,15,16,21',20',19',18',17',Σ2,13,12,9,B,A , 4,Δ,E,Z,4 και 5,6,7,8,Γ,5 συνολικού εμβαδού: 635.479,56 τ.μ. ως δημόσια χορτολιβαδική έκταση της παρ. 6β του άρθρου 3 Ν. 998/79 ,που σύμφωνα με την παρ.7 του ίδιου άρθρου όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 2 άρθρου 1 Ν.3208/2003 , τελεί υπό την διοίκηση και διαχείριση της Δασικής Υπηρεσία γιατί:
 - Καλύπτεται από φρυγανώδη βλάστηση.
 - Δεν κείται μεταξύ δασών και δασικών εκτάσεων αλλά ούτε υπέρκειται αυτών.
- Η υπόλοιπη έκταση με στοιχεία: A,B,Γ,5,4,Δ,E,Z,3,2,1,A (εμβαδού 63.226,00τ.μ.) και 21,22,23,17,21 (εμβαδού 29.073,55τ.μ.) όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα ,ως γεωργική της παρ. 6α του άρθρου 3 του Ν 998/79.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Η έκταση βρίσκεται στη θέση «Σακάστρα - κλπ», και έχει όρια:

Βόρεια: Βραχώδεις χορτολιβαδικές εκτάσεις

Νότια: Θάλασσα

Ανατολικά : : Βραχώδεις χορτολιβαδικές εκτάσεις – Γεωργική έκταση

Δυτικά: : Βραχώδεις χορτολιβαδικές εκτάσεις

ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Το έδαφος είναι βραχώδες, με κλίσεις επιφάνειας μέτριες έως μεγάλες και απότομες και έκθεση ως προς τον ορίζοντα ακαθόριστη με επικρατούσα την Νότια. Η βλάστηση αποτελείται από θυμάρι, αστοιβίδα και αγκαραθιά. Την έκταση χωρίζει σε δύο άνισα τμήματα η επαρχιακή οδός Μακρύ Γιαλού – Γούδουρα. Στην ευρύτερη περιοχή συναντάμε γεωργικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις.

ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ:

- Στις Α/Φ ετών λήψεως 1945 και 1968 η έκταση με στοιχεία A,B,Γ,5,4,Δ,E,Z,3,2,1,A (εμβαδού 63.226,00τ.μ.) και 21,22,23,17,21 (εμβαδού 29.073,55τ.μ.) εμφανίζεται καλλιεργημένη στο μεγαλύτερο τμήμα της. Επίσης μικρά τμήματα της έκτασης εμφανίζουν ίχνη καλλιέργειας διάσπαρτα επί της έκτασης τα οποία δεν μπορούν να εντοπιστούν επακριβώς επί του τοπογραφικού.
- Στις Α/Φ έτους λήψεως 1989 παρουσιάζεται με ίχνη καλλιέργειας μόνο το τμήμα με στοιχεία A,B,Γ,5,4,Δ,E,Z,3,2,1,A εμβαδού 63.226,00 τ.μ. , ενώ το τμήμα (B) με στοιχεία 21,22,23,17,21 φαίνεται εγκαταλελειμένο από καλλιεργητικής άποψης. Η υπόλοιπη έκταση δεν παρουσιάζει σημεία καλλιέργειας

Το συνημμένο με στοιχεία: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,12,13,Σ2,17',18',19',21',16,15,14,11,10,1 και 21,22,23,17,21 , τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος, δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα και δεν υφίσταται υποχρέωση κηρύξεώς της (άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος και 38 παρ.1 Ν.998/79), δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της ευρύτερης περιοχής , καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987, δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργεια της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Σύμφωνα με τις διατάξεις κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποίησής της ή της τελευταίας δημοσιεύσεώς της , εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Τον Δήμο Μακρύ Γιαλού προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη, παρακαλούμε, για την ανάρτηση της, επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την αποστολή, σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Η Δασοπόνος Μακρυδάκη Δέσποινα παρακαλείται να επιδώσει την παρούσα Πράξη χαρακτηρισμού στον ενδιαφερόμενο ή στον νόμιμο εκπρόσωπο του και να μας υποβάλει το αποδεικτικό επίδοσης.

Περίληψη της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί, με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο Μακρύ Γιαλού για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλήσεως.
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 4) Δασονομείο Σητείας

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της
Δ/σης Δασών Λασιθίου
Κοσδομάς Εμμανουήλ
Δασολόγος

