



Ο Ρ Ο Ι Δ Ο Μ Η Σ Η Σ
 ΓΗΠΕΔΟΝ ΕΚΤΟΣ ΡΥΘΜΟΤ.ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΘΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923
 Π.Δ. 24-5-85/ΦΕΚ 270Δ/31-5-85

ΑΡΘΡΟ 1: ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Κανόνες 4,000τμ Π=25,0μ
- Παρέκλιση γιά γήπεδα με πρόσωπο σε Κοινοτικές Οδοίς
 Ε=4,000τμ, Β=50,0μ, Π=45,0μ
- Γήπεδα εντός ζώνης: Ε=2,000τμ, προημετάμνα της 24-4-77
- Για γήπεδα με πρόσωπο σε Κοινοτικές Οδοίς
 2.8.αα. προ 12-11-1962: Π=10,0μ, Β=15,0μ, Ε=750,00τμ
 2.8.ββ. προ 12- 9-1964: Π=20,0μ, Β=35,0μ, Ε=1200τμ
 2.8.γγ. προ 17-10-1978: Π=25,0μ, Β=40,0μ, Ε=2000,00τμ
- Ποσοστό Κάλυψης: 10%
- Αποστάσεις κτηρίου:
 5.α. Κανόνες: 15,0μ
 5.β.α. Προκειμένου για ανέγερση κατοικίας σε γήπεδα που υφίσταται κατά την 15-4-81 με Επιμή=4,000τμ οι πλάγες αποστάσεις από τα όρια ορίζονται σε 7,50μ εφόσον υπομείνεις της απόστασης των 15,0μ δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση. Μέγιστο πλάτος κτηρίου όχι μεγαλύτερη των 10,00μ
 5.β.ββ. Πλάγες και οπίσθιες αποστάσεις των κατά παρέκκλιση αρτίων γηπέδων της παρ.2, ορίζονται σε 2,50μ γιά τα γήπεδα της 2.8.αα. εφόσον Π<20,0μ και Β<35,0μ και σε 5,00μ γιά τα γήπεδα της 2.α., 2.8.ββ. και 2.8.γγ. εφόσον Π<45,0μ και Β<50,0μ (εκτός της 2.α.)
 5.γ. Αποστάσεις από όριο ζώνης απαλλοτρίωσης αειθαλασσομικής γραμμής τα 15,0μ, από άκρη ρεμάτων τα 10,0μ και από όρια δοακής έκτασης τα 10,0μ. Οι αποστάσεις αυτές υπερικαύουν της παρ.5.β.
- Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης: 0,20
- Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: Δύο (2), μέγιστο ύψος 7,50μ+1,20μ στέγη
- ΠΙΛΟΤΙΣ: Απογορεύεται

ΕΓΣΑ "87

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ

Γήπεδο: (500) Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α

α/α	X	Y
A	575111.714	4539227.415
B	575285.027	4539120.013
Γ	575273.914	4539081.029
Δ	575161.387	4538989.879
Ε	575073.572	4539023.618
Z	575086.900	4539187.374

ΕΜΒΑΔΟ= 30960.000 τμ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΦΟΥΦΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
(500 αγρ/χιο Αναδασμός έτους 1990-93)

ΘΕΣΗ: ΑΓΡ/ΜΑ ΜΕΛΙΣΣΑ Ν.ΞΑΝΘΗΣ (ΔΗΜΟΣ ΤΟΠΕΙΡΟΥ)
(εκτός σχεδίου εκτός ζώνης)

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΛΟΗΣ Κ ΜΙΧΑΝΑ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:1000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2018

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

3314/98-03-2018
 Ο Διοιτάρχης Ξάνθης
 ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΛΟΗΣ Κ. ΜΙΧΑΝΑ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.Θ. : 135854
 ΕΥΜΟΙΡΟ ΞΑΝΘΗΣ - ΤΗΛ. 25410 71439
 ΑΦΜ: 102702174 - Δ.Γ.Υ ΞΑΝΘΗΣ