ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

	υπάρχον κτίριο		όριο ιδιοκτησίας		μανδρότοιχος
	μελλοντικό κτίριο		οικοδομική γραμμή		συρματοπερίφραξη
	θέση λήψης φωτογραφίας		ρυμοτομική γραμμή		κυκλίδωμα
			άξονας οδού		Ο.Τ.Ε.
			υψόμετρα οδού		Δ.Ε.Η.
1/Ε/Π/Κ	Αρ.ορόφων/Ελενίτ Πλακοσκεπή/Κεραμοσκεπή			Ο.Τ. 507 / 01	Οικοδομικό Τετράγωνο / Οικόπεδο

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο οτι το ακίνητο Ιδιοκτησίας ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ ΜΟΥΝΤΕ (χωράφια και θαμνώδης δασικές εκτάσεις) αποτελούμενο από δύο επιμέρους ακίνητα (Ο1,Ο2,Ο3,...Ο40,Ο1) και (Ο41,Ο42,Ο43,...Ο69,Ο41) έχει συνολικό εμβαδό Εσυν.=38999,052 τ.μ. και βρίσκεται στην περιοχή "Μουντέ" της Δ.Ε Ραχών Δήμου Ικαρίας .Οι συντεταγμένες του πίνακα είναι ΕΓΣΑ 87.

Επίσης

α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και δεν αποτελούν τμήματα μεγαλύτερης έκτασης
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Ικαρίας και εκτός ΖΟΕ,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα και
στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
ζ) Απέχει από θάλασσα 3300μ. (Βόρεια ακτή)

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Κ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 80302
ΚΑΡΛΟΒΑΣΙ ΣΑΜΟΥ - ΤΗΛ.: 22730 30181

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: $E_{O1,O2,O3,...O69,O1}$ = 38999,052τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύτημα GPS

Ε συνολικό (Ο1,Ο2,Ο3,...Ο40,Ο1) και (Ο41,Ο42,Ο43,...Ο69,Ο41)=38999,02 τ.μ
Ε (Ο1,Ο2,Ο3,...Ο40,Ο1) = 21049,60 τ. μ
Ε (Ο41,Ο42,Ο43,...Ο69,Ο41) =17949,42 τ. μ
Ε Α Κτίριο Εκκλησία = 183,54 τ. μ X 1 = 183,54τ.μ.
Ε Β Κτίριο Κελί = 45,08 τ. μ X 2 = 90,16τ.μ.
Ε Γ Κτίριο Κελία = 84,24 τ. μ X 2 = 168,48τ.μ.
Ε Δ Κτίριο = 8,06 τ. μ X 1 = 8,06τ.μ
Ε Ε Κτίριο Αίθουσα = 45,36 τ. μ X 2 = 90,72τ.μ.
Ε Ζ Κτίριο Αποθήκη = 28,05τ. μ X 1 = 28,05τ.μ.
Ε Η Κτίριο Σταύλος = 8,64 τ. μ X 1 = 8,64τ.μ.
Ε Θ Κτίριο Αποθήκη = 48,00 τ. μ X 1 = 48,00τ.μ.
Ε Ι Κτίριο Αποθήκη = 16,55 τ. μ X 1 = 16,55τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος εκπρόσωπος Ιεράς Μονής Ευαγγελισμού της Θεοτόκου περιοχή "Μουντέ" Δ.Ε. Ραχών Δήμου Ικαρίας δηλώνω ότι: Τα όρια των παραπάνω ακινήτων υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων αυτών.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ: "ΜΟΥΝΤΕ" ΔΕ ΡΑΧΩΝ

ΔΗΜΟΣ: ΙΚΑΡΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1/500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2016

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΝΔΡΕΑΣ Κ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 80302
ΚΑΡΛΟΒΑΣΙ ΣΑΜΟΥ - ΤΗΛ.: 22730 30181

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συνοδεύει το υπ' αρ.: 38568
έγγραφο μας. Η Υπηρεσία μας δεν φέρει ευθύνη στη τυχόν εκτίμηση ... από τρίτους.
2-7-2018

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

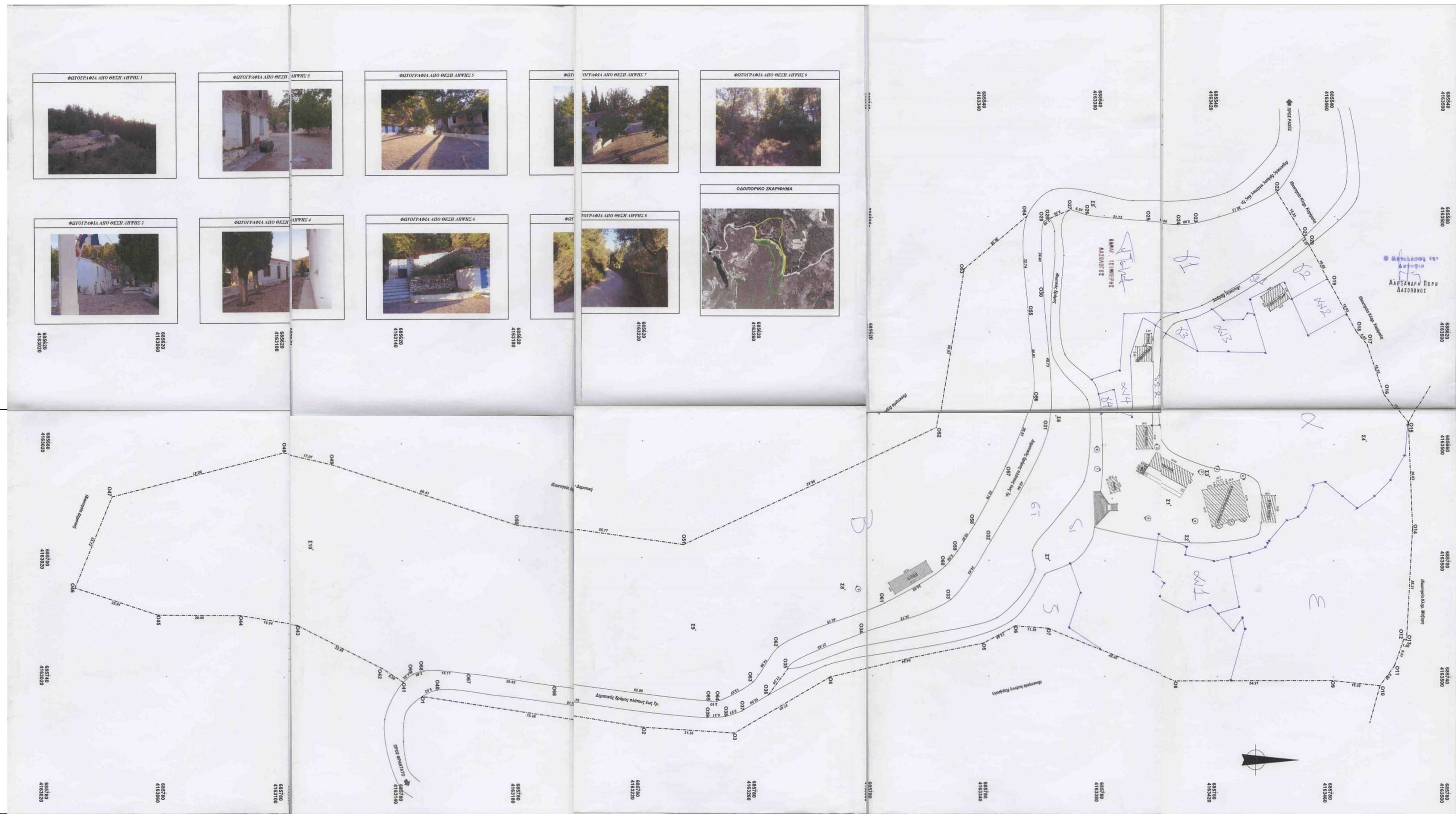
Αρτιότητα κατά κανόνα:
(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50,00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:
(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000τ.μ. (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40,00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35,00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τ.μ. - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15,00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης:
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000 τ.μ.)
σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200 τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000τ.μ. έως 8.000 τ.μ.)
Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4.000) x 0,02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000τ.μ. και άνω)
Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8.000) x 0,01
Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.

Κάλυψη: 10%
Ύψος κτίσματος: 7,50 μ (δύο όροφοι)
Αριθμός ορόφων: 2



O20	X=685589.96 Y=4163451.28	O68	X=685737.90 Y=4163147.17
O21	X=685587.08 Y=4163449.64	O69	X=685739.00 Y=4163143.47
O22	X=685571.50 Y=4163440.00		
O23	X=685582.38 Y=4163411.90		
O24	X=685583.05 Y=4163405.95		
O25	X=685582.00 Y=4163395.00		
O26	X=685579.70 Y=4163374.00		
O27	X=685578.00 Y=4163368.00		
O28	X=685581.25 Y=4163360.30		
O29	X=685582.00 Y=4163359.25		
O30	X=685606.40 Y=4163358.90		
O31	X=685655.11 Y=4163360.30		
O32	X=685693.20 Y=4163340.70		
O33	X=685713.60 Y=4163326.90		
O34	X=685725.70 Y=4163295.00		
O35	X=685737.90 Y=4163270.30		
O36	X=685747.00 Y=4163263.70		
O37	X=685752.60 Y=4163254.65		
O38	X=685754.50 Y=4163249.05		
O39	X=685754.90 Y=4163242.75		
O40	X=685744.45 Y=4163151.60		
Περίγραμμα Β			
O41	X=685741.72 Y=4163140.14		
O42	X=685737.00 Y=4163133.00		
O43	X=685722.00 Y=4163104.00		
O44	X=685719.00 Y=4163085.00		
O45	X=685719.00 Y=4163057.00		
O46	X=685709.86 Y=4163028.52		
O47	X=685678.53 Y=4163041.00		
O48	X=685663.06 Y=4163099.45		
O49	X=685667.00 Y=4163116.00		
O50	X=685688.00 Y=4163179.00		
O51	X=685695.55 Y=4163234.25		
O52	X=685654.18 Y=4163321.80		
O53	X=685598.10 Y=4163331.59		
O54	X=685579.96 Y=4163353.42		
O55	X=685612.70 Y=4163353.40		
O56	X=685642.67 Y=4163355.00		
O57	X=685667.50 Y=4163345.70		
O58	X=685687.65 Y=4163335.05		
O59	X=685696.90 Y=4163329.15		
O60	X=685702.00 Y=4163325.00		
O61	X=685714.90 Y=4163304.00		
O62	X=685730.50 Y=4163267.00		
O63	X=685742.70 Y=4163258.30		
O64	X=685749.30 Y=4163246.10		
O65	X=685749.30 Y=4163244.00		
O66	X=685743.20 Y=4163191.36		
O67	X=685738.90 Y=4163162.25		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΑΣ	ΤΜΗΜΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)
Αγροτικές εκτάσεις	α	8.414,59
	δ2.2	73,18
Δάση αειφύλλων - πλατυφύλλων και τραχείας πεύκης	Β	17.940,33
	γ1	2.860,49
	γ2	305,96
	γ3	60,58
	γ4	36,99
	δ2.1	188,19
	ε	3.550,24
	στ	2.028,52
	ζ	1.203,71
Αναδασωτέες εκτάσεις (δεν χαρακτηρίζονται)	αν1	536,63
	αν2	199,94
	αν3	296,46
	αν4	238,81
Μη χαρακτηρίσιμα (δρόμος)	δ1	1.178,04
ΣΥΝΟΛΟ		39.112,66

Συντεταγμένες συστήματος ΕΓΣΑ που συνοδεύουν το από τον Οκτώβριο του 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Ανδρέα Αναγνωστόπουλου, το οποίο συνοδεύει την υπ' αριθμόν 38568/2-7-2018 Πράξη Χαρακτηρισμού της Διεύθυνσης Δασών Ν. Σάμου

Σάμος 21-6-2018
Ο συντάκτης
Παναγιώτης Τσιμπέρης
Δασολόγος

Θεωρήθηκε
Η Προϊσταμένη
Ζωή Κοτιαζοπούλου
Δασολόγος