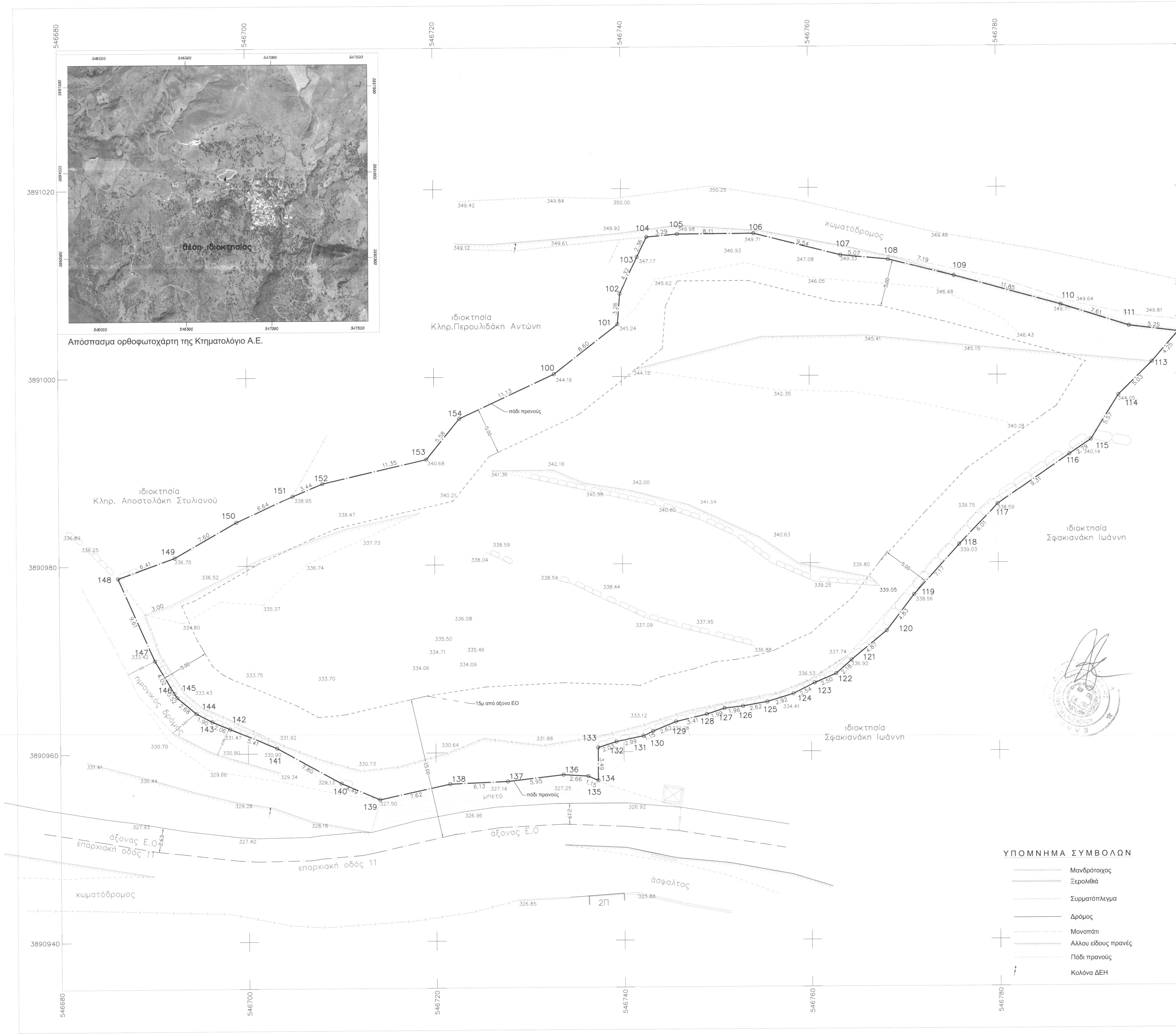

θέση ιδιοκτησίας
ιδιοκτησία Κληρ.Περουλιδάκη Αντώνη
ιδιοκτησία Κληρ. Αποστολάκη Στυλιανού
ιδιοκτησία Σφακιανάκη Ιωάννη
ιδιοκτησία Σφακιανάκη Ιωάννη
χωματόδρομος
ημιονικός δρόμος
15μ από άξονα ΕΟ
άξονας Ε.Ο
επαρχιακή οδός 11
άσφαλτος
χωματόδρομος
πόδι πρανούς
μπετό
2Π
Β

Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη της Κτηματολόγιο Α.Ε.

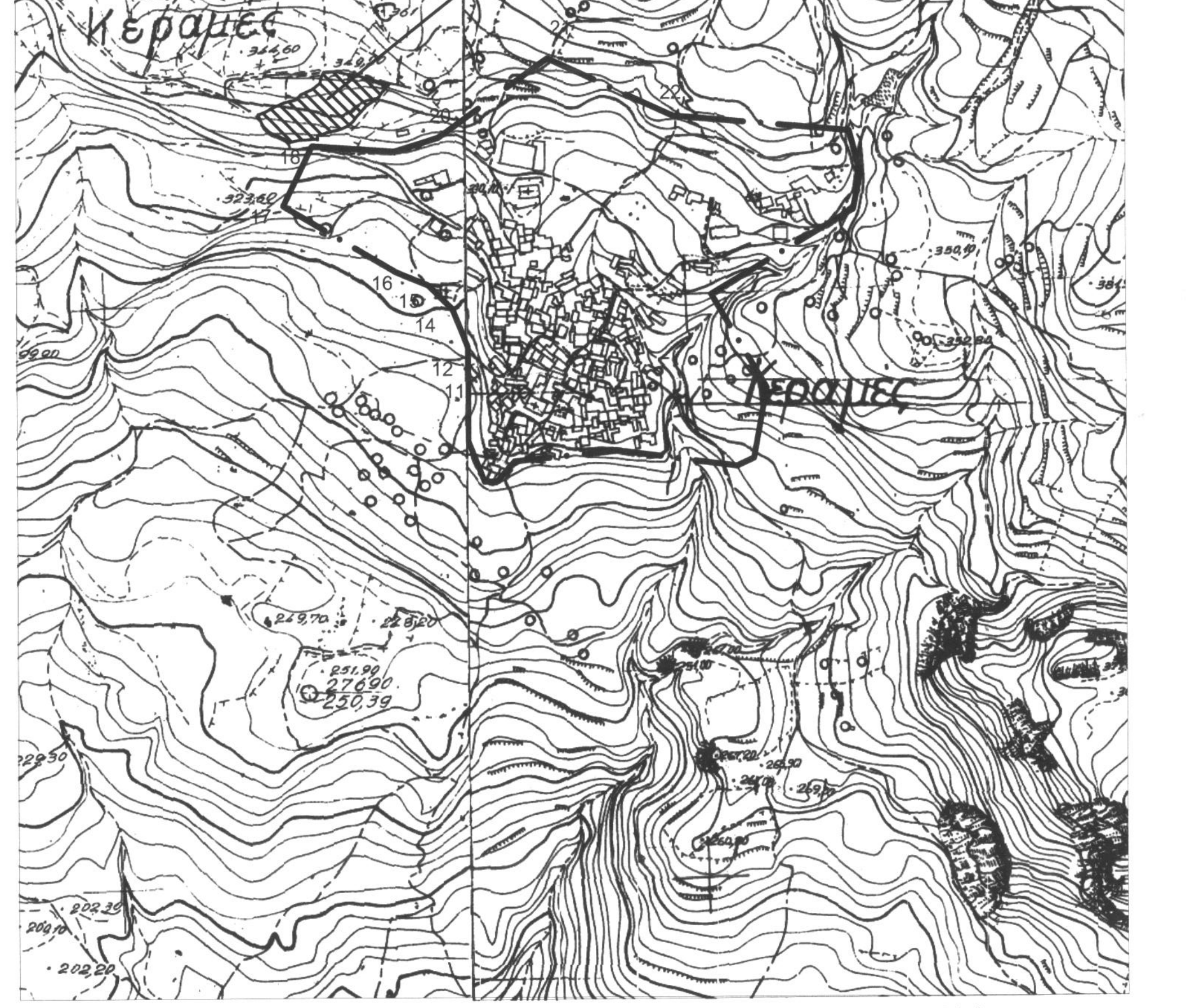
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

═	Μανδρότοιχος
▭	Ξερολιθιά
—×—×—	Συρματόπλεγμα
—	Δρόμος
- - -	Μονοπάτι
┴┴┴	Αλλου είδους πρανές
- - -	Πόδι πρανούς
↑	Κολόνα ΔΕΗ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

Εμβαδόν γεωτεμαχίου E= 3619.94 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
100	546732.80	3891000.29	8.60
101	546739.59	3891005.56	3.26
102	546739.85	3891008.81	4.32
103	546741.73	3891012.70	2.36
104	546742.75	3891014.83	3.29
105	546746.03	3891015.13	8.11
106	546754.15	3891015.16	9.54
107	546763.39	3891012.81	5.07
108	546768.43	3891012.33	7.19
109	546775.41	3891010.58	11.85
110	546786.83	3891007.44	7.61
111	546794.09	3891005.15	5.25
112	546799.30	3891004.52	4.25
113	546796.51	3891001.32	5.03
114	546792.92	3890997.79	5.57
115	546789.97	3890993.08	2.79
116	546787.65	3890991.52	9.31
117	546779.98	3890986.25	6.01
118	546775.82	3890981.92	7.17
119	546771.00	3890976.62	4.83
120	546768.07	3890972.77	4.87
121	546764.31	3890969.67	2.18
122	546762.69	3890968.22	2.50
123	546760.39	3890967.25	2.54
124	546758.12	3890966.10	2.92
125	546755.32	3890965.25	2.62
126	546752.74	3890964.80	1.96
127	546750.79	3890964.58	1.99
128	546748.90	3890963.95	3.41
129	546745.58	3890963.17	2.62
130	546743.15	3890962.18	1.15
131	546742.12	3890961.68	2.99
132	546739.19	3890961.08	2.03
133	546737.26	3890960.48	3.49
134	546737.26	3890956.99	1.15
135	546736.21	3890957.45	2.66
136	546733.55	3890957.61	5.95
137	546727.64	3890956.92	6.13
138	546721.52	3890956.68	7.62
139	546714.08	3890955.06	4.49
140	546709.94	3890956.82	7.80
141	546703.11	3890960.57	5.41
142	546698.10	3890962.62	2.06
143	546696.20	3890963.41	1.90
144	546694.51	3890964.30	2.68
145	546692.46	3890966.01	0.52
146	546692.18	3890966.44	4.02
147	546690.15	3890969.91	9.61
148	546686.27	3890978.70	6.41
149	546692.30	3890980.89	7.60
150	546698.90	3890984.64	6.64
151	546704.94	3890987.42	3.44
152	546708.12	3890988.73	11.35
153	546719.18	3890991.29	5.58
154	546722.70	3890995.61	11.13



Απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ 95303 κλίμακα 1 :5.000

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/ 1977

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία 100 - 101 - 102 - 103 - .... - 153 - 154 - 100 και με εμβαδόν 3619.94 m2 το οποίο βρίσκεται στην θέση "Τραχάλι", εκτός σχεδίου και οικισμού, εκτός ΖΟΕ και εντός ΣΧΟΟΑΠ στην κτηματική περιφέρεια Τ.Κ. Κεραμέ, Δ.Ε. Λάμπης, Δήμου Αγίου Βασιλείου, Περιφερ. Ενότητας Ρεθύμνου, ότι:

α) Βρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου και οικισμού, εντός ΣΧΟΟΑΠ πρώην Δήμου Λάμπης σε περιοχή με χαρακτηρισμό ΠΕΠ ΑΝ -2.3 και εντός της ζώνης των 500 μέτρων του οικισμού Κεραμέ (οικισμός προ του 1923)

β)Κατά δήλωση των Μαρίνας Δουλγεράκη,Γαραντωνάκη Αντώνη και Παντελιδάκη Ιωάννη το γεωτεμάχιο προϋπάρχει αυτούσιο του 1960.

γ)Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, κατά παρέκκλιση, με την προϋπόθεση ότι προϋπάρχει αυτούσιο της 24-4-77 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ'), σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και επίσης με την προϋπόθεση ότι δεν εμπίπτει στις διατάξεις της αρχαιολογίας και της Διεύθυνσης Δασών.

δ)Έχει πρόσωπο στην Δευτερεύουσα Επαρχιακή οδό 11 << Κισσού Κάμπος- Άδρακτος-Κεραμέ>> , σε ημιονικό δρόμο και σε αγροτικό δρόμο.

ε) Δεν βρίσκεται εντός θεσμοθετημένης περιοχής NATURA 2000.

στ)Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/ 1983 περι εισφοράς σε γη και σε χρήμα.

ζ)Εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ούτε ρέμα, ούτε αγωγός φυσικού αερίου.

Ρέθυμνο, Απρίλιος 2018 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Δ. ΑΝΤΩΝΑΚΗΣ

ΚΑΨΑΛΑΚΗΣ Γ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΤΥΧ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
& ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. - Ε.Ι.Ε
Α.Μ./ΕΕΤΕΜ 27254 ΑΡ. ΑΔ. ΡΕΘ.2
Μ. ΠΡΕΒΕΛΑΚΗ 19 - Τ.Κ. 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ
ΤΗΛ. 28310 35735
Α.Φ.Μ. 057951050 - ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Εμβαδόν γεωτεμαχίου: E= 3619.94 m2

Παρατηρήσεις:

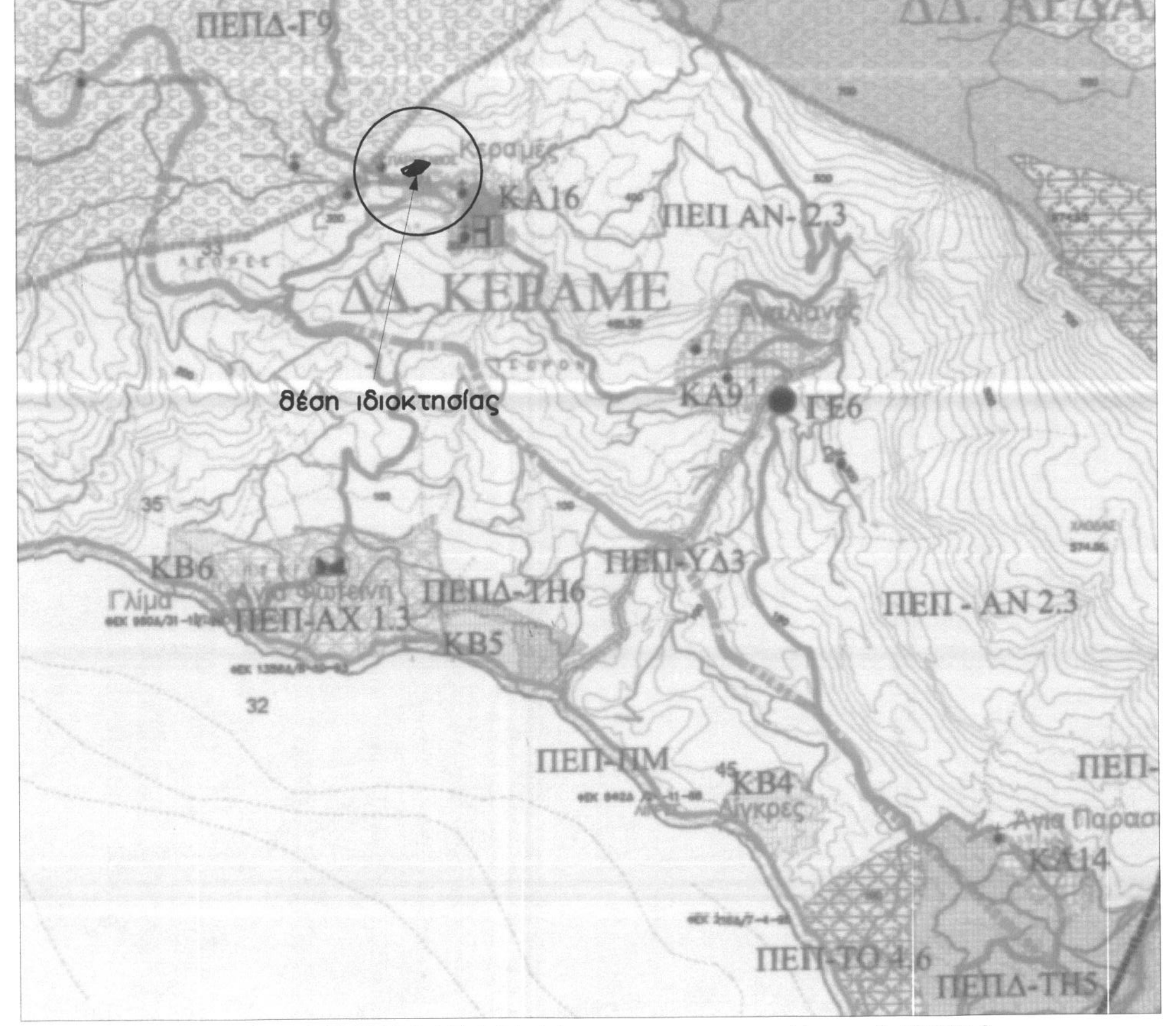
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ'87. Η εξάρτηση έγινε με GPS διπλής συχνότητας με χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Τα όρια της ιδιοκτησίας και οι όμοροι ιδιοκτήτες υπεδείχθησαν από τον Γαραντωνάκη Αντώνη και τον Παντελιδάκη Νικόλαου παρουσία του Παντελιδάκη Ιωάννη κατ΄ εντολή των Μαρίνας Δουλγεράκη και Βασιλικής Δουλγεράκη, με αποκλειστικά δική τους ευθύνη.
4. Απόσταση από θάλασσα περίπου 2000 μέτρα.
5. Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΣΧΟΟΑΠ Πρώην Δήμου Λάμπης ΦΕΚ 161/ΑΑΠ/8-05-2012 απόφαση με αριθ. 5015ΠΕ/ 25-04-2012 όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 161/ΑΑΠ/22-5-2014 και το ΦΕΚ 6/ΑΑΠ/28-1-2016.

Περιοχή με χαρακτηρισμό ΠΕΠ ΑΝ 2.3: Περιοχή προστασίας αναδασωτέων εκτάσεων στην οποία ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης. Για κάθε έργο ή δραστηριότητα αυστηρή προϋπόθεση να έχει τελεσιδικήσει πράξη χαρακτηρισμού της αρμόδιας Διεύθυνσης Δασών. Επιτρέπεται κατοικία.

Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει για τις περιοχές εκτός σχεδίου και οικισμού.
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 μ2 με πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο 25 μέτρα
Για γήπεδα πού έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται :
Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
Ελάχιστο βάθος 50 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2.
Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα:
Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών, και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24-4-77 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ') ελάχιστο εμβαδόν 2000 μ2.
Δόμηση 200.00μ2
Κάλυψη όσο η δόμηση
Μεγιστο Υψος : 7.50μ
Μεγιστος αριθμός ορόφων 2
Απόσταση κτιρίου από πλάγια όρια 15 μέτρα, κατά παρέκλιση 5 μ. (λόγω ζώνης οικισμού 500μ)
Απόσταση από άξονα επαρχιακής οδού 15 μέτρα (Π.Δ.-209/ 98 ΦΕΚ 169/Α/15-7-98)



Απόσπασμα χάρτη Π2 ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Λάμπης κλίμακα 1: 25.00 0

Κωνσταντίνος Γ. Καψαλάκης

πολιτικός μηχανικός τ.ε.-ηλεκτρολόγος μηχανικός τ.ε.
ενεργειακός επιθεωρητής

τεχνικό
γραφείο

Μιχ. Πρεβελάκη 19, 74132 Ρέθυμνο
τηλ.: 28310 35735 - κιν. 6974456583 - Fax: 28310 35835 - e-mail: kkapsal@teemail.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : *Δουλγεράκη Μαρίνα- Δουλγεράκη Βασιλική*

ΕΡΓΟ : *Αποτύπωση ιδιοκτησίας*

Προσηρτημένο 4864 στο έγγραφό μας
Ρέθυμνο 18-7-2018
Η Δ/ντρια Δασών Ρεθύμνου

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΣΗ : *"Τραχάλι", Τ.Κ. Κεραμέ Δ.Ε Λάμπης*
Δήμος Αγίου Βασιλείου,
Περιφ. Ενότητα Ρεθύμνου

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΓΙΟΛΑΚΗ
ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : *Καψαλάκης Κωνσταντίνος* *Ηλεκτρολόγος και Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε*
Αντωνάκης Αναστάσιος *Πολιτικός Μηχανικός*

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 200 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : *Απρίλιος 2018*

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ : ΘΕΩΡΗΣΗ :

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Δ. ΑΝΤΩΝΑΚΗΣ

ΚΑΨΑΛΑΚΗΣ Γ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΤΥΧ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
& ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ./ΕΕΤΕΜ 27254 ΑΡ. ΑΔ.
Μ. ΠΡΕΒΕΛΑΚΗ 19 - Τ.Κ. 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ
ΤΗΛ. 28310 35735
Α.Φ.Μ. 057951050 - ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ