

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ31-5-85)

- Χρήση: Κατοικία*
1. ΚΑΝΟΝΑΣ Αρτηρία: 4000 τ.μ.
Για παράρτια Ε>4000 τ.μ., πρόσωπο >45 μ., βάθος >50 μ.
 2. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ
α) Ενώσεις ζωνών πόλεως-οικισμών
Για οικοπέδα προς τις 24-7-77 Ε>2000 τ.μ.
β) Παράρτια
i. Για προ 12-11-62, Ε>750 τ.μ., πρόσωπο >10 μ., βάθος >15 μ.
ii. Για προ 12-09-64, Ε>1200 τ.μ., πρόσωπο >20 μ., βάθος >35 μ.
iii. Για προ 17-10-78, Ε>2000 τ.μ.
iv. Για μετά 17-10-78 και προ 31-5-85, Ε>4000 τ.μ.
 3. ΚΑΛΥΨΗ: 10% του οικοπέδου
 4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ <20%
Για κατοικία και οικόπεδα Ε>4000 τ.μ.: 200*(Ε-4000)*2% (τ.μ.)
Για κατοικία και οικόπεδα παραρ. 2α, 2βii, 2βiii: 200 τ.μ.
Για κατοικία και οικόπεδα παραρ. 2βii: 150*(Ε-1200)/16 (τ.μ.)
Για κατοικία και οικόπεδα παραρ. 2βi: 100*(Ε-750)/9 (τ.μ.)
 5. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΟ
Κανόνας 15 μ. ή 7,50 μ. εάν δεν είναι δυνατή δόμητη κτήριου με πλ. 10,00 μ.μ.
Για οικοπέδα παραρ. 2βi: 2,50 μ.
Για οικοπέδα παραρ. 2α, 2βii, 2βiii: 5,00 μ. υπό προϋποθέσεις
 6. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΡΟΜΟΥΣ
Όπως Π.Δ. 209/68 (ΦΕΚ 169 Α/16-7-68)
 7. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΡΕΜΑ Η ΔΙΑΣΟΣ: 10,00 μ.
 8. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ : 50,00 μ.
 9. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
 10. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: Διάφωρο 7,50 μ. +1,20 μ. (στέγη)
Ισογείο: 4,00 μ. +1,20 (στέγη)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι :
το υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α-Β γήπεδο έκτασης 7026,72 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Σταυρός της Τοπικής κοινότητας Ορθωνίων της Δημοτικής ενότητας Ελατίων του Δήμου Ζακύνθου, είναι εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμών και άρριο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Π.Δ. 24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ31.5.1985. Το γήπεδο έχει απόσταση από την θάλασσα 1,6 km.

Ο μηχανικός ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΡ. ΛΑΒΡΑΝΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΜΕΤΩΡΙΘΩΝ ΓΡΑΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
Α.Φ.Μ. 015948938 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΗΛ. 63942/26728

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	212016,44	4194027,03	30,30
B	212016,44	4194025,94	30,30
Γ	212017,62	4194010,99	13,46
Δ	212016,24	4194067,30	14,77
E	212019,77	4194057,37	21,60
Ζ	212019,77	4194027,03	34,00
Η	212020,63	4194069,73	41,00
Θ	212019,59	4194065,37	20,15
Κ	212015,37	4194059,99	23,40
Λ	212015,37	4194027,03	10,00
M	212039,41	4194112,47	23,08
N	212038,57	4194112,47	28,29
Ξ	212081,53	4194119,67	23,08
Α	212081,53	4194112,47	14,85

Ε=1/2 Σ(Xk + Xk+1)(Yk - Yk+1)
Ε = 7026,72 μ²

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	212094,44	4194272,03	30,30
B	212016,44	4194025,94	30,30
Γ	212017,62	4194010,99	13,46
Δ	212016,24	4194067,30	14,77
E	212019,77	4194057,37	21,60
Ζ	212019,77	4194027,03	34,00
Η	212020,63	4194069,73	41,00
Θ	212019,59	4194065,37	20,15
Κ	212015,37	4194059,99	23,40
Λ	212015,37	4194027,03	10,00
M	212039,41	4194112,47	23,08
N	212038,57	4194112,47	28,29
Ξ	212081,53	4194119,67	23,08
Α	212081,53	4194112,47	14,85

Ε=1/2 Σ(Xk + Xk+1)(Yk - Yk+1)
Ε = 935,58 μ²

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	212032,42	4194050,12	10,00
Β	212039,41	4194112,47	19,68
Γ	212039,41	4194112,47	22,29
Δ	212038,57	4194112,47	45,93
Ε	212058,57	4194112,47	15,49
Ζ	212019,77	4194027,03	14,64
Η	212019,77	4194057,37	21,60
Θ	212019,59	4194065,37	21,60
Κ	212015,37	4194059,99	23,08
Λ	212015,37	4194027,03	14,85

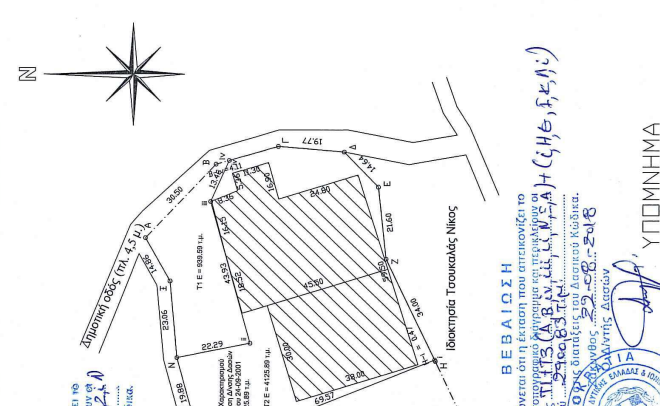
Ε=1/2 Σ(Xk + Xk+1)(Yk - Yk+1)
Ε = 4125,69 μ²



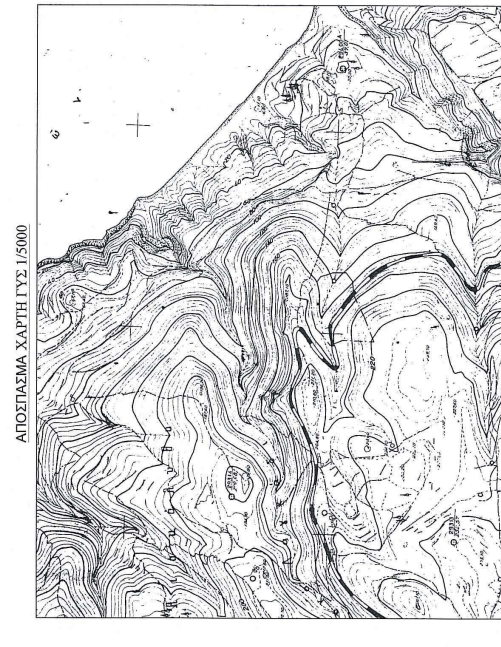
ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Βεβαιώνεται ότι η έκταση που επισυνάφεται το παρόν πολεοδομικό σχέδιο σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της Τ.Α. Α.Μ.Κ.Κ.Α.Ε.Π.Ε.Ε. (Ε.Ε.Ε.Ε.Α) αντιστοιχεί στην έκταση που περιγράφεται στο σχέδιο με τις συντεταγμένες των σημείων Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ. Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνει ότι η έκταση αυτή αντιστοιχεί στην έκταση που περιγράφεται στο σχέδιο με τις συντεταγμένες των σημείων Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ.

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	212029,11	4194101,99	8,27
B	212027,70	4194040,27	41,00
Γ	212035,73	4194065,73	46,65
Δ	212035,73	4194065,73	20,15
Ε	212032,42	4194050,12	23,40
Ζ	212029,11	4194101,99	15,97

Ε=1/2 Σ(Xk + Xk+1)(Yk - Yk+1)
Ε = 1961,25 μ²



ΟΡΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΙΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω οικοπέδο, που είναι ιδιοκτησία μου, είναι απόλυτα ακριβή.
Ο ιδιοκτήτης



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΠΥΡΟΥ Χ. ΛΑΒΡΑΝΟΥ ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΕΜΠ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: Δ.Σ. Α.Κ.Τ.Β.Β.Ε.Ε.

ΒΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΓΕΩΣΗ ΣΤΑΥΡΟΣ, Τ.Κ. ΟΡΘΟΝΙΩΝ, Δ.Ε. ΕΛΑΤΙΩΝ, Δ. ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΧΡ. ΜΕΛ.: ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

ΚΛΙΝΑΚΑ: ΣΦΟΡΤΙΔΙΑ

1/1000

Το παρόν πολεοδομικό σχέδιο αφορά στην έκταση που περιγράφεται στο σχέδιο με τις συντεταγμένες των σημείων Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΡ. ΛΑΒΡΑΝΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΜΕΤΩΡΙΘΩΝ ΓΡΑΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
Α.Φ.Μ. 015948938 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΗΛ. 63942/26728

