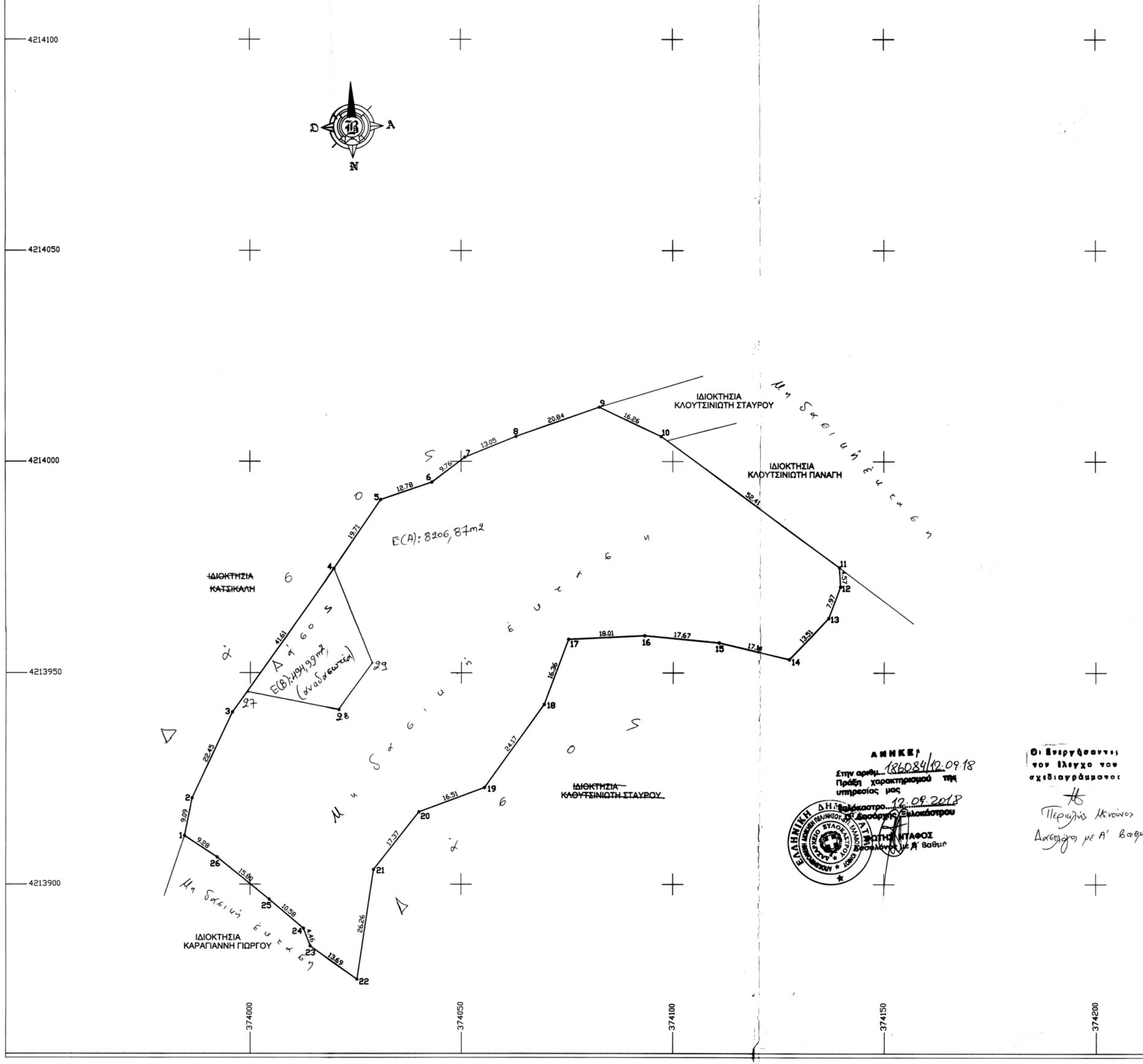


ΑΝΗΚΕΙ
Στην αριθμ. 186084/12.09.18
Πράξη χαρακτηρισμού της
υπηρεσίας μας
Ξυλόκαστρο 12.09.2018
Ο Δασάρχης Ξυλοκάστρου
ΦΩΤΗΣ ΝΤΑΦΟΣ
Δασολόνος με Α' Βαθμό

Οι Ενεργήσαντες
τον έλεγχο του
σχεδιαγράμματος

Περικλής Μενούνος
Δασολόγος με Α' βαθμό

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝ / ΝΩΝ Χ , Υ , ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ Ε.Γ.Σ.Α 87 Datum : GRS' 80

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

Η ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ GPS ΔΙΠΛΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ MAGELLAN ΑΚΡΙΒΕΙΑΣ RTK 10mm ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΑ , 20mm ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΑ

Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΙΝΕ ΜΕ GPS ΔΙΠΛΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ MAGGELAN

Η Εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθηκαν την 14/3/2018 και στο χρονικό δάστημα 11.30 π.μ. έως 12.30 μ.μ. κάνοντας χρήση του Σταθμού Βέλου 043Α του Δικτύου HEPOS του εθνικού κτηματολογίου με συντεταγμένες (x,y) = (x=391025.660 y=4203637.854)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ ΤΗΣ 24-31.5.1985 (Φ.Ε.Κ 270 Δ')
ΠΔ/6-10-78 ΑΡΘΡΟΝ-8 (ΦΕΚ-538/Δ/17-10-78)
Π.Δ 29.12.89 (Φ.Ε.Κ 18 Δ 22/1/90)
Π.Δ 2.3.89 (Φ.Ε.Κ 157 Δ 14.3.89)
Π.Δ 3212/03 (Φ.Ε.Κ 308 Α' 31/12/2003)
Παράγραφος 6 του άρθρου 56 του Ν2637/98 , ΦΕΚ 200 Α 1998 ,
οπως έχει εως σήμερα τροποποιηθεί .
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ: 4.000 τ.μ (αρθρο 1 παρ. 1α)
ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΟ 25.00 μ

Κατά παρέκκλιση (άρθρο 1 παρ. 2α,β,αα,ββ,γγ)
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου : 4.000 τ.μ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 200.00m2 (ΑΡ..6 ΠΑΡ.1Β).
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : Δ=15.00m. (ΑΡ.1 ΠΑΡ. 5Α) ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : Δ=5.00m. (ΑΡ.6 ΠΑΡ. 2Α).
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΟ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ : Δ=10.00m. (ΑΡ.1 ΠΑΡ. 5Γ).
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΧΘΗ ΡΕΜΜΑΤΟΣ : Δ=10.00m. (ΑΡ.1 ΠΑΡ. 5Γ).
ΟΡΟΦΟΙ : ΔΥΟ (2) - ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 7.50m.+ 1.20m. (ΣΤΕΓΗ) (ΑΡ.1 ΠΑΡ. 7).
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (ΕΞΩΣΤΩΝ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ) < 40% ΕΠΙΤΡΠΟΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Σχετική εγκύκλιος 472 / 03-02-2014)

Φ.Ε.Κ. 60Α/2011(NATURA)
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ: 10.000 τ.μ (αρθρο 9 παρ. 2α)
Κατά παρέκκλιση (άρθρο 9 παρ.2α)
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ: 4.000 τ.μ

Εξαρτημένο από το τριγωνομετρικό σημείο
043Α HEPOS με συντεταγμένες
x=391025.660 y=4203637.854

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87

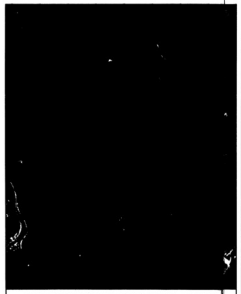
α/α	Χ	Υ	Απόσταση (μ.)
1	373984.516	4213911.469	
			9.09
2	373986.322	4213920.375	
			22.45
3	373995.809	4213940.727	
			41.61
4	374019.932	4213974.632	
			19.71
5	374031.028	4213990.917	
			12.78
6	374043.122	4213995.050	
			9.76
7	374050.865	4214000.995	
			13.05
8	374062.956	4214005.900	
			20.84
9	374082.583	4214012.894	
			16.26
10	374097.276	4214005.921	
			52.41
11	374139.508	4213974.884	
			4.57
12	374139.765	4213970.317	
			7.97
13	374136.915	4213962.876	
			13.51
14	374127.539	4213953.145	
			17.14
15	374110.860	4213957.083	
			17.67
16	374093.271	4213958.773	
			18.01
17	374075.280	4213957.882	
			16.36
18	374069.572	4213942.547	
			24.17
19	374055.539	4213922.871	
			16.51
20	374040.068	4213917.114	
			17.37
21	374029.309	4213903.472	
			26.26
22	374025.390	4213877.509	
			13.69
23	374014.195	4213885.390	
			4.46
24	374012.601	4213889.560	
			10.58
25	374004.544	4213896.422	
			15.8
26	373992.286	4213906.389	
			9.28
1	373984.516	4213911.469	

Εμβαδόν (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,1)=8701.86 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

	χ	ψ
27	373999.222	4213945.524
28	374020.896	4213941.488
29	374028.891	4213952.367

ΧΑΡΤΕΣ ΓΥΣ 6343_3 , 6343_4 (Κλιμ.1:5000)


ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ 372_212 (Κλιμ.1:5000)

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Δηλώνω υπεύθυνα ότι το παρόν γήπεδο
Ε(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,1)=8701,86 τ.μ.
βρίσκεται στη θέση " ΛΙΒΑΔΙ " εκτός ορίων οικισμού προ του 1923 Τοπικής Κοινότητας "ΚΑΜΑΡΙΟΥ"
και εκτός ζώνης των 500μ από τα όρια οικισμού προ του 1923 Τοπικής Κοινότητας "ΚΑΜΑΡΙΟΥ"
και ανήκει στη δημοτική ενότητα Ξυλοκάστρου
του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης της περιφερειακής ενότητας Κορινθίας της περιφέρειας Πελ/σου
Είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και για να καταστεί οικοδομήσιμο
θα πρέπει να ελεγχθεί το γήπεδο αν βρίσκεται σε ζώνη υψηλής παραγωγικότητας
σύμφωνα με την περίπτωση α της παραγράφου 6 του άρθρου 56 του Ν2637/98
Το γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83.
Απόσταση από θάλασσα >800μ
Το γήπεδο δεν έχει ελεγχθεί από το δασαρχείο Ξυλόκαστρου

Ο ΔΗΛΩΝ

ΧΩΡΑΦΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 101048
ΠΑΤΡΩΝ 52 ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ
ΤΗΛ. 27430 24706
ΑΦΜ 110528573 ΔΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κλουτσινιώτης Σταύρος
ιδιοκτήτης του γηπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτο με στοιχεία
(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26)
δηλώνω οτι τα όρια που έχω υλοποιήσει σε αυτό ειναι ορθά

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ
ΘΕΣΗ "ΛΙΒΑΔΙ"
ΤΚ ΚΑΜΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΧΩΡΑΦΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 / 500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΧΩΡΑΦΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 101048
ΠΑΤΡΩΝ 52 ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ
ΤΗΛ. 27430 24706
ΑΦΜ 110528573 ΔΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΔΙΟΝΥΣΗΣ-ΠΑΝΑΓΟΥΛΑ ΧΩΡΑΦΑ & ΣΙΑ Ε.Ε
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Δ.Π.Χ. Ε.Ε
ΠΑΤΡΩΝ 52 ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ
ΤΗΛ. 27430 [illegible]
[illegible]262493 - ΔΟΥ [illegible]

ΘΕΩΡΗΣΗ