

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ *				
Κατάσταση	Παρεκκλίσεις			
	Προ 12-16-1962	Προ 12-28-1962	Προ 25-10-1978	Προ 25-10-1978
Εμβαδόν μ²	4000	750	1200	2000
Κλίση μ	0.10	0.10	0.10	0.10
Πρόσωπο	25.00	10.00	20.00	25.00
Υψος	7.50	7.50	7.50	7.50
Σ.Δ.	300 μ² ±(Ε-4000) Χ 0.02			
Ελάχιστο Βάθος	15.00	35.00	40.00	

Το γήπεδο που δημιουργήθηκε από την 17-10-1978 ημέρα δημοσίευσης του αρ 606-10-1978 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 538Δ) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος Π.Δ. ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ²
* Π.Δ. 24/31.05.1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ)

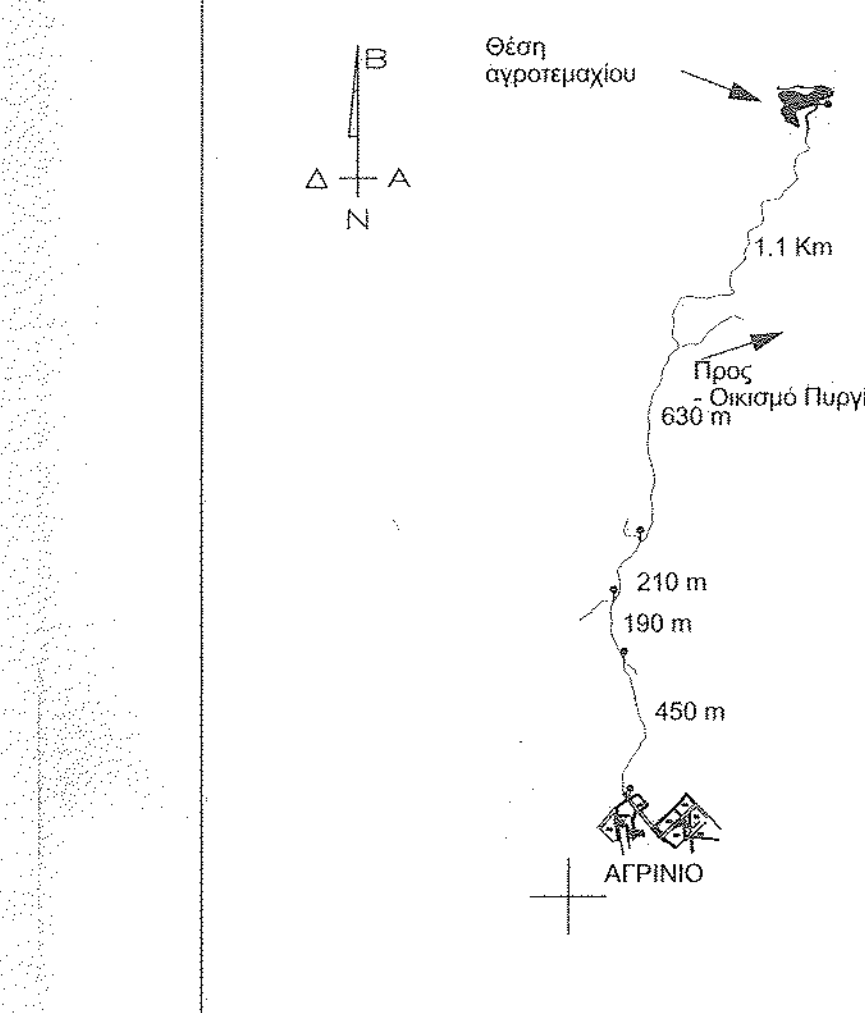
4281850

4281800

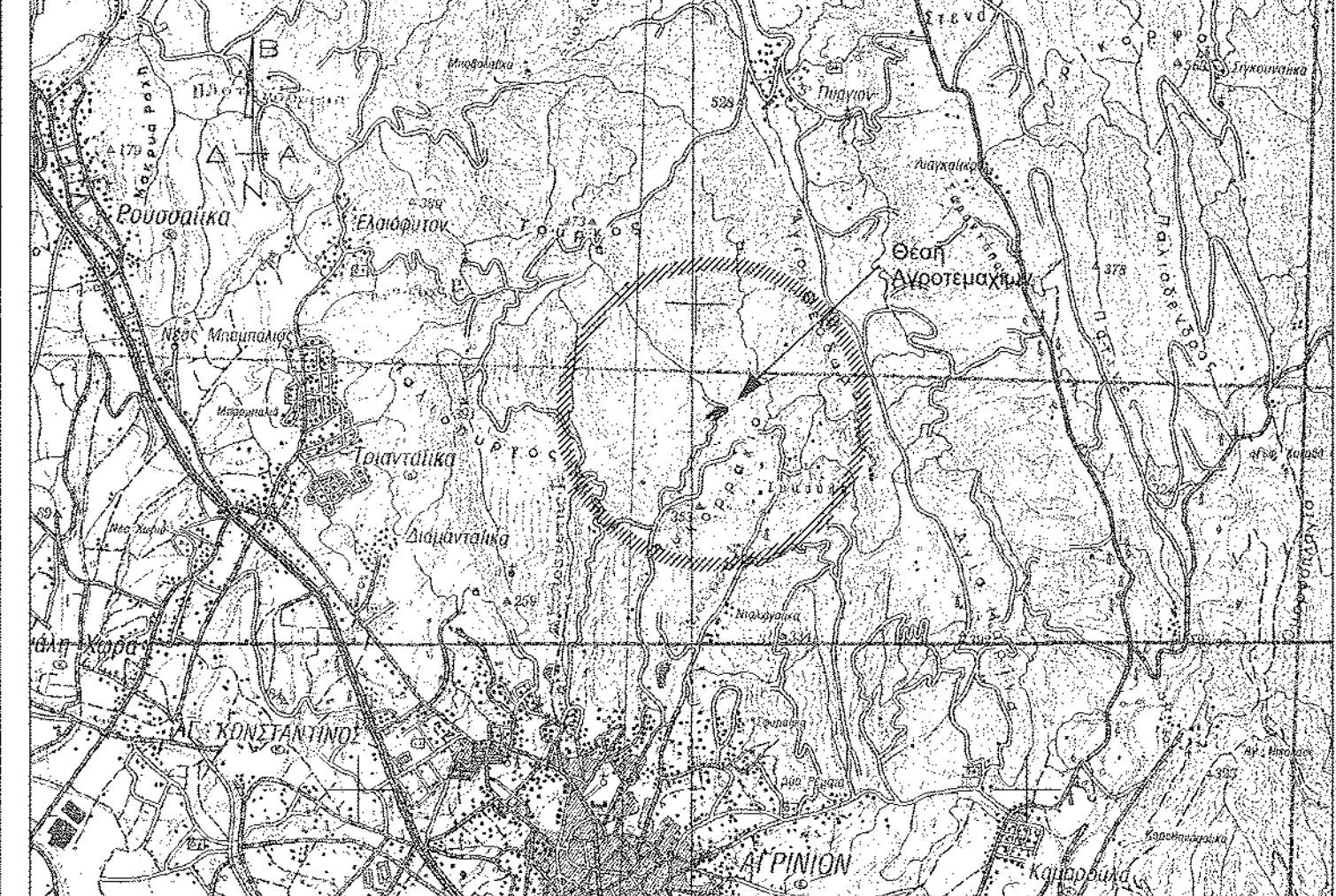
4281750

4281700

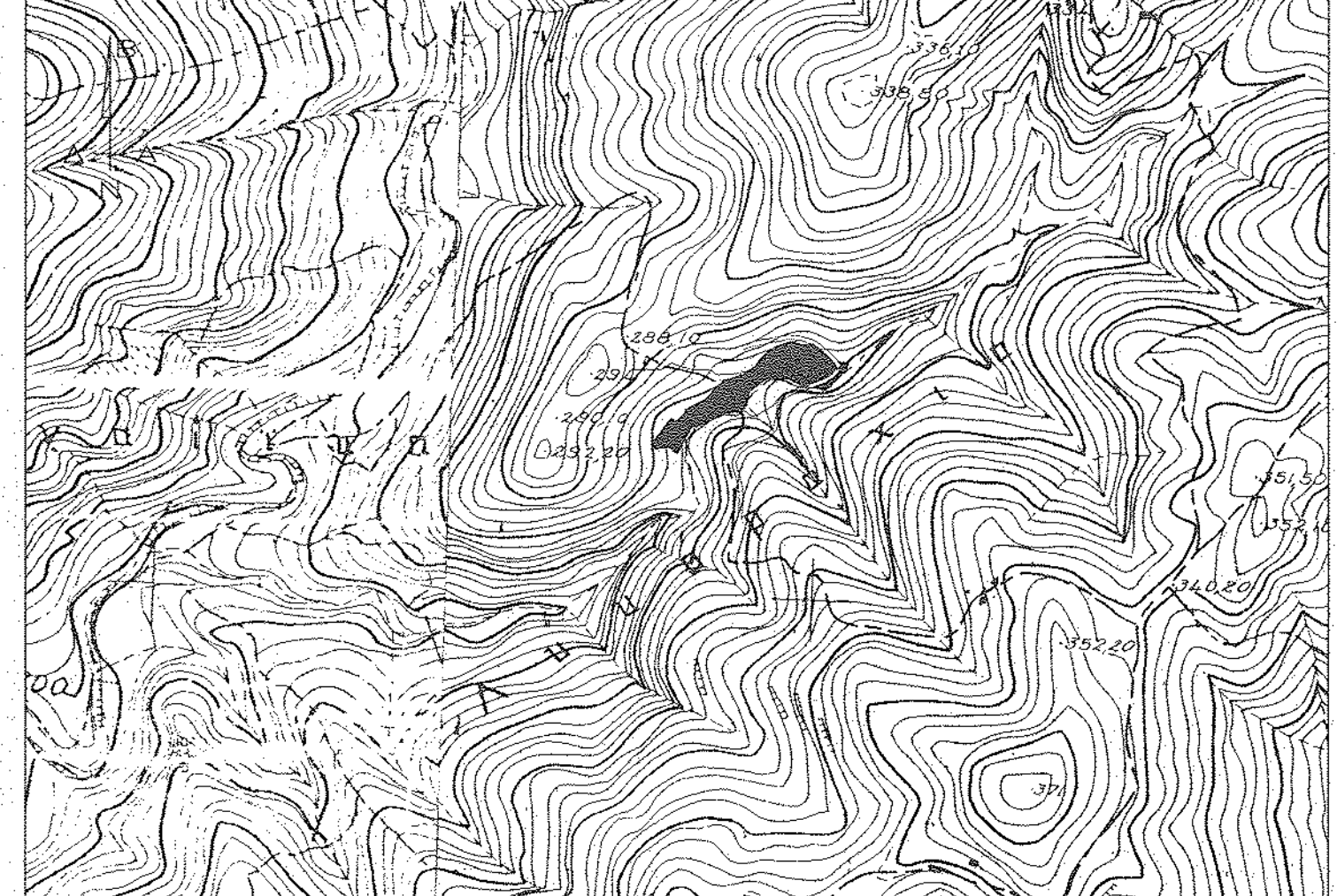
4281650



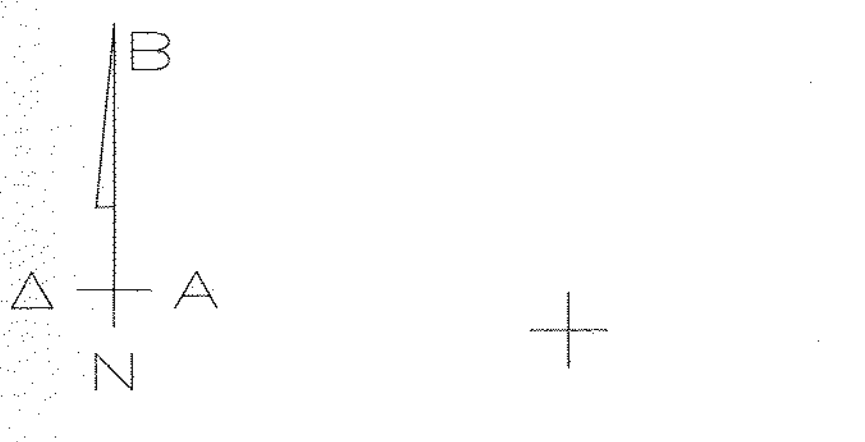
Σκίασμα εντοπισμού αγροτεμαχίου.
Η θέση του αγροτεμαχίου, ΡΕΜΑ ΚΕΦΑΛΑ ΒΕΛΛΟΥΣΤΗΣ - ΛΥΚΟΡΑΧΙΑ, εντοπίζεται από την προέκταση της οδού Αγίας Λαύρας προς Λυκοραχία ως παραπάνω.
Στο τέλος της οδού Αγίας Λαύρας, στα αριστερά του σχεδίου πόλεως Αγρινίου, συνεχίζουμε ευθεία στην αγροτική οδό προς θέση Λυκοραχία. Στα 450 μ. υπάρχει διακλάδωση δεξιά, συνεχίζουμε ευθεία. Μετά από 190 μ. υπάρχει διακλάδωση αριστερά, συνεχίζουμε ευθεία και στα 210 μ. υπάρχει πάλι διακλάδωση αριστερά, συνεχίζουμε ευθεία.
Στα 630 μ., δεξιά είναι η διακλάδωση προς ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΥΡΓΙ, συνεχίζουμε ευθεία και στα 1.100 μ. περίπου, αριστερά, είναι το ρέμα Κεφαλά.
Αμέσως μετά το ρέμα στην αριστερή πλευρά του δρόμου είναι το αγροτεμάχιο.



Απόσπασμα Φύλλου Χάρτη Γ.Υ.Σ., ΑΓΡΙΝΙΟ, Κλίμακας:1:50.000



Απόσπασμα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων Γ.Υ.Σ., 5281 4 & 5282 3, Κλίμακας:1:5.000



ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

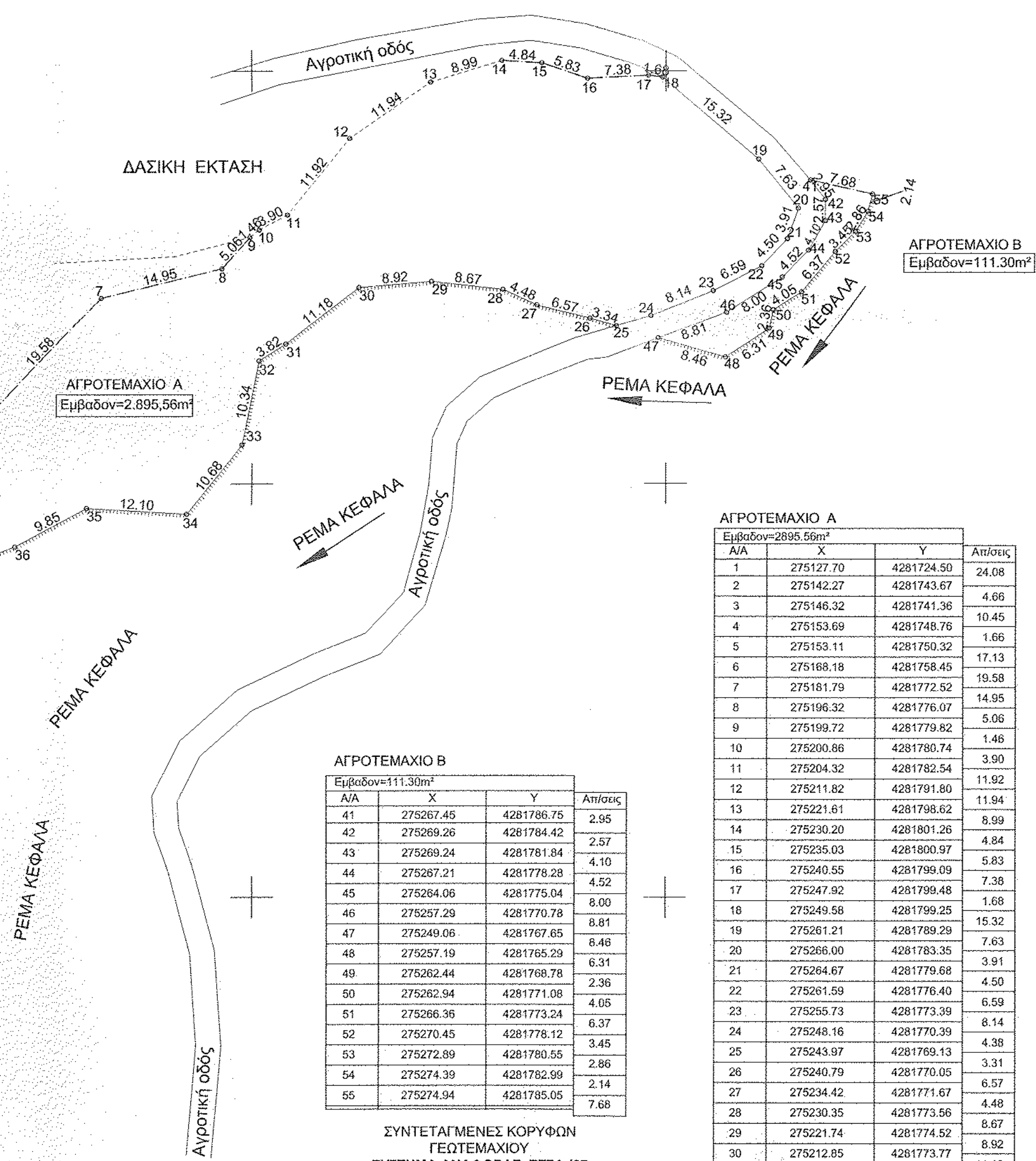
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ



ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ Α
Εμβαδόν=2895,56μ²

Α/Α	X	Y	Απόκεις
1	275127.70	4281724.50	24.08
2	275142.27	4281743.67	4.66
3	275146.32	4281741.36	10.45
4	275153.69	4281748.76	1.66
5	275153.11	4281750.32	17.13
6	275168.18	4281758.45	19.58
7	275181.79	4281772.52	14.95
8	275196.32	4281776.07	5.06
9	275199.72	4281779.82	1.48
10	275200.86	4281780.74	3.90
11	275204.32	4281782.54	11.92
12	275211.82	4281791.80	11.94
13	275221.61	4281798.62	8.99
14	275230.20	4281801.26	4.84
15	275235.03	4281800.97	5.83
16	275240.55	4281799.09	7.38
17	275247.92	4281799.48	1.68
18	275249.58	4281799.25	15.32
19	275261.21	4281789.29	7.63
20	275266.00	4281783.35	3.91
21	275264.67	4281779.68	4.50
22	275261.59	4281776.40	6.59
23	275255.73	4281773.39	8.14
24	275248.16	4281770.39	4.38
25	275243.97	4281769.13	3.31
26	275240.79	4281770.05	6.57
27	275234.42	4281771.67	4.48
28	275230.35	4281773.56	8.67
29	275221.74	4281774.52	8.92
30	275212.85	4281773.77	11.18
31	275204.04	4281766.88	3.82
32	275200.81	4281764.86	10.34
33	275198.74	4281754.73	10.68
34	275192.15	4281746.33	12.10
35	275180.07	4281747.05	9.85
36	275171.40	4281742.37	15.38
37	275156.92	4281737.19	21.54
38	275146.92	4281718.11	7.98
39	275140.47	4281722.79	9.94
40	275130.67	4281721.14	4.48

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ Β
Εμβαδόν=111,30μ²

Α/Α	X	Y	Απόκεις
41	275267.45	4281786.75	2.95
42	275269.26	4281784.42	2.57
43	275269.24	4281781.84	4.10
44	275267.21	4281778.28	4.52
45	275264.06	4281775.04	8.00
46	275257.29	4281770.78	8.81
47	275249.06	4281767.65	8.48
48	275257.19	4281765.29	6.31
49	275262.44	4281768.78	2.36
50	275262.94	4281771.08	4.05
51	275266.36	4281773.24	6.37
52	275270.45	4281776.12	3.45
53	275272.89	4281780.55	2.86
54	275274.39	4281782.99	2.14
55	275274.94	4281785.05	7.68

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ '87 ΚΑΙ ΠΛΕΥΡΟΜΕΤΡΗΣΗ Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΤΟ ΝΕΡΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 - - - - - Οριο ιδιοκτησίας
 - - - - - Πόδι πρσανούς
 - - - - - Αγροτική οδός
 - - - - - Φρύδι πρσανούς

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ Α
Εμβαδόν=2895,56μ²

Α/Α	X	Y	Απόκεις
1	275127.70	4281724.50	24.08
2	275142.27	4281743.67	4.66
3	275146.32	4281741.36	10.45
4	275153.69	4281748.76	1.66
5	275153.11	4281750.32	17.13
6	275168.18	4281758.45	19.58
7	275181.79	4281772.52	14.95
8	275196.32	4281776.07	5.06
9	275199.72	4281779.82	1.48
10	275200.86	4281780.74	3.90
11	275204.32	4281782.54	11.92
12	275211.82	4281791.80	11.94
13	275221.61	4281798.62	8.99
14	275230.20	4281801.26	4.84
15	275235.03	4281800.97	5.83
16	275240.55	4281799.09	7.38
17	275247.92	4281799.48	1.68
18	275249.58	4281799.25	15.32
19	275261.21	4281789.29	7.63
20	275266.00	4281783.35	3.91
21	275264.67	4281779.68	4.50
22	275261.59	4281776.40	6.59
23	275255.73	4281773.39	8.14
24	275248.16	4281770.39	4.38
25	275243.97	4281769.13	3.31
26	275240.79	4281770.05	6.57
27	275234.42	4281771.67	4.48
28	275230.35	4281773.56	8.67
29	275221.74	4281774.52	8.92
30	275212.85	4281773.77	11.18
31	275204.04	4281766.88	3.82
32	275200.81	4281764.86	10.34
33	275198.74	4281754.73	10.68
34	275192.15	4281746.33	12.10
35	275180.07	4281747.05	9.85
36	275171.40	4281742.37	15.38
37	275156.92	4281737.19	21.54
38	275146.92	4281718.11	7.98
39	275140.47	4281722.79	9.94
40	275130.67	4281721.14	4.48

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ Β
Εμβαδόν=111,30μ²

Α/Α	X	Y	Απόκεις
41	275267.45	4281786.75	2.95
42	275269.26	4281784.42	2.57
43	275269.24	4281781.84	4.10
44	275267.21	4281778.28	4.52
45	275264.06	4281775.04	8.00
46	275257.29	4281770.78	8.81
47	275249.06	4281767.65	8.48
48	275257.19	4281765.29	6.31
49	275262.44	4281768.78	2.36
50	275262.94	4281771.08	4.05
51	275266.36	4281773.24	6.37
52	275270.45	4281776.12	3.45
53	275272.89	4281780.55	2.86
54	275274.39	4281782.99	2.14
55	275274.94	4281785.05	7.68

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ '87 ΚΑΙ ΠΛΕΥΡΟΜΕΤΡΗΣΗ Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΤΟ ΝΕΡΟΣ

Απόσπασμα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων Γ.Υ.Σ., 5281 4 & 5282 3, Κλίμακας:1:5.000
Υπεύθυνη Δήλωση Ν.651 / 77
 Ο υπογεγραμμένος Γεώργιος Ξυλάς, Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε., δηλώνω υπεύθυνα ότι τα υπό στοιχεία: Αγροτεμάχιο Α: 1,2,3,4... έως,36,37,38,39,40,1, εμβαδού 2.895,56 μ², ιδιοκτησίας Ειρήνης συζ. Σάββα Σκουτίδα, Αγροτεμάχιο Β: 41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,41, εμβαδού 111,30 μ², ιδιοκτησίας Ειρήνης συζ. Σάββα Σκουτίδα, βρίσκονται στη θέση Ρέμα Κεφαλά - Λυκοραχία, της Δ.Ε. Αγρινίου, του Δ. Αγρινίου, είναι εντός Γ.Π.Σ., Π.Ε.Π. 1 (Καταφύγιο Άγριας Ζωής Κ 335) και εκτός σχεδίου πόλεως.
 Και τα δύο αγροτεμάχια δεν είναι όρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (Φ.Ε.Κ. 14 Τ.Α.ΑΠ/ 24-01-2013)
 Από τα αγροτεμάχια δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης ούτε ρέμα.
 Το παρόν συντάχθηκε βάσει του Ν. 651 / 77.
 Τα όρτια υπέδειξε η διοίκησης.
 Το ακίνητο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337-83 και δεν υφίσταται εισφορά σε γή και χρήμα.
Τίτλος ιδιοκτησίας: Πώληση Ακινήτου - Αγροτικού Κτήματος 53.159/06-10-1986/Συμβολαιογράφος Αγρινίου Γεώργιος Θεοδώρου Σταμάτης.
 Αγρίνιο, 01-08-2018
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧ. ΞΥΛΑΣ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Γ.Ε.Μ.: 27668
 ΔΟΥΡΟΥ 23 ΑΓΡΙΝΙΟ
 ΤΗΛ: 2641053481
 ΑΦΜ: 035542532-ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
Δήλωση Ιδιοκτητών
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ειρήνη συζ. Σάββα Σκουτίδα, δηλώνω ότι, τα όρτια που απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό είναι όρτια και τέθηκαν παρουσία μου και με υποδείξη μου.
 Ο ΔΗΛΩΝ
 ΕΙΡΗΝΗ συζ. ΣΑΒΒΑ ΣΚΟΥΤΙΔΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧ. ΞΥΛΑΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 Διού 23, 301 33 Αγρίνιο, Τηλ / Fax:2641-053481, Κινητό: 6945 853804, E-mail:gmixilas@gmail.com
ΕΛΕΓΧΟΝΤΕ
ΘΩΜΑΣ Κ. ΨΑΡΡΑΣ
 Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος
 ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **ΕΙΡΗΝΗ συζ. ΣΑΒΒΑ ΣΚΟΥΤΙΔΑ**
 ΕΡΓΟ: **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ**
 ΘΕΣΗ: **ΡΕΜΑ ΚΕΦΑΛΑ, ΛΥΚΟΡΑΧΙΑ**
Δ.Ε. ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
 ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΞΥΛΑΣ**
 ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
 ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: **ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2018**
 ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
 ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΞΥΛΑΣ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Γ.Ε.Μ.: 27668
 ΔΟΥΡΟΥ 23 ΑΓΡΙΝΙΟ
 ΤΗΛ: 2641053481
 ΑΦΜ: 035542532-ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
 ΑΓΡΙΝΙΟ 12-09-2018
 Αλεξάνδρα Πολίτη
 Δασολόγος με Α Βαθμό