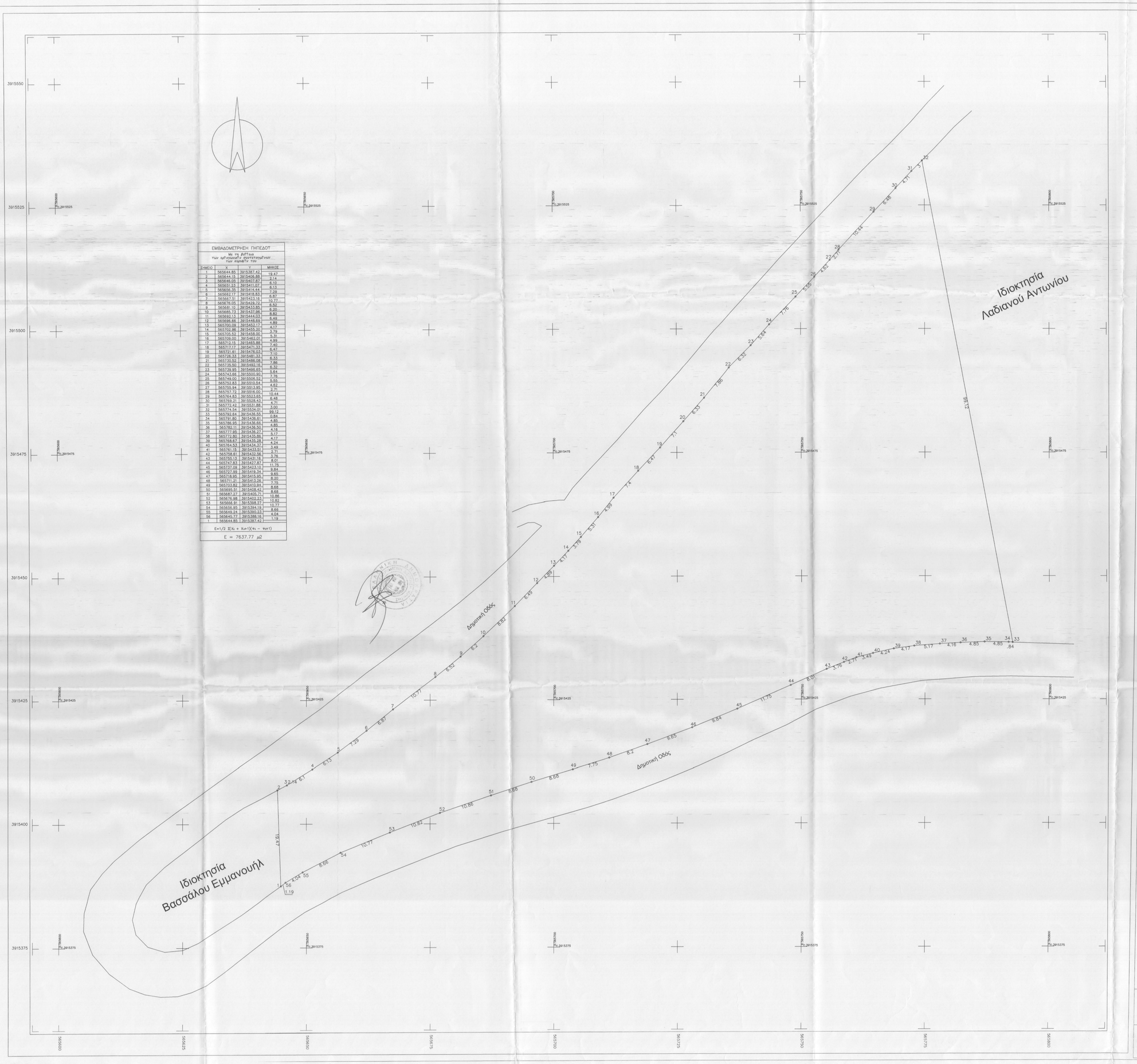


ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με τη βοήθεια
των ορθογωνίων συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	565644.85	3915387.42	19.47
2	565644.15	3915406.89	2.14
3	565646.05	3915407.87	6.10
4	565651.23	3915411.07	6.13
5	565656.30	3915414.44	7.29
6	565662.17	3915418.83	6.87
7	565667.51	3915423.15	10.77
8	565676.09	3915429.72	6.52
9	565681.10	3915433.89	6.20
10	565685.73	3915437.96	8.82
11	565692.13	3915444.03	6.49
12	565696.66	3915448.69	4.89
13	565700.09	3915452.17	4.17
14	565702.96	3915455.20	3.79
15	565705.52	3915458.00	5.31
16	565709.00	3915462.01	4.99
17	565712.15	3915465.88	7.40
18	565717.17	3915471.33	6.47
19	565722.81	3915476.03	7.10
20	565726.33	3915481.33	6.33
21	565730.52	3915486.08	7.86
22	565735.50	3915492.16	6.32
23	565739.95	3915496.65	5.64
24	565743.66	3915500.90	7.76
25	565749.00	3915506.52	5.55
26	565752.83	3915510.54	4.62
27	565755.94	3915513.95	2.71
28	565757.72	3915516.00	10.44
29	565764.83	3915523.65	6.48
30	565769.21	3915528.43	4.71
31	565772.42	3915531.88	3.00
32	565774.54	3915534.01	99.12
33	565792.64	3915436.55	0.84
34	565791.80	3915436.61	4.85
35	565786.95	3915436.66	4.85
36	565782.11	3915436.50	4.16
37	565777.95	3915436.27	5.17
38	565772.80	3915435.89	4.17
39	565768.67	3915435.28	4.24
40	565764.53	3915434.37	3.49
41	565761.15	3915433.51	2.71
42	565758.61	3915432.56	3.76
43	565755.13	3915431.16	8.01
44	565747.83	3915427.87	11.75
45	565737.09	3915423.10	9.84
46	565727.99	3915419.34	9.85
47	565718.95	3915415.95	8.20
48	565711.21	3915413.26	7.75
49	565703.82	3915410.84	8.68
50	565695.51	3915408.42	8.68
51	565687.27	3915405.71	10.86
52	565676.98	3915402.23	10.82
53	565668.91	3915398.77	10.77
54	565666.95	3915394.19	8.66
55	565649.24	3915390.33	4.04
56	565645.77	3915388.18	1.19
1	565644.85	3915387.42	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

$E = 7637.77\ \mu 2$

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)
Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία " 1-2-.....55-56-1" και εμβαδόν 7637.77 τμ που βρίσκεται στην Δημοτική Ενότητα Γερακαριάς του Δήμου Μιλοπαράδεισου ότι:
α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις τελειοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, και μετά από έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών.
β)Βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού Μελιδόνι του Δήμου Μιλοπαράδεισου Π.Ε Ρεθύμνου στην θέση "Γωνιές"
γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γή και χρήμα
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης,ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, οδός προωρισμένη του 1923 ή ρέμα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε1-2-.....55-56-1=7637.77 τμ

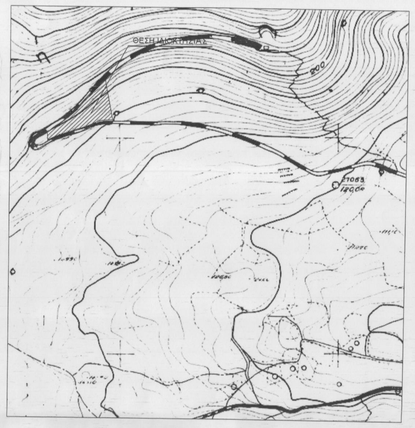
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003
-Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο άκοπι πέντε (25)μέτρα.
-Το μεγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10% της επιφάνειάς τους
-Το συνεχιζόμενο εντός γηπέδου κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο.
-Οι αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 15 μετρα τουλάχιστον.
- Προκειμένου για ανέγερση κατοικιών η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβάνει:
σ)για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.
δ)για γήπεδα εμβαδού από 4000 τ.μ. μέχρι 8000 τ.μ. για τα πρώτα 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.για τα δε λοιπά ίση με τα γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,02
γ)για γήπεδα εμβαδού από 8000 τ.μ. και άνω. για τα μεν πρώτα 8000 τ.μ. τα 280 τ.μ.για τα δε λοιπά ίση με τα γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,01
-Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 2
-Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής ορίζεται σε 7,5 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
Η κάτωθι υπογεγραμμένη δηλώνω ότι:
τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1-2-3.....55-56-1 και εμβαδόν 7637.77 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Γωνιές" της Τ.Κ. Μελιδονίου της Δημοτικής Ενότητας Γερακαριάς του Δήμου Μιλοπαράδεισου ότι Π.Ε. Ρεθύμνου υπεδείχθησαν απο εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ
1:5000



ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: Βουκάλης Ελευθέριος

ΘΕΣΗ: ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΛΙΔΟΝΙΟΥ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ "Γωνιές"

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ:
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΔΟΥΛΟΥΜΠΕΚΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΙΩΣΗΦ ΒΟΥΚΑΛΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΟΡ. ΠΟΡΩΝ

ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΡΑΪΤΓΡΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ_ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250

ΔΟΥΛΟΥΜΠΕΚΗΣ Ε. ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.ΟΜΟΥ 104876
ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ 1 ΟΘ ΡΕΘΥΜΝΟ
ΤΗΛ: 2832-29972 676026
ΑΦΜ: 046998982 - ΔΟΥ: ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Εγκρίθηκε με απόφαση Δ/ντη Δασών Ρεθύμνου 6925 / 11-9-2019

T1

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2017

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΠΟΛΑΚΗ
ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Ι. ΒΟΥΚΑΛΗ - Θ. ΔΟΥΛΟΥΜΠΕΚΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

e-mail: iosifvouk@yahoo.gr
sifdavoukalis@gmail.com
Τηλ.: 6974859604