

Η Α/βάθμια Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λασιθίου (άρθρο 10 παρ. 3 Ν.998/79, η με αριθμ.151/01-02-2010 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, αποτελούμενη από τα παρακάτω μέλη:

- 1.Γιαννακόπουλο Κων/νο – Πρόεδρο Πρωτοδικών - ως Πρόεδρο
- 2.Πουλιανάκη Ιωάννη – Δασολόγο Δ/νσης Δασών Ηρακλείου ως Τακτικό μέλος.
- 3.Σταυρακάκη Γεώργιο – Γεωπόνο Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Λασιθίου – ως Τακτικό μέλος.

Με Γραμματέα αυτής, την Γιαννούχου Παναγιώτα – Δασοφύλακα της Δ/νσης Δασών Λασιθίου.

Συνήλθε και συνεδρίασε την 15-03-2010 ημέρα Δευτέρα, για να αποφανθεί επί των από 21-05-2007 αντιρρήσεων του Κουφάκη Χαράλαμπου, κατά της υπ' αριθμ. 1263/26-03-2007 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Λασιθίου.

Κατά την συζήτηση ο αντιλέγων εκπροσωπήθηκε από τον Βεργάκη Σπύρο ο οποίος ισχυρίστηκε ότι το επίδικο ακίνητο είναι γεωργική έκταση και ότι η Δ/νση Δασών το χαρακτήρισε με την προσβαλλόμενη πράξη εσφαλμένα σαν χορτολιβαδική και δασική έκταση.

Από πλευράς Δημοσίου παρέστη η Δασολόγος Μαρούδη Ελένη, η οποία επικαλέστηκε την αλληλογραφία του σχετικού φακέλου και ισχυρίστηκε ότι η προσβαλλόμενη πράξη εκδόθηκε σύμφωνα με τα πραγματικά περιστατικά και στοιχεία.

Η Επιτροπή έκανε αυτοψία στην επίδικη έκταση παρουσία του εκπροσώπου του διαδίκου την 04-03-2010 και αφού έκανε εφαρμογή του τοπογραφικού στο έδαφος, συνέταξε την από 04-03-2010 έκθεση αυτοψίας.

Με βάση όλα τα παραπάνω και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου η Επιτροπή διασκέφτηκε στον Άγιο Νικόλαο την 15-03-2010 .

**Α Φ Ο Υ Μ Ε Λ Ε Τ Η Σ Ε Τ Α Σ Χ Ε Τ Ι Κ Α Ε Γ Γ Ρ Α Φ Α
Σ Κ Ε Φ Θ Η Κ Ε Κ Α Τ Α Ν Ο Μ Ο .
Η Κ Ρ Ι Σ Η Τ Η Σ Ε Ι Ν Α Ι Η Ε Ξ Η Σ :**

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 Ν.998/79 «Στην έδρα κάθε Νομού συγκροτείται Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων η οποία είναι αρμόδια για την επίλυση διαφορών που αναφέρονται στον χαρακτήρα κάποιας περιοχής ή τμήματος της επιφάνειας της γης ως δάσους ή δασικής έκτασης (άρθρο 3 παρ.1,2,3,4,5 και 6 Ν.998/79) ή στα όρια αυτής» .

Οι διαφορές αυτές χαρακτηρισμού προκύπτουν από πράξεις χαρακτηρισμού που εκδίδονται κατά την διαδικασία του άρθρου 14 παρ.1 Ν.998/79 το οποίο έχει ως εξής: «Αν δεν έχει καταρτισθεί ακόμα δασολόγιο, ο χαρακτήρας κάποιας περιοχής για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου, ενεργείται μετά από αίτηση του κατά Νόμον αρμόδιου Δ/ντή Δασών».

Εξάλλου κατά την διάταξη του άρθρου 14 παρ.3 Ν.998/79, κατά της πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου, περί της οποίας οι προηγούμενοι παράγραφοι επιτρέπουν αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας καθώς και οποιουδήποτε μέσα σε δύο μήνες από της παραπάνω προς αυτόν κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής

Με τις υπό κρίση αντιρρήσεις, επιδιώκεται η ακύρωση της 1263/26-03-2007 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών, ως εκδοθείσα από πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Η προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 1263/26-03-2007 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών εκδόθηκε ύστερα από την από 10-10-2006 αίτηση των Κουφάκη Χαράλαμπου και Αντωνίου και επιδόθηκε στον Γιαπιτζάκη Ελευθέριο με αποδεικτικό επίδοσης την 12-04-2007. Δημοσιεύτηκε στις ημερήσιες εφημερίδες «ΑΝΑΤΟΛΗ» Αγίου Νικολάου την 14-03-2010 και «Ο ΛΟΓΟΣ» Αθηνών την 13-03-2010. Αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Λεύκης την 30-03-2007 όπως φαίνεται και από το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

Οι κρινόμενες δε αντιρρήσεις κατατέθηκαν στην παρούσα Επιτροπή την 21-05-2007, ήτοι εμπρόθεσμα.

ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Στην προσβαλλόμενη υπ' αριθμ.1263/26-03-2007 πράξη χαρακτηρισμού μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής:

Η έκταση συνολικού εμβαδού 1.278.311,02τ.μ που βρίσκεται στη θέση «Κυμπαρές-Γούδουρα» περιφέρειας Τ.Δ. Απιδίων του Δήμου Λεύκης στο θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Βασιλειάδη Ελευθερίου, χαρακτηρίζεται τμήμα της έκτασης με περιμετρικά στοιχεία(27,28,29,30,Θ,Ι,Υ,Φ,Χ,Ψ,21,22,Α',Β',Γ',27),(1,2,3,4,5,6,Ο,Π,Ρ,Σ, Τ,Μ,Ν,Ξ,95,96,1),(30,31,32,33,34,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,92,93,94,95,Ξ,Ν,Μ,Λ,Κ,Ι,Θ, 30) και (Α,34,35,...,45,46,Α) συνολικού εμβαδού 376.648,12τ.μ. ως δασική έκταση της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 και το τμήμα της έκτασης με περιμετρικά στοιχεία (Α,47,48,...,91,92,Η,Ζ,Ε,Δ,Γ,Β,Α) εμβαδού 901.662,90τ.μ. ως χορτολιβαδική έκταση της παρ. 6β άρθρου 3 του Ν.998/79.

«Το τμήμα της έκτασης με στοιχεία (Α,47,48,...,91,92,Η,Ζ,Ε,Δ,Γ,Β,Α) είναι κυρίως βραχώδες με απότομη κλίση και καλύπτεται από αραιή χορτολιβαδική βλάστηση (θυμάρι-λαδανιά). Τα τμήματα της έκτασης με στοιχεία (27,28,29,30,Θ,Ι,Υ,Φ,Χ,Ψ,21,22,Α',Β',Γ',27) και (1,2,3,4,5,6,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Μ,Ν,Ξ,95,96,1) εμφανίζουν ίχνη παλιάς (πριν το 1945) καλλιέργειας (βαθμίδες-ξηρολιθιές) και η δασική βλάστηση (σχίνος-αγριοχαρουπιά- αγριελιά) καλύπτει το 40% περίπου της έκτασης. Τα τμήματα της έκτασης με στοιχεία (30,31,32,33,34,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,92,93,94,95,Ξ,Ν,Μ,Λ,Κ,Ι,Θ,30) και (Α,34,35,...,45,46,Α) καλύπτονται από σχίνο, αγριοχαρουπιά σε ποσοστό περίπου 30%, δεν εμφανίζει ίχνη παλιάς καλλιέργειας. Ολόκληρη η έκταση σήμερα χρησιμοποιείται ως βοσκότοπος. Στις Α/Φ ετών λήψεως 1945, 1968 και 1989 η έκταση εμφανίζεται ακαλλιέργητη. Μόνο στις Α/Φ του έτους λήψεως 1989(196788-196789) τμήμα της έκτασης προς το ΒΔ τμήμα εμφανίζεται καλλιεργημένο».

Η συνολική έκταση των 1.278.311,02τ.μ:

Α) Δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος.

Β) Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας.

Γ) Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν.1734/1987.

Ακόμα δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Δασική έκταση υπάρχει και όταν η άγρια ξυλώδης βλάστηση, υψηλή ή θαμνώδης είναι αραιή.

Για τον χαρακτηρισμό μιας έκτασης ως δασική δεν χρειάζεται να αποδειχθεί η συμβολή της στην διατήρηση της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας (δηλαδή) του ρόλου της στην παραγωγή οξυγόνου, στην συγκράτηση της βροχής, χώματος κ.λ.π. γιατί θεωρείται αυτονόητη και αυταπόδεικτη η συμβολή αυτή, όπως και στην εξυπηρέτηση της διαβίωσης του ανθρώπου.

Κρίσιμη για την έννοια του δάσους και της δασικής έκτασης, είναι η οργανική ενότητα της δενδρώδους ή θαμνώδους βλάστησης, που μαζί με την συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα δίνει την ιδιαίτερη ταυτότητα του δασικού οικοσυστήματος (Σ.Ε. 1151/1997).

Το συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της αριθμ. 1263/26-03-2007 πράξης χαρακτηρισμού επιτρέπονται αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποιήσεώς της ή της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Στην έκθεση αυτοψίας της παρούσας Επιτροπής αναφέρονται τα εξής:

«Η επίδικη έκταση συνολικού εμβαδού 1.278.311,02τ.μ που βρίσκεται στη θέση «Κυμπαρές-Γούδουρα» περιφέρειας Τ.Δ. Απιδίων του Δήμου Λεύκης στο θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Βασιλειάδη Ελευθερίου έχει ως ακολούθως:

Τα τμήματα της έκτασης συνολικού εμβαδού 133.859,22τ.μ. που ορίζονται με τα περιμετρικά στοιχεία (27,28,29,30,Θ,Ι,Υ,Φ,Χ,Ψ,21,22,Α', Β',Γ',27) και (1,2,3,4,5,6,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Μ,Ν,Ξ,95,96,1), έχουν έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες με κλίσεις επιφανείας μέτριες, εμφανίζουν ίχνη παλαιών καλλιεργητικών επεμβάσεων, με βαθμίδες από ξηρολιθιά και καλύπτονται από δασική βλάστηση των ειδών σχίνου, αγριοχαρουπιιά, αγριελιά σε ποσοστό περίπου του 15%.

Τα τμήματα συνολικού εμβαδού 242.788,90τ.μ. που ορίζονται με τα περιμετρικά στοιχεία (30,31,32,33,34,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,92,93,94,95,Ξ,Ν,Μ,Λ,Κ, Ι,Θ,30) και (Α,34,35,...,45,46,Α) έχουν έδαφος ημιβραχώδες και καλύπτεται το 30% περίπου της έκτασης, από δασική βλάστηση των ειδών σχίνου, αγριοχαρουπιιάς και αγριελιάς, χωρίς να εμφανίζονται ίχνη παλαιάς καλλιέργειας.

Η υπόλοιπη έκταση εμβαδού 901.662,90τ.μ. που ορίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία (Α,47,48,...,91,92,Η,Ζ,Ε,Δ,Γ,Β,Α) είναι κυρίως βραχώδες με απότομη κλίση και καλύπτεται από αραιή χορτολιβαδική βλάστηση (θυμάρι-λαδανιά). Η γύρω περιοχή περιβάλλεται με γεωργικές εκτάσεις από την βόρεια πλευρά, καθώς με δασικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις».

Με βάση όλα τα παραπάνω, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και την αποδεικτική διαδικασία η Επιτροπή **ομόφωνα** καταλήγει στο συμπέρασμα ότι:

Τα τμήματα της έκτασης συνολικού εμβαδού 133.859,22τ.μ. που ορίζονται με τα περιμετρικά στοιχεία (27,28,29,30,Θ,Ι,Υ,Φ,Χ,Ψ,21,22,Α', Β',Γ',27) και (1,2,3,4,5,6,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Μ,Ν,Ξ,95,96,1) στο θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Βασιλειάδη Ελευθερίου που βρίσκονται στη θέση «Κυμπαρές-Γούδουρα» περιφέρειας Τ.Δ. Απιδίων του Δήμου Λεύκης έχουν τον χαρακτήρα έκτασης μη διεπόμενης από τις διατάξεις της δασικής Νομοθεσίας, υπαγόμενες στο άρθρο 3 της παρ. 6α του Ν.998/79.

Καταλήγει **ομόφωνα** στο συμπέρασμα ότι τα τμήματα συνολικού εμβαδού 242.788,90τ.μ. που ορίζονται με τα περιμετρικά στοιχεία (30,31,32,33,34, Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,92,93,94,95,Ξ,Ν,Μ,Λ,Κ,Ι,Θ,30) και (Α,34,35,...,45,46,Α) στο θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Βασιλειάδη Ελευθερίου που βρίσκεται στη θέση «Κυμπαρές-Γούδουρα» περιφέρειας Τ.Δ. Απιδίων του Δήμου Λεύκης έχουν τον χαρακτήρα δασικής έκτασης, υπαγόμενη στην παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79.

Επίσης καταλήγει **ομόφωνα** στο συμπέρασμα ότι:

Το τμήμα εμβαδού 901.662,90τ.μ. που ορίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία (Α,47,48,...,91,92,Η,Ζ,Ε,Δ,Γ,Β,Α) στο θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Βασιλειάδη Ελευθερίου που βρίσκεται στη θέση «Κυμπαρές-Γούδουρα» περιφέρειας Τ.Δ. Απιδίων του Δήμου Λεύκης, έχει τον χαρακτήρα χορτολιβαδικής έκτασης, υπαγόμενης στο άρθρο 3 της παρ. 6 εδ.β του Ν. 998/79 και σύμφωνα με την παρ.7 του ίδιου άρθρου όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.3208/2003, τελεί υπό την διοίκηση και διαχείριση της Δασικής Υπηρεσίας.

ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΟ

Για όλα τα παραπάνω η Επιτροπή :

1. Αναγνωρίζει ότι ο αντiléγων Κουφάκης Χαράλαμπος νομιμοποιείται εν μέρει, στην άσκηση και υποστήριξη της κρινόμενης αίτησης αντιρρήσεων.
2. Δέχεται εν μέρει για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους την αίτηση αντιρρήσεων του παραπάνω αντιλέγοντα.

Χαρακτηρίζει **ομόφωνα** τα τμήματα συνολικού εμβαδού 133.859,22τ.μ. που ορίζονται με τα περιμετρικά στοιχεία (27,28,29,30,Θ,Ι,Υ,Φ,Χ,Ψ,21,22,Α',Β',Γ',27) και (1,2,3,4,5,6,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Μ, Ν,Ξ,95,96,1) στο θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Βασιλειάδη Ελευθερίου που βρίσκονται στη θέση «Κυμπαρές-Γούδουρα» περιφέρειας Τ.Δ. Απιδίων του Δήμου Λεύκης, ως έκταση μη διεπόμενη από τις διατάξεις της δασικής Νομοθεσίας, υπαγόμενη στο άρθρο 3 της παρ. 6α του Ν.998/79.

Χαρακτηρίζει **ομόφωνα** τα τμήματα συνολικού εμβαδού 242.788,90τ.μ. που ορίζονται με τα περιμετρικά στοιχεία (30,31,32,33,34,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,92,93,94,95,Ξ,Ν,Μ,Λ,Κ,Ι,Θ,30) και (Α,34,35,...,45,46,Α) στο θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Βασιλειάδη Ελευθερίου που βρίσκεται στη θέση «Κυμπαρές-Γούδουρα» περιφέρειας Τ.Δ. Απιδίων του Δήμου Λεύκης, ως δασική έκταση, υπαγόμενη στην παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79.

Χαρακτηρίζει **ομόφωνα** το τμήμα εμβαδού 901.662,90τ.μ. που ορίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία (Α,47,48,...,91,92,Η,Ζ,Ε,Δ,Γ,Β,Α) στο θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Βασιλειάδη Ελευθερίου που βρίσκεται στη θέση «Κυμπαρές-Γούδουρα» περιφέρειας Τ.Δ. Απιδίων του Δήμου Λεύκης, ως χορτολιβαδική έκταση, υπαγόμενη στο άρθρο 3 της παρ. 6 εδ.β του Ν. 998/79 και σύμφωνα με την παρ.7 του ίδιου άρθρου όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.3208/2003, τελεί υπό την διοίκηση και διαχείριση της Δασικής Υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση να επιδοθεί με αποδεικτικό στον παραπάνω αντιλέγοντα.

Η απόφαση αυτή προσβάλλεται ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με έδρα το Εφετείο Κρήτης από τον κ. Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης και από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

Η δίμηνη προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής αυτής αρχίζει για μεν τον ασκήσαντα την προσφυγή κατά της αριθμ. 1263/26-03-2007 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου, από την επίδοση σ' αυτόν της παραπάνω απόφασης, για δε τους τρίτους από τη δημοσίευση της απόφασης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Ν.998/79.

Με την απόφαση αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Κρίθηκε και αποφασίστηκε στον Άγιο Νικόλαο την 15-03-2010.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΓΙΑΝΝΟΥΧΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ