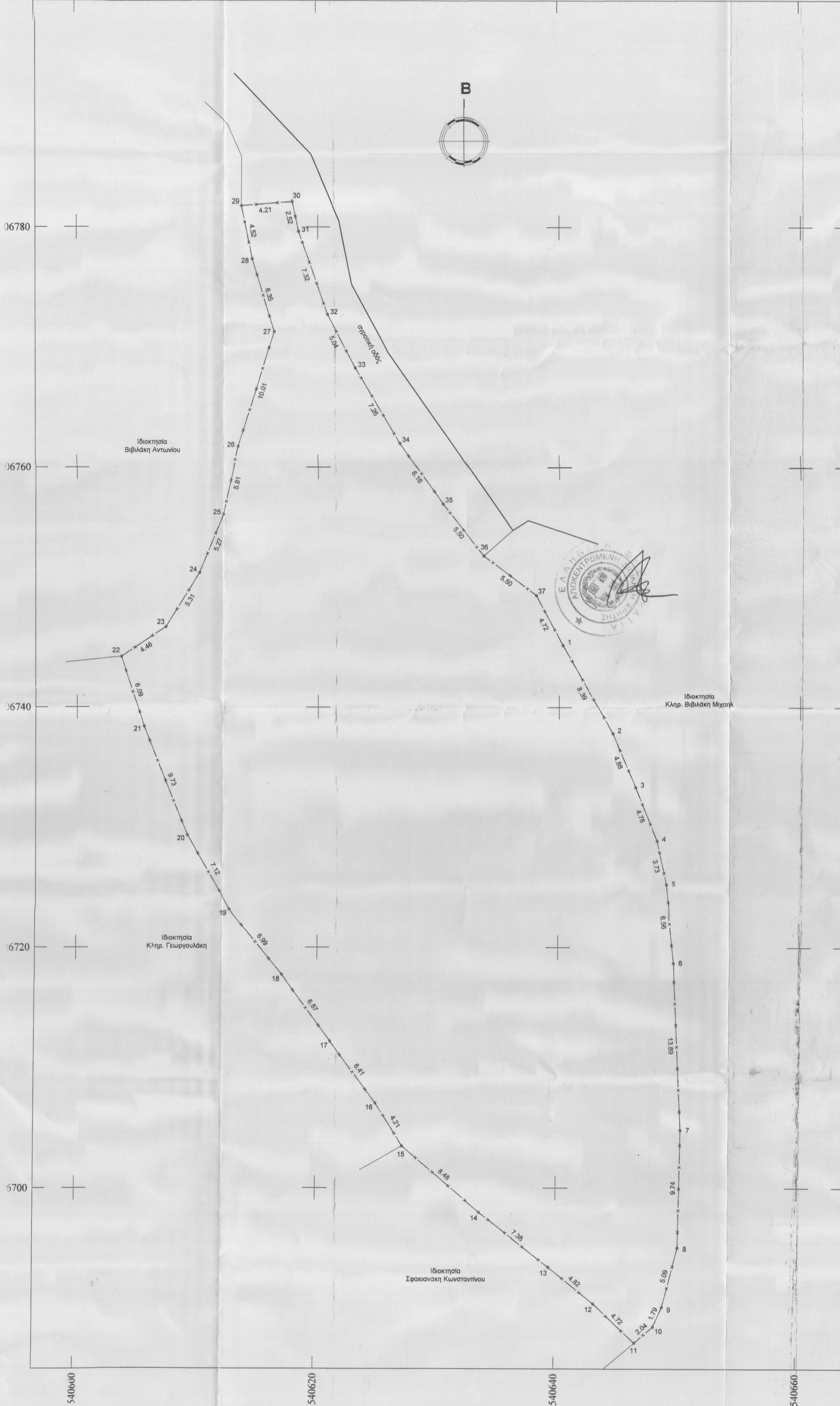




ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
Τη 469777

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Βλαχάκης Ιωάννης, Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οριζόμενο γεωτεμάχιο με στοιχεία 1-2-3.....35-36-37-1 και εμβαδόν 2144,73 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Μοτι Αρμός", εκτός των ορίων του οικισμού Καστέλλου αλλά εντός της ζώνης των 500 μ. από το συνεκτικό τμήμα του οικισμού και εντός Γ.Π.Σ. Ρεθύμνου στην περιοχή ΠΕΠΔ - 1 (Μελλοντική Οικιστική Ανάπτυξη) της Τοπικής Κοινότητας Καστέλλου της Δημοτικής Ενότητας Ρεθύμνης του Δήμου Ρεθύμνης της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης και είναι ιδιοκτησία του Βιβύλακη Ξενοφώντα του Εμμανουήλ, ότι:

α) Το περιγραφόμενο γεωτεμάχιο είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις εφόσον υφίσταται ως έχει προ της 24-04-1977 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 05-04-1977 (ΦΕΚ 133/Δ/27-04-1977), αυτοτελές, δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης και δύναται να μεταβιβαστεί ως έχει.

β) Εμβαδόν γεωτεμαχίου σύμφωνα με τις συντεταγμένες:
Εμβαδόν = 2144,73 τ.μ.

γ) Βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού Καστέλλου (εντός της ζώνης των 500 μ. από το συνεκτικό τμήμα του οικισμού), εντός Γ.Π.Σ. Ρεθύμνου στην περιοχή ΠΕΠΔ - 1, εκτός περιοχής NATURA 2000 και εκτός Ζ.Ο.Ε.

δ) Η προσέλευση στο γεωτεμάχιο γίνεται μέσω αγροτικής οδού η οποία βρίσκεται στη βορρά πληρὰ του γεωτεμαχίου.

ε) Δεν εμπίπτει στα διατάξεις του Ν.1377/83 περί εισορισμόν σε γη και χρήμα.

στ) Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και οδός προϋφισταμένη του 1923.

ζ) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα και απέχει 6980 μ. περίπου από τη πλησιέστερη ακτή της θάλασσας.

η) Εντός των ορίων γηπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

θ) Βρίσκεται εκτός περιοχής κτηματογράφησης Εθνικού Κτηματολογίου.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓ. ΒΛΑΧΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITY OF CYPRUS
ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ 13419
Α.Δ.Υ.1 ΡΕΘΥΜΝΟ 64-4107ΗΛΑ 897778015
Α.Φ.Μ. 135205414 Δ.Ο.Υ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
N.4030/11

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Βιβύλακης Ξενοφώντας του Εμμανουήλ, δηλώνω ότι:

* τα όρια γεωτεμαχίου με στοιχεία 1-2-3.....35-36-37-1 που βρίσκεται στη θέση "Μοτι Αρμός" εκτός των ορίων του οικισμού Καστέλλου αλλά εντός της ζώνης των 500 μ. από το συνεκτικό τμήμα του οικισμού και εντός Γ.Π.Σ. Ρεθύμνου στην περιοχή ΠΕΠΔ - 1 (Μελλοντική Οικιστική Ανάπτυξη) της Τοπικής Κοινότητας Καστέλλου της Δημοτικής Ενότητας Ρεθύμνης του Δήμου Ρεθύμνης της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης υποδείχθηκαν από εμένα και

* ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του ακινήτου κατά θέση και έκταση καθώς και για τους όμορους ιδιοκτήτες.

Εμβαδόν 1-2-3.....35-36-37-1 = 2144,73 τ.μ.

Παρατηρήσεις:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87.

2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.

3. Η ένταξη έγινε με το σύστημα GPS Topcon HiPer pro με ακρίβεια ένταξης:

Horizontal: ±5 mm + 1 ppm, Vertical: ±10 mm + 2 ppm

και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

-Π.Δ. 24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/31-05-1985) Δήμηση εκτός σχεδίου, όπως έχει τροποποιηθεί/συμπληρωθεί και ισχύει.

-Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003) Δήμηση εκτός σχεδίου.

-ΦΕΚ 348/Α/Π/01-10-2013 Επέκταση και αναθεώρηση του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Ρεθύμνης, στα όρια της Δ.Ε. Ρεθύμνου Δήμου Ρεθύμνου.

α) Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσβαση σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (εντός της ζώνης πόλεως και οικισμών & προ 24-04-1977)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ.

β) Κάλυψη: μέγιστο 10%

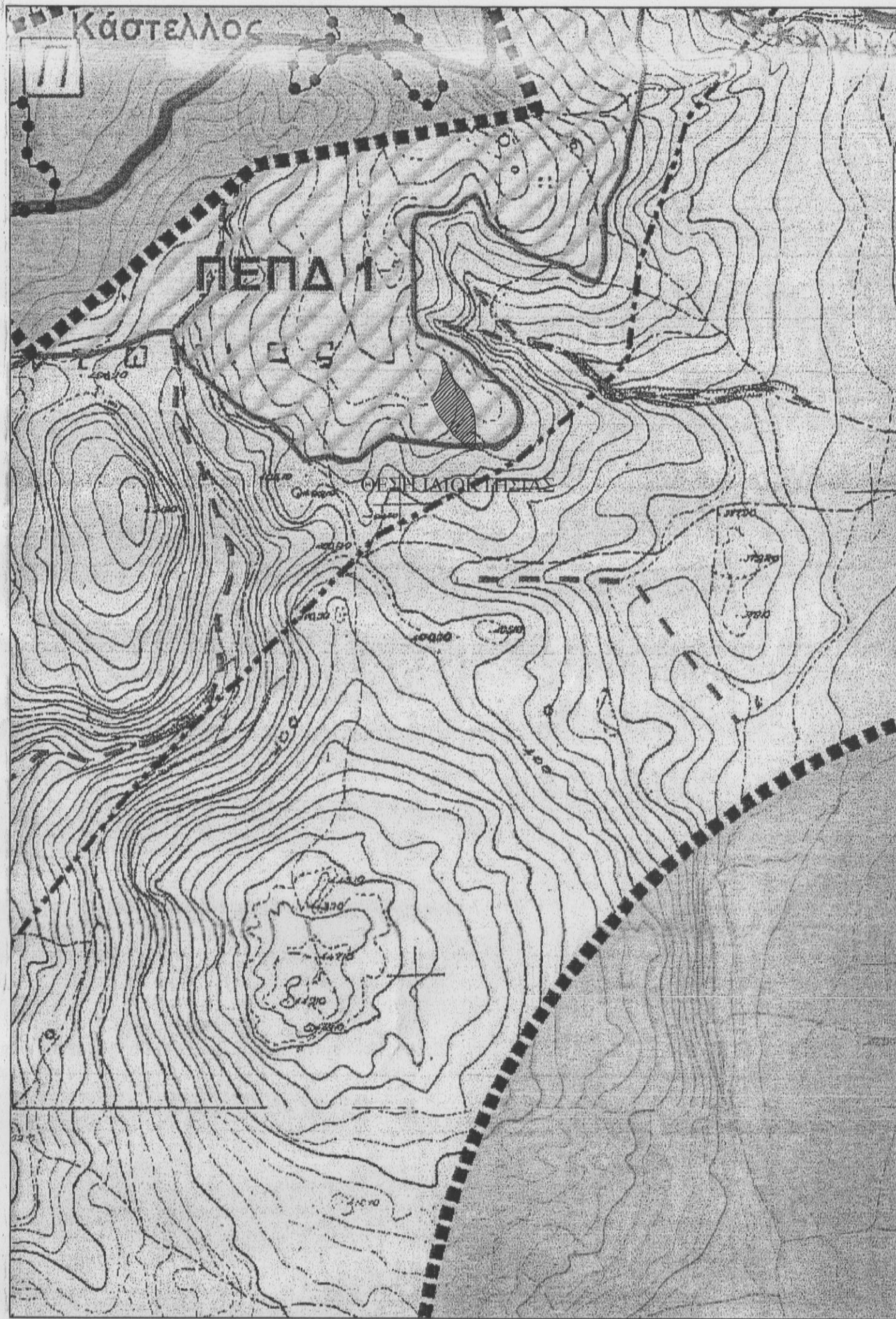
γ) Δόμηση: 200,00 τ.μ. για έκταση έως 4.000 τ.μ.

δ) Αρμόδιος ορόφων: 2 (δύο)

ε) Μέγιστο ύψος: 7,50 μ. + 1,20 μ. για στέγη & 4,00 μ. για ισόγειο κτίσματα

στ) Πλάτος αποστάσεις: 15,00 μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ'87)			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
1	540640.32	3906745.13	
2	540644.44	3906737.83	12 = 8.39
3	540646.33	3906733.32	23 = 4.88
4	540648.09	3906728.88	34 = 4.78
5	540648.88	3906725.23	45 = 3.73
6	540649.57	3906718.71	56 = 6.56
7	540650.30	3906704.24	67 = 13.89
8	540650.17	3906695.10	78 = 9.74
9	540648.91	3906690.16	89 = 5.09
10	540648.18	3906688.53	910 = 1.79
11	540646.55	3906687.18	1011 = 2.04
12	540643.22	3906680.43	1112 = 4.72
13	540639.47	3906693.45	1213 = 4.82
14	540633.65	3906697.99	1314 = 7.38
15	540627.21	3906703.50	1415 = 8.48
16	540624.95	3906707.06	1516 = 4.21
17	540621.12	3906712.20	1617 = 6.41
18	540617.06	3906717.75	1718 = 6.87
19	540612.54	3906723.17	1819 = 6.99
20	540609.11	3906729.35	1920 = 7.12
21	540605.54	3906738.40	2021 = 9.73
22	540603.63	3906744.18	2122 = 6.09
23	540607.34	3906746.85	2223 = 4.46
24	540610.12	3906751.18	2324 = 5.31
25	540612.13	3906755.05	2425 = 5.27
26	540613.39	3906761.71	2526 = 5.81
27	540616.40	3906771.26	2627 = 10.01
28	540614.58	3906777.35	2728 = 6.35
29	540613.71	3906781.79	2829 = 4.52
30	540617.91	3906782.11	2930 = 4.21
31	540618.42	3906779.64	3031 = 2.52
32	540620.79	3906772.71	3132 = 7.32
33	540623.12	3906768.25	3233 = 5.04
34	540626.78	3906761.98	3334 = 7.26
35	540630.31	3906756.83	3435 = 6.16
36	540633.69	3906752.80	3536 = 5.50
37	540638.09	3906749.30	3637 = 5.50
1	540640.32	3906745.13	371 = 4.72
Εμβαδόν:	2144.73 τ.μ.	Περίμετρος:	223.69 μ.

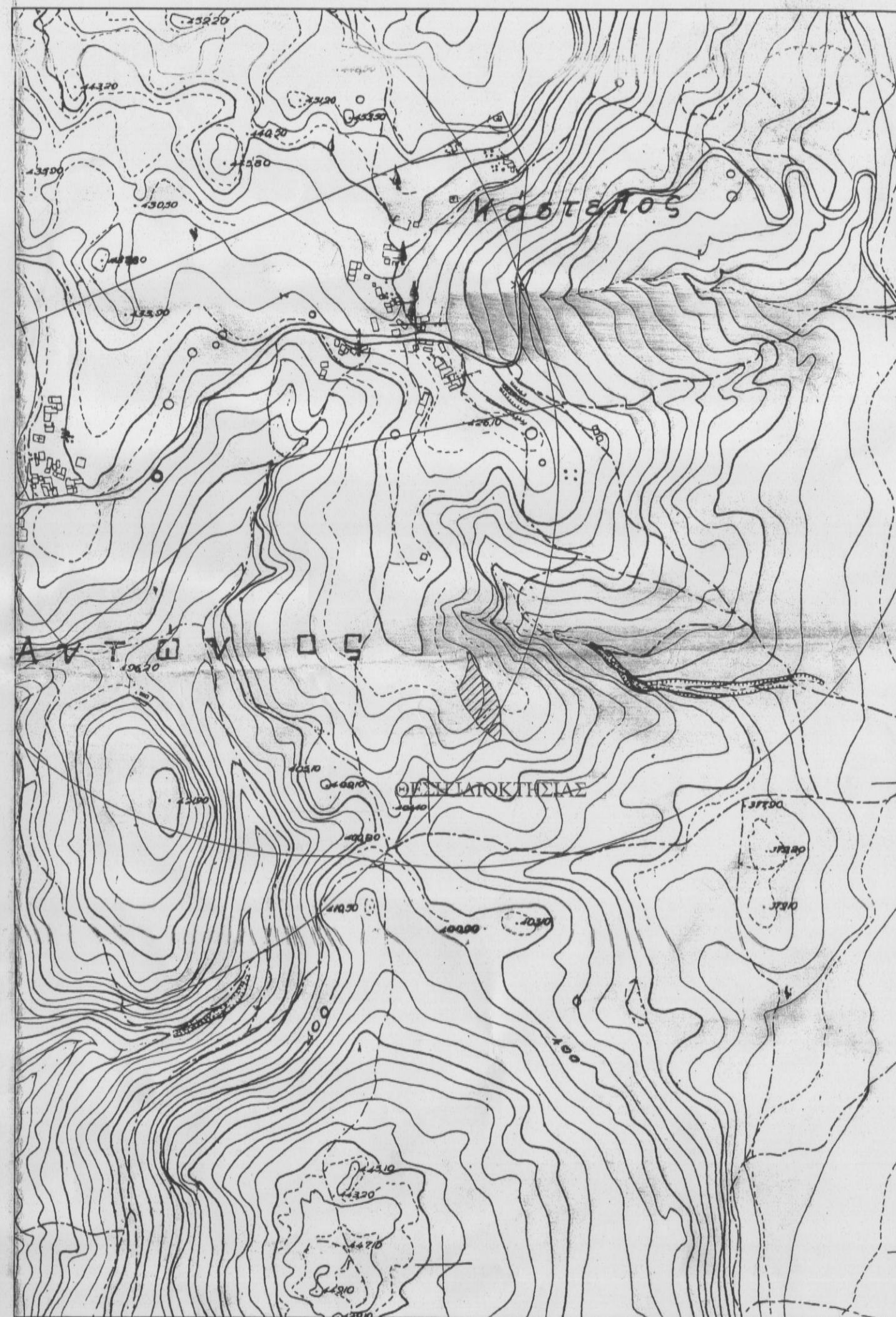


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ.Ε. ΡΕΘΥΜΝΗΣ,
ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ Π.3α ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2007-2009 (<http://gis.ktimanet.gr/wms/ktbasemap/default.aspx>)
Τ.Κ. ΚΑΣΤΕΛΛΟΥ, Δ.Ε. ΡΕΘΥΜΝΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ, ΠΕΡ. ΕΝΟΤ. ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ			
--- --	Όριο Ιδιοκτησίας	10	Κορυφή Ιδιοκτησίας
---	Όριο Δημοτικής Οδού	1,2,3,4,...	Α/Α Κορυφής Γεωτ/χίου
oooo	Ξερολιθά (Παλαιά)	0.89	Μήκος Πλευράς Γεωτ/χίου
-x-x-	Συρματόπλεγμα	Φ1	Σημείο Λήψης Φωτογραφίας
↑	Στύλος Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε.	.../Π<=>	Πλακοσκεπές Κτίσμα
---	Στέγη Τοιχίου	.../Κ<=>	Κεραμοσκεπές Κτίσμα



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΜΕ ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 95127 ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000

		Γιάννης Γ. Βλαχάκης ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Κω. 697 77 80 150, E-mail: vlahachis@athos.gr	
Φιλοθέη Ε. Ζωγραφάκη ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Κω. 6974314055, E-mail: zografaki@athos.gr		Αδού 1, Μεταμόρφωση, Τηλ. 2831 5 01059, www.stereos.gr	
ΕΡΓΟ:			
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ			
ΒΕΒΗ:			
"ΜΟΤΙ ΑΡΜΟΣ", ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΣΤΕΛΛΟΥ, ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΣΤΕΛΛΟΥ, ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ, ΠΕΡ. ΕΝΟΤ. ΡΕΘΥΜΝΗΣ			
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:		Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ:	
ΒΙΒΙΛΑΚΗΣ ΞΕΝΟΦΩΝΤΑΣ		T.1	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:		ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:200	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		ΗΜΕΡΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2018	
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:		Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ:	
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓ. ΒΛΑΧΑΚΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		ΚΑΡΚΙΛΕΙΑ ΚΑΡΠΟΛΑΚΗ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ:		ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓ. ΒΛΑΧΑΚΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ UNIVERSITY OF CYPRUS ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ 13419 Α.Δ.Υ.1 ΡΕΘΥΜΝΟ 64-4107ΗΛΑ 897778015 Α.Φ.Μ. 135205414 Δ.Ο.Υ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ		ΚΑΡΚΙΛΕΙΑ ΚΑΡΠΟΛΑΚΗ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ UNIVERSITY OF CYPRUS ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ 13419 Α.Δ.Υ.1 ΡΕΘΥΜΝΟ 64-4107ΗΛΑ 897778015 Α.Φ.Μ. 135205414 Δ.Ο.Υ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ	

Απαγορεύεται η αναπαραγωγή και η ανατύπωση χωρίς την άδεια του μέλλοντος