



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Το υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-1) γεωτεμάχιο είναι ιδιοκτησία του Πανεπλή Κουνδουράκη του Νικολάου και βρίσκεται εκτός Οικισμού, στην αγροτική περιοχή της τ.κ. Κεραμέ, της Δ.Ε. Λάμης, του Δήμου Αγίου Βασιλείου, στην Π.Ε. Ρεθύμνης, στη θέση "Συρίστη".
- Τα όρια, το ιδιοκτησιακό καθεστώς, τα ονόματα των γειτόνων κλπ, υποδείχθηκαν επί τόπου με ακρίβεια και αποκαλιχτική ευθύνη του ιδιοκτήτη.
- ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
Ε (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-1) = **1.836,06 Μ²**

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Ν. 651/77)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο που περιγράφεται με τα στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-1) με εμβαδόν **1.836,06 Μ²**, που βρίσκεται εκτός Οικισμού, στην αγροτική περιοχή της τ.κ. Κεραμέ, της Δ.Ε. Λάμης, του Δήμου Αγίου Βασιλείου, στην Π.Ε. Ρεθύμνης, στη θέση "Συρίστη", ότι :

- είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- Βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός NATURA, εκτός ΖΟΕ, εντός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., και συγκεκριμένα στη ζώνη ΠΕΠ-ΑΝ 2.3 (Περιοχές Ειδικής Προστασίας αναδασοεστών εκτάσεων).
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήση, εντός αυτού και σε απόσταση 25 μ. από αυτό δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

- Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΤΣΑ '87.
- Το εμβαδόν από το ΕΤΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνοντα χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π.Δ.24/5/85 ΦΕΚ 270 Δ/1985, Ν.3212/2003 ΦΕΚ 3084/2003, ΝΟΚ 4067/12, ΦΕΚ 79 Α/09.04.2012, Απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με 50150ΠΕ/25.04.2012 ΦΕΚ 161/ΑΑΠ/08.05.2012, περί έγκρισης ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Λάμης, Δ. Αγίου Βασιλείου

—Αρ.τέμ.Π.Ε. Ε=4000 Μ² με πρόωλο σε κωνόφραστο χώρο 25 μ. κατά παρέκκλιση χωρίς πρόωλο σε όρομο Ε=4000 Μ² (πρό 31.12.2003) —Συντελεστής Δόμησης.

- 200,00 Μ² — γιά κατοικίες (ΣΧΟΟΑΠ)
- Κάλυψη: όσο η δόμηση — 200,00 Μ², γιά κατοικίες (ΣΧΟΟΑΠ)
- Μεγ. Ύψος: 4,00 μ. για μονόροφο, 7,50 για διώροφο + 1,20 μ. για κεραμοσκεπή.
- Αριθμ. Ορόφων: δύο (2)
- Πλάγιες και οπίσθιες υποκαταστάσεις αποστάσεις: 15μ — τουλάχιστον 20μ από ρέμα
- Επιπροσέτιμες χρήσεις:

ΣΤΙΣ ΠΕΠ-ΑΝ 2.3 ( Περιοχές Ειδικής Προστασίας αναδασοεστών εκτάσεων ) δεν επιτρέπονται:

Βιομηχανικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού όχλησης, Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού όχλησης, Εμπορικές αποθήκες, τουριστικές εγκαταστάσεις άνω των 40 κλινών.

—Όροι και περιορισμοί δόμησης.

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

Ο Μηχανικός

ΕΙΜΑΝΟΥΗΛ Ο ΚΥΡΙΑΚΗΣ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΑΔΜ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ  
ΑΝΑΒΛΑΣΤΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ  
ΤΗΛ: 28960 28658 - 6974 33803

Εμβαδόν Πλευράδων, Αρ.Γεωτ.Καθ.ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΟΤΑ

ΑΑ	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	Πλευρά (m)
1	1	547385,87	3889242,77	8,81
2	2	547394,48	3889240,89	7,14
3	3	547401,60	3889240,33	2,60
4	4	547404,20	3889240,43	2,30
5	5	547406,46	3889240,02	4,69
6	6	547410,59	3889237,80	7,31
7	7	547416,50	3889233,49	5,08
8	8	547420,21	3889230,03	2,20
9	9	547421,65	3889228,36	2,44
10	10	547423,76	3889227,14	2,30
11	11	547425,75	3889225,98	12,26
12	12	547432,71	3889215,89	9,22
13	13	547437,12	3889207,79	4,45
14	14	547438,56	3889203,58	2,65
15	15	547439,02	3889200,97	4,77
16	16	547438,95	3889196,20	7,51
17	17	547437,65	3889188,80	9,65
18	18	547428,36	3889191,42	6,75
19	19	547421,97	3889193,60	12,03
20	20	547411,45	3889199,43	4,86
21	21	547408,00	3889202,86	4,79
22	22	547404,44	3889206,06	2,38
23	23	547402,36	3889207,22	9,06
24	24	547393,33	3889207,93	3,51
25	25	547391,38	3889210,85	2,43
26	26	547389,79	3889212,69	2,46
27	27	547387,83	3889214,17	4,74
28	28	547383,71	3889216,51	4,85
29	29	547379,58	3889219,06	4,72
30	30	547376,69	3889222,79	4,80
31	31	547377,47	3889227,52	4,71
32	32	547379,48	3889231,78	12,72
33	33	547385,87	3889242,77	12,72

Εμβαδόν Ολοκλήρου Ε = 1836,06μ²

