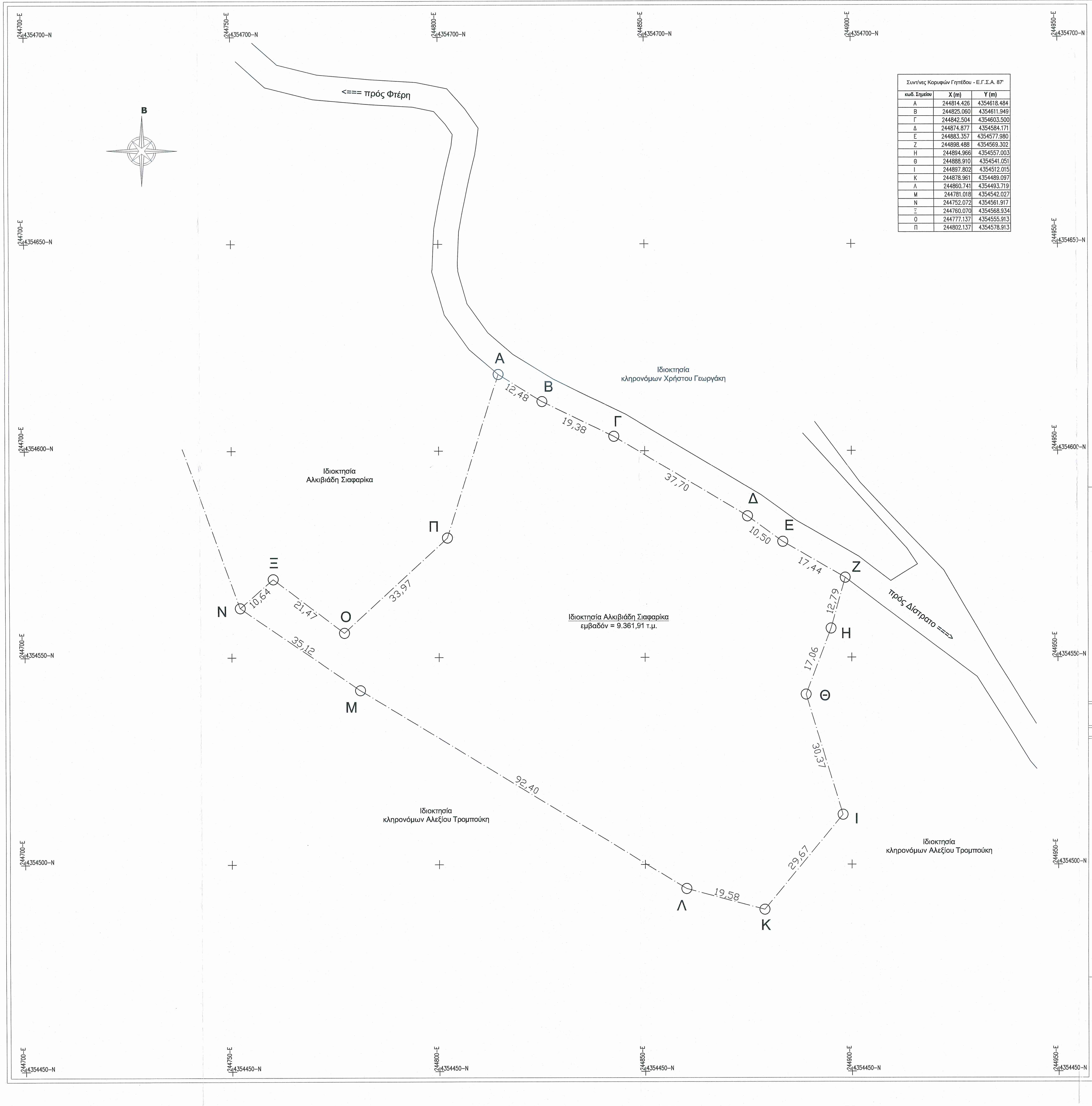
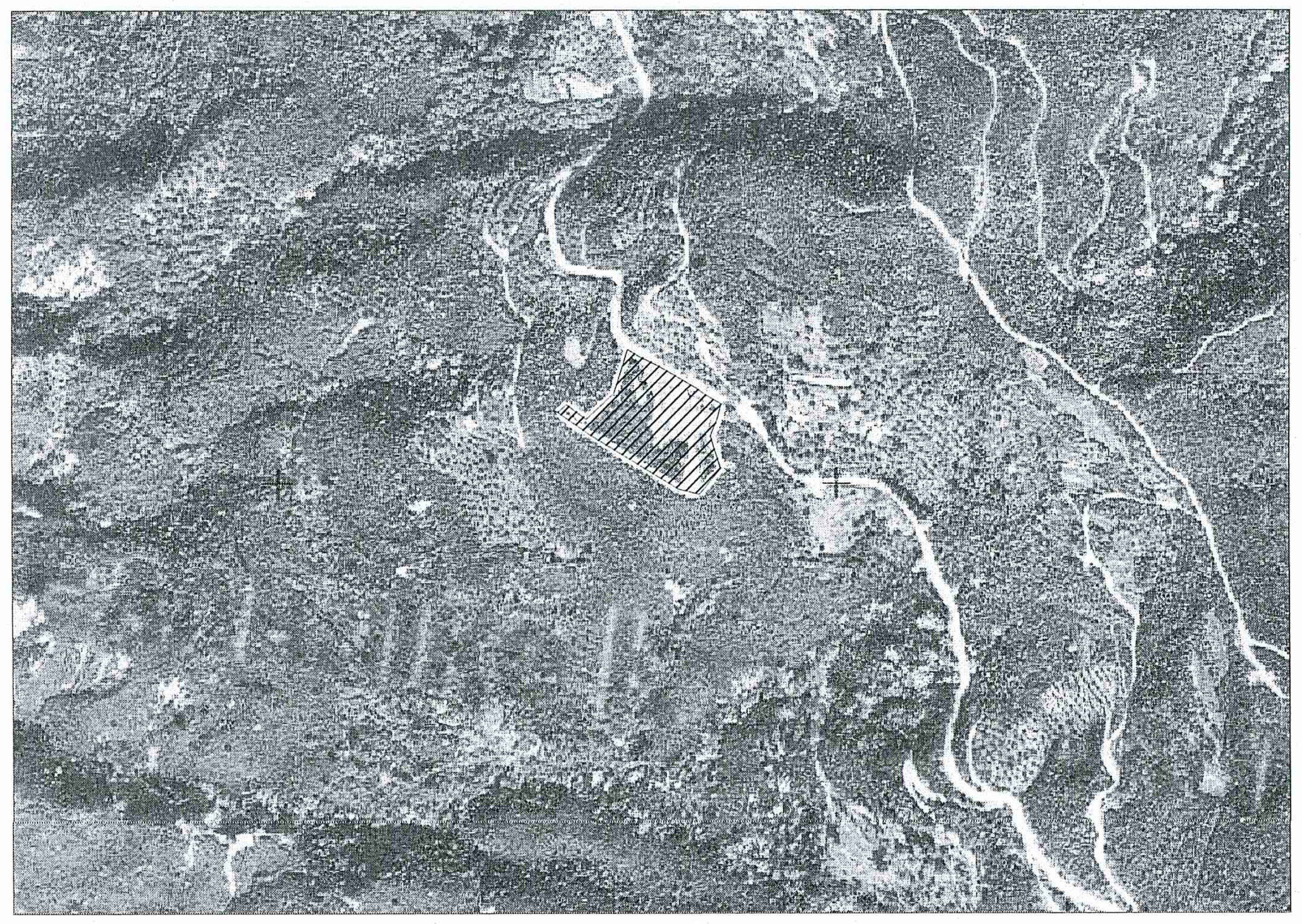

244700–E 4354700–N
244750–E 4354700–N
244800–E 4354700–N
244850–E 4354700–N
244900–E 4354700–N
244950–E 4354700–N
244700–E 4354650–N
244950–E 4354650–N
244700–E 4354600–N
244950–E 4354600–N
244700–E 4354550–N
244950–E 4354550–N
244700–E 4354500–N
244950–E 4354500–N
244700–E 4354450–N
244750–E 4354450–N
244800–E 4354450–N
244850–E 4354450–N
244900–E 4354450–N
244950–E 4354450–N
Β
<=== προς Φτέρη
προς Δίστρατο ===>
Ιδιοκτησία
κληρονόμων Χρήστου Γεωργάκη
Ιδιοκτησία
Αλκιβιάδη Σιαφαρίκα
Ιδιοκτησία Αλκιβιάδη Σιαφαρίκα
εμβαδόν = 9.361,91 τ.μ.
Ιδιοκτησία
κληρονόμων Αλεξίου Τρομπούκη
Ιδιοκτησία
κληρονόμων Αλεξίου Τρομπούκη
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
Λ
Μ
Ν
Ξ
Ο
Π
12,48
19,38
37,70
10,50
17,44
12,79
17,06
30,37
29,67
19,58
92,40
35,12
10,64
21,47
33,97

Συντ/νες Κορυφών Γηπέδου - Ε.Γ.Σ.Α. 87'		
κωδ. Σημείου	X (m)	Y (m)
Α	244814.426	4354618.484
Β	244825.060	4354611.949
Γ	244842.504	4354603.500
Δ	244874.877	4354584.171
Ε	244883.357	4354577.980
Ζ	244898.488	4354569.302
Η	244894.966	4354557.003
Θ	244888.910	4354541.051
Ι	244897.802	4354512.015
Κ	244878.961	4354489.097
Λ	244860.741	4354493.719
Μ	244781.018	4354542.027
Ν	244752.072	4354561.917
Ξ	244760.070	4354568.934
Ο	244777.137	4354555.913
Π	244802.137	4354578.913

Επισήμανση γηπέδου επί αεροφωτογραφίας (πηγή ΕΚΧΑ Α.Ε.)



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ: Π.Δ.6/17-10-78 (ΦΕΚ 538Δ'), Π.Δ.24/31-05-85 (ΦΕΚ 270Δ'), Π.Δ.6/13-08-86 (ΦΕΚ 660Δ'), Απ.Γ.88217/3752/87 (ΦΕΚ 78Δ'), Π.Δ.20/28-01-88 (ΦΕΚ 61Δ' -όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ 173Δ'/88), Π.Δ.2/14-03-89 (ΦΕΚ 157Δ'), Π.Δ.29-12-89 (ΦΕΚ 18Δ'/90), Π.Δ.21-6/11-07-91 (ΦΕΚ 432Δ'), Π.Δ.11/21-01-94 (ΦΕΚ 33Δ'), Π.Δ.11/23-02-95 (ΦΕΚ 93Δ'), Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308Α').

	Κανόνας	Κανόνας	Παρέκκλιση (εντός ζώνης προ 24/4/77	Παρέκκλιση πρό 31/12/03	Παρέκκλιση προ 17/10/78	Παρέκκλιση προ 19/12/64	Παρέκκλιση προ 12/11/62
Αρτιότητα	ΕΜΒΑΔΟΝ : 4000τ.μ. ΠΡΟΣΩΠΟ : 45 μ. σε επαρχιακές, εθνικές και κύριες κοινοτικές οδούς ΒΑΘΟΣ : 50 μ.	ΕΜΒΑΔΟΝ : 4000τ.μ. ΠΡΟΣΩΠΟ : 25 μ. σε κοινόχρηστες οδούς ΒΑΘΟΣ : -	2000 τ.μ. - -	4000 τ.μ. - -	2000 τ.μ. 25 σε κύριες κοινοτικές ή επ. οδούς 40	1200 τ.μ. 20 σε κύριες κοινοτικές ή επ. οδούς 35	750 τ.μ. 10 σε κύριες κοινοτικές ή επ. οδούς 15

Απόσταση απο Όρια / Κάλυψη γηπέδου : Αναλόγως της χρήσης γής

ΣΥΝΤ.ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,20 / **ΜΕΓ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ** : Για **κατοικία** : αρ.6, παρ.18 - 200τ.μ. , για **τουριστικές εγκαταστάσεις** : αρ.1, Π.Δ. 20-01-88 , για **γραφεία - καταστήματα** : 600 τ.μ. , για λοιπές κατηγορίες κτηρίων όπως ορίζεται στα ανωτέρω Π.Δ.

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ / αρ.ΟΡΟΦΩΝ : 7,50μ. και 1,20μ. ύψος στέγης / 2 όροφοι με τις παρεκλίσεις που αναφέρονται στα ισχύοντα άρθρα για κάθε κατηγορία κτηρίων

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΡΟΜΟ: Βασικό Εθνικό Δίκτυο (60μ απο άξονα,40μ απο όριο οδού) ,Τρτεύων Εθνικό Δίκτυο (30μ απο άξονα,30μ απο όριο οδού) ,Παράπλευροι δρόμοι Εθνικού δικτύου (20μ απο άξονα) ,Πρωτεύον Επαρχιακό Δίκτυο (20μ απο άξονα) ,Δημοτικό ή Κοινοτικό Δίκτυο (6μ απο όριο οδού)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : Αλκιβιάδης Σιαφαρίκας
ΘΕΣΗ : "Τραπεζάκι", Διστράτου Άρτας

ΕΜΒΑΔΟΝ [Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α] = 9.361,91 τ.μ.

* Η επιφάνεια του γηπέδου υπολογίστηκε απο τις συντεταγμένες (Χ,Υ) των κορυφών του μέσω αναλυτικής σχέσης.

κλίμακα: 1 : 500

Χρόνος Αποτύπωσης - Ιούνιος 2018

Δήλωση Ν. 651/77 :
Η υπογράφουσα Μαρίνα Γ. Νούσια δηλώνω υπεύθυνα οτι το εμφαινόμενο εις το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα γήπεδο υπό στοιχεία [Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α] , ιδιοκτησίας Αλκιβιάδη Σιαφαρίκα ,βρίσκεται στην εκτός σχεδίου θέση "Τραπεζάκι" Διστράτου Άρτας και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Λοιπές δηλώσεις :
- Τα όρια του γηπέδου υπεδείχθησαν στον μηχανικό απο τον ιδιοκτήτη

Ο ιδιοκτήτης :

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤ. ΜΑΚ/ΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ
ο παρόν ανήκει στο υπ'αριθ 133000/27-8-2018
έγγραφο της Δ/νσης Δασών Άρτας

Ο Ελεγκτής

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Α. ΚΟΛΟΒΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΜΕ (Α' ΒΑΘΜΟ)

Θεωρήθηκε
Άρτα 27/8/2018
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης α.α.
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΕΛΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΠΕ2 με Α' βαθ.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ :

ΜΑΡΙΝΑ Γ. ΝΟΥΣΙΑ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡ ΜΗΤ. 99433
ΤΖΑΒΕΛΑ 4 - ΑΡΤΑ
ΤΗΛ. 26810 27795
Α.Φ.Μ. 127679029 - Δ.Ο.Υ ΑΡΤΑΣ