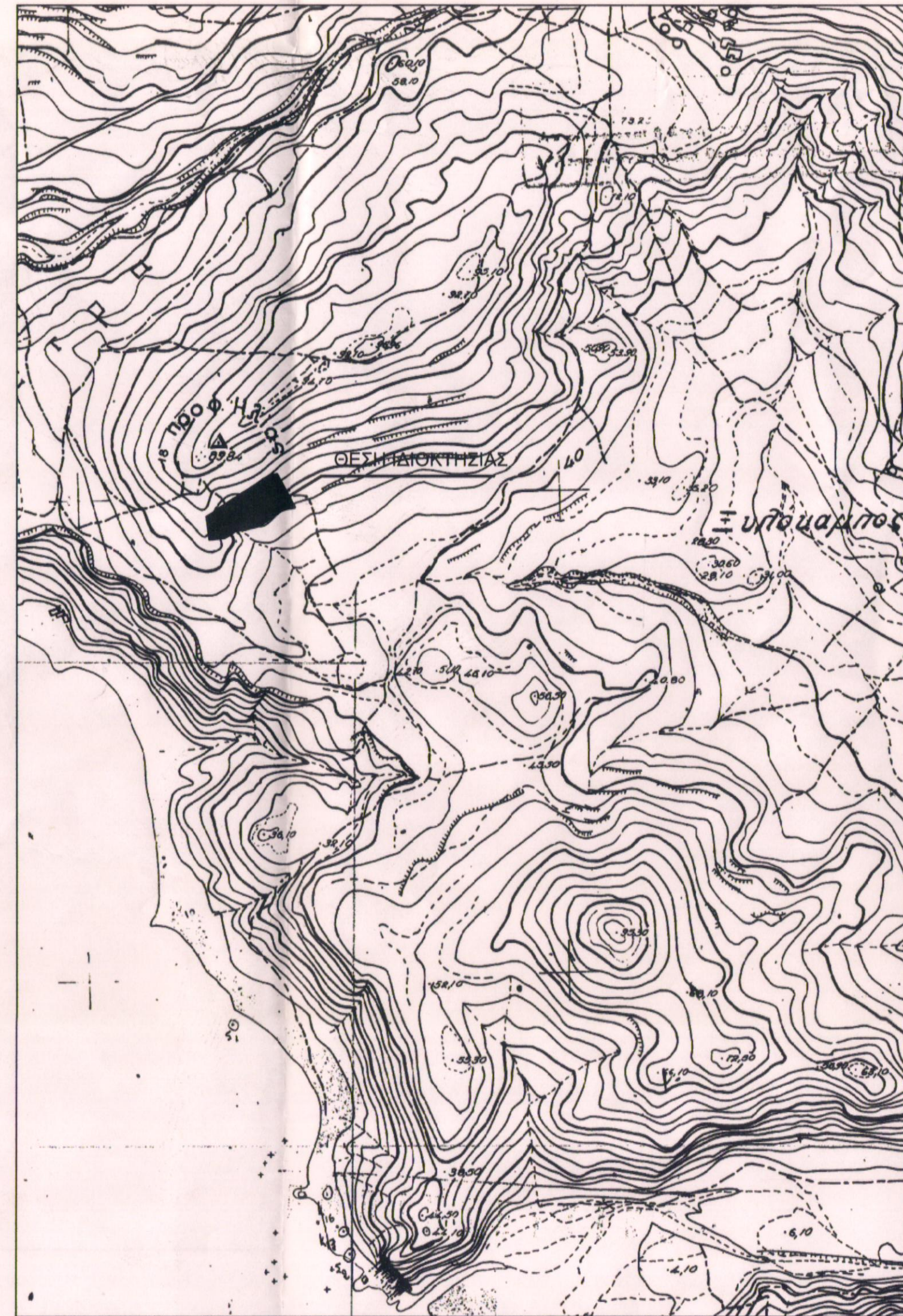
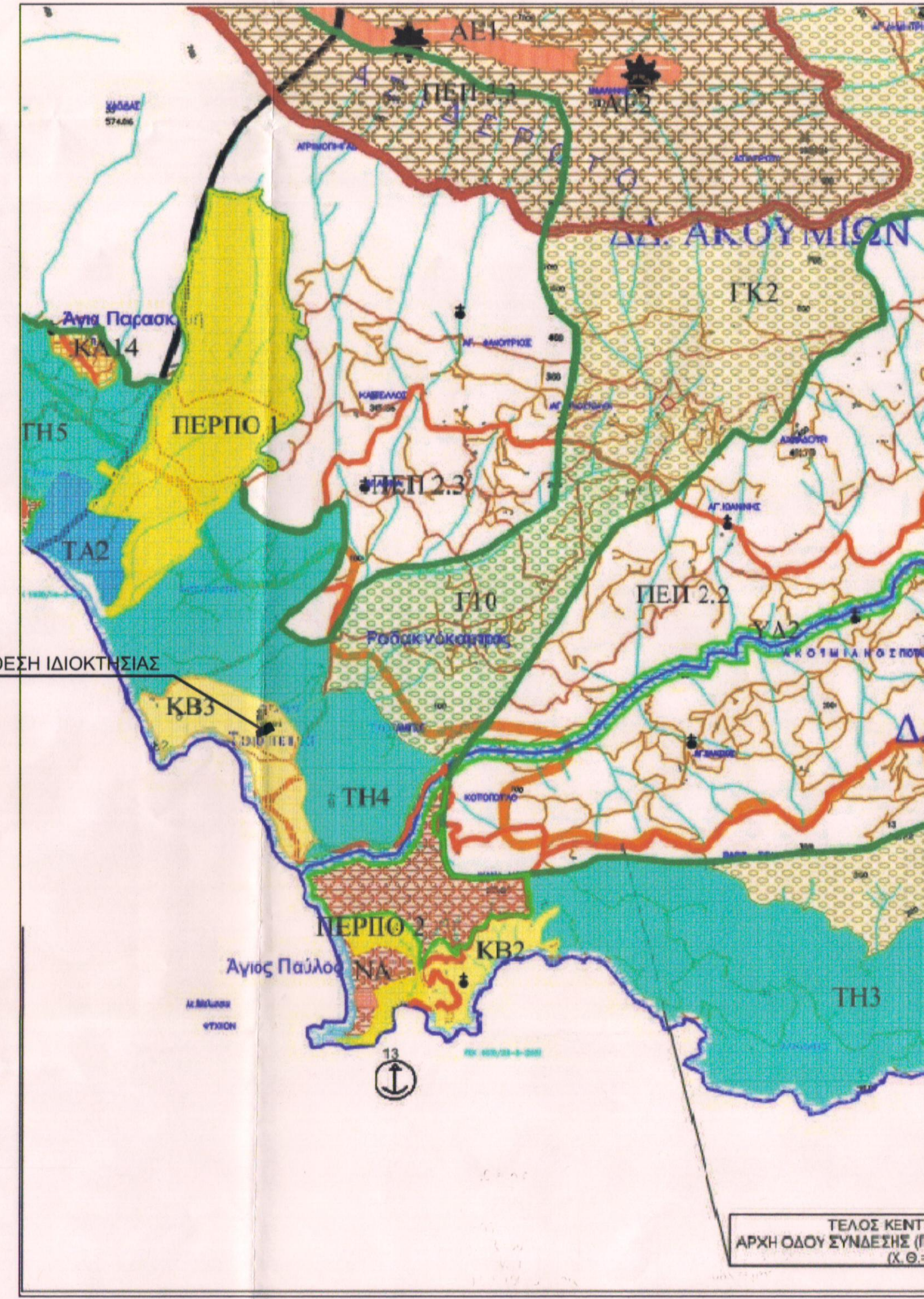




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΟΛΑΠ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	550428.15	3885930.66	41.72
2	550407.87	3885967.11	4.56
3	550403.39	3885966.24	4.70
4	550398.74	3885965.52	2.42
5	550396.90	3885963.96	5.04
6	550392.45	3885961.57	4.84
7	550388.57	3885958.69	5.49
8	550384.12	3885955.47	4.33
9	550380.46	3885953.17	7.64
10	550374.05	3885949.00	5.13
11	550369.65	3885946.37	5.24
12	550365.36	3885943.35	7.59
13	550358.88	3885939.40	9.28
14	550351.07	3885934.39	9.25
15	550343.27	3885929.43	5.59
16	550339.09	3885925.72	7.32
17	550332.84	3885921.91	3.22
18	550330.11	3885920.20	23.97
19	550333.09	3885896.41	16.93
20	550349.91	3885898.36	5.06
21	550354.34	3885900.79	8.92
22	550361.82	3885905.67	14.32
23	550375.99	3885907.68	9.92
24	550385.70	3885909.73	10.36
25	550394.68	3885914.88	2.97
26	550397.15	3885916.54	9.38
27	550404.98	3885921.70	3.51
28	550407.87	3885923.68	5.39
29	550412.23	3885926.86	6.25
30	550418.11	3885928.97	10.18
1	550428.15	3885930.66	
E = 1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)			
E = 3417.00 μ2			

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011)

- Η κάτωθι υπογεγραμμένη Χριστιανή Κουμαντακή δηλώνει ότι :
- τα όρια του τμήματος γεωτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,.....,30,1) και εμβαδόν 3417.00 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Πύργος" εκτός οικισμού Ακουμιών της κτηματικής περιφέρειας της δημοτικής κοινότητας Ακουμιών της Δημοτικής Ενότητας Λαμίας του Δήμου Αγίου Βασιλείου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου της Περιφέρειας Κρήτης ότι :
 - ευνόνοια για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του τμήματος του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

E1,2,3,.....,30,1 = 3417.00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
- Η εξέδραση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του δικτύου MetricaNet.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003) και χρήσεις γης σύμφωνα με το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. προσηλ. Δήμου Λαμίας ΦΕΚ 161/ΑΑΠ/8-5-2012 .

Χρήσεις Γης σύμφωνα με το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. προσηλ. Δήμου Λαμίας:

Η παραπάνω ιδιοκτησία βρίσκεται στην ΚΒ3 περιοχή προς πολεοδομική β' κατοικίας. Η παραπάνω περιοχή θα πολεοδομηθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 20 του Ν. 2508/97 και την ΥΑ 5731/2000 (ΦΕΚ Β 329), Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης για την πολεοδομική των παραπάνω περιοχών καθορίζεται σε 0,32. Μέχρι την εκπόνηση των πολεοδομικών μελετών δεν επιτρέπεται οι χρήσεις:

- εγκαταστάσεις - επαγής δρόμοι,
- νοσοκομεία - κλινικές,
- κτίρια επιχειρήσεων αστικών συγκοινωνιών
- κτίρια ΚΤΕΟ
- γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια
- θεματικές εγκαταστάσεις
- αγροτικές εγκαταστάσεις
- υδατοδεξαμενές - φράγματα
- βιομηχανικές εγκαταστάσεις,
- εμπορικές αποθήκες.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ισχύουν οι διατάξεις εκτός σχεδίου δόμησης

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ.
(για πρόσωπο σε Διωνείες, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00μ. - Βάθος = 50.00μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διωνείες, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ. - Βάθος = 40.00μ. (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20.00μ. - Βάθος = 35.00μ. (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10.00μ. - Βάθος = 15.00μ. (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Συντελεστής Δόμησης : (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000 τ.μ.) σ.δ. = 0.20
Για ανέγερση κατοικίας:
Μέγιστη δόμηση: 200 τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ.)
Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) Χ 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000 τ.μ. και άνω)
Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) Χ 0.01
Μέγιστη δόμηση 400 τ.μ.

Υψος κτίσματος : 7.50μ. (δύο όροφοι)
Κάλυψη : 10%

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το τμήμα του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,.....,30,1) και εμβαδόν 3417.00 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Πύργος" εκτός οικισμού Ακουμιών της δημοτικής κοινότητας Ακουμιών της Δημοτικής Ενότητας Λαμίας του Δήμου Αγίου Βασιλείου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου της Περιφέρειας Κρήτης ότι :

- Το συνολικό γεωτεμαχίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση αν αποδειχθεί πως προναρχει ως έχει πριν από τις 31.12.2003 ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και αφού λάβει τις κατάλληλες εγκρίσεις από Δ/ση Δασών και αρχαιολογίας και βεβαίωση χαρακτηρισμού γεωργικής γης της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης,
- βρίσκεται εκτός οικισμού Ακουμιών της Δ.Κ. Ακουμιών της Δημοτικής Ενότητας Λαμίας του Δήμου Αγίου Βασιλείου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου της Περιφέρειας Κρήτης, εκτός περιοχής NATURA 2000 και εντός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. δημοτικής Ενότητας Λαμίας
- δεν αμείνεται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί ασφάλων σε γη και χρήμα,
- εντός αυτού δε διέρχονται ενάφρες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα και στ) κατά μήκος του προσώπου του γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δένδρα.
- Η ιδιοκτησία απεχει από την θάλασσα απόσταση 203 μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ 153 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 2831050054

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	"ΠΥΡΓΟΣ"ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΚΟΥΜΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΜΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ ΚΟΥΜΑΝΤΑΚΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ		

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΙΟΣ 2018
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Ρ.Τ.Ε.Ε. 81461
ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΑΓΙΩΝΝΟΥ 153 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 2831050054-27755-05Κ-57394
ΑΦΜ : 04556948 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ