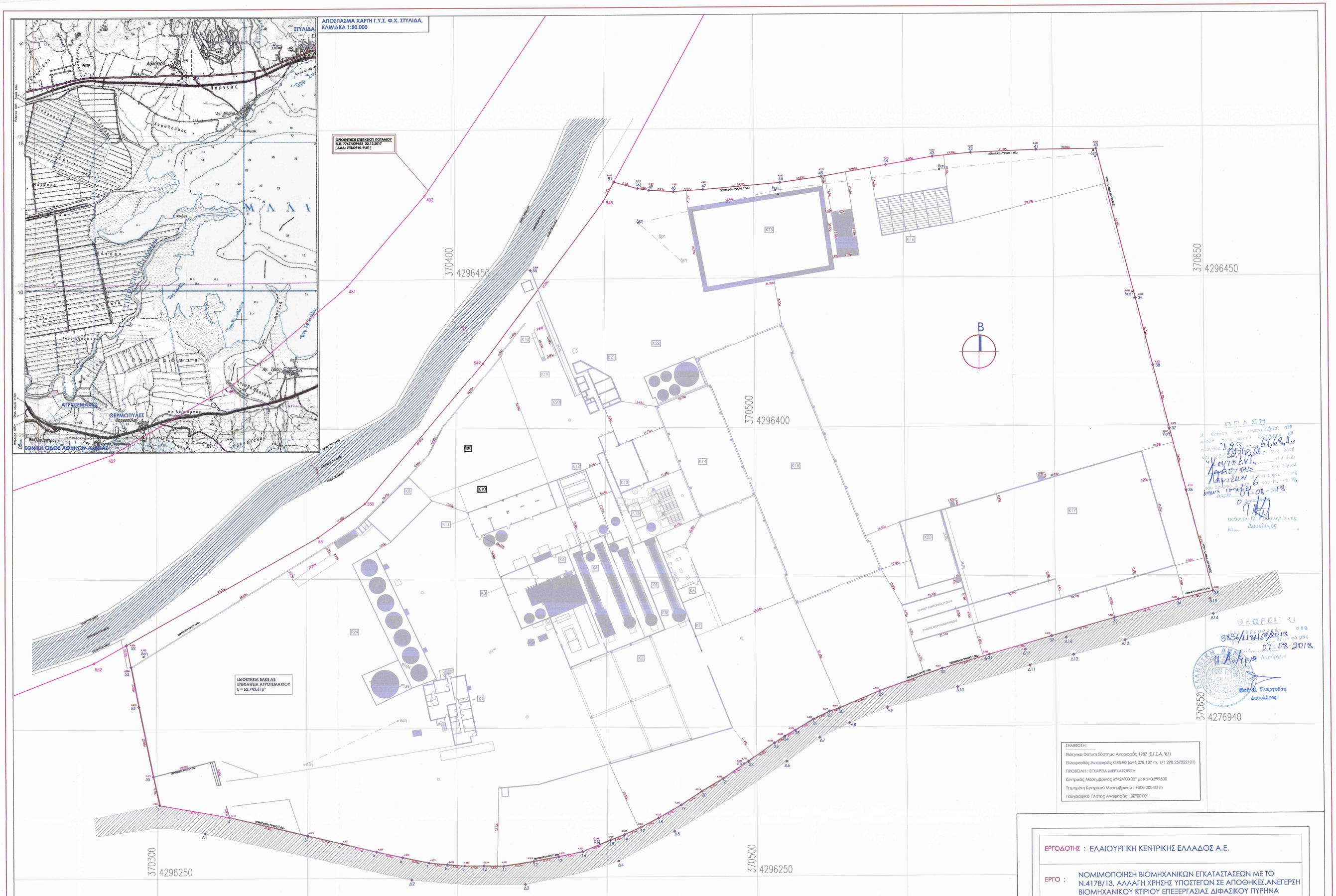
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. Φ.Χ. ΣΤΥΛΙΔΑ, ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΣΠΕΡΧΕΙΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ
Α.Δ. 774/22Ρ3ΞΗ 22.12.2017
[ΑΔΑ: 7ΠΒΟΡ10-Ψ3Π]



ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
Ελληνικο Datum Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80 (α=6 378 137 m, 1/f 298.257222101)
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
Κεντρικός Μεσημβρινός λ°=24°00'00" με Κο=0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 00°00'00"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α) ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΗΜΕΙΟΥ	X	Y
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1,2,3...67,68,1		
1	370300.8709	4296274.6267
2	370324.0188	4296270.5042
3	370350.1583	4296264.1752
4	370361.6205	4296261.5031
5	370373.1993	4296258.7322
6	370381.8399	4296256.7867
7	370390.5371	4296254.9747
8	370396.6103	4296254.3680
9	370402.4213	4296253.8724
10	370408.8408	4296253.8955
11	370415.4632	4296253.7590
12	370425.4030	4296255.2985
13	370433.7715	4296256.8384
14	370441.6550	4296258.4374
15	370450.9631	4296262.2664
16	370455.6958	4296264.1010
17	370461.0937	4296266.4975
18	370467.1621	4296269.6511
19	370474.7523	4296273.9801
20	370481.7186	4296278.5193
21	370488.8675	4296282.7182
22	370497.2842	4296288.5026
23	370506.0273	4296294.6297
24	370509.4304	4296296.8112
25	370512.8212	4296298.7834
26	370518.9691	4296302.4595
27	370524.3336	4296305.0619
28	370527.6443	4296306.1252
29	370541.1429	4296311.8324
30	370562.0123	4296319.1999
31	370577.7800	4296323.7615
32	370598.7092	4296329.8073
33	370619.6666	4296335.7911
34	370640.9323	4296341.8122
35	370652.4314	4296344.6145
36	370643.7910	4296378.2380
37	370638.3029	4296398.9863
38	370632.8898	4296420.1999
39	370627.2292	4296442.7140
40	370614.4103	4296492.6850
41	370594.3239	4296492.4691
42	370572.5529	4296491.6432
43	370559.7185	4296490.3656
44	370544.1339	4296487.6132
45	370522.4536	4296483.7743
46	370508.7738	4296481.7998
47	370483.0681	4296479.6658
48	370473.1776	4296478.9979
49	370465.0680	4296479.4718
50	370461.2267	4296480.1086
51	370453.2934	4296482.3280

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΗΜΕΙΟΥ	X	Y
52	370289.9539	4296328.1614
53	370291.5002	4296320.8436
54	370294.0684	4296307.5714
55	370298.7738	4296284.1540
ΣΗΜΕΙΑ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΣΠΕΡΧΕΙΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ		
429	370285.2900	4296391.7100
430	370326.0400	4296415.5200
431	370364.1400	4296447.8000
432	370390.0700	4296477.9600
552	370279.2800	4296322.2100
551	370353.9800	4296363.8600
550	370369.8200	4296375.1700
549	370409.2700	4296421.8100
548	370449.7600	4296475.8600

Β) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

- ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ **4000.00 μ²**
- ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΟΠΟ **45.00 μ**
- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ **0.20**
- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ **0.10**
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΠΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ **7.50 μ + 1.20 μ**
- ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ **15.00 μ**

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΠΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ
ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΟΣΑ ΓΗΠΕΔΑ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ ΚΑΙ ΕΙΧΑΝ ΤΗΝ 24.04.1977
- ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ **2000.00 μ²**

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΠΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ
ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΟΣΑ ΓΗΠΕΔΑ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΟΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΕ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΚΑΙ ΕΙΧΑΝ
1. ΤΗΝ 12.11.1962 ΠΡΟΣΟΠΟ 10μ, ΒΑΘΟΣ 15μ, ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 750μ²
2. ΤΗΝ 12.09.1964 ΠΡΟΣΟΠΟ 20μ, ΒΑΘΟΣ 35μ, ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 1200μ²
3. ΤΗΝ 17.10.1978 ΠΡΟΣΟΠΟ 25μ, ΒΑΘΟΣ 40μ, ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 2000μ²

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
- ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ = 4000 μ²
- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ = 0.30
- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 0.90
- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤΟΤΟΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ = 3.30
- ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ = 3
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ = 11.00 μ.
- ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ = 10.00 μ.

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΕΓΚΡΙΘΕΙ ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΥΨΟΥΣ ΓΙΑ SILOS, ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΚΑΜΙΝΑΔΕΣ ΕΩΣ 32.00μ.

Γ) ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ, **ΑΓΓΕΛΗΣ ΗΛΙΑΣ**, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΔΗΛΩΝΩ ΓΙΑ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ **[1,2,3...67,68,1] ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ = 52.743.61 μ²** ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ, ΟΤΙ:
α) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ **'ΚΟΥΤΣΑΚΙ'**, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΑΜΑΣΤΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ, ΣΤΟ ΝΟΜΟ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ ΚΑΙ
β) ΕΙΝΑΙ **ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ** ΚΑΙ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΣΥΝΕΝΩΣΗ ΠΟΛΛΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ.
γ) ΔΕΝ ΕΜΠΙΜΠΤΟΥΝ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΦΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.
δ) ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΤ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΓΡΑΜΜΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ, ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΡΕΜΑ Η' ΟΔΟΣ ΠΡΟΥΦΕΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ 1923.
ε) ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΝΤΡΑ.
ζ) ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΕΔΕΕ Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ **ΚΠΗΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΓΓΕΛΗΣ Β. ΗΛΙΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 112800
ΑΜΦΙΚΛΕΙΑ - Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
ΤΗΛ.: 22340.23534, ΚΙΝ.: 6982.477427
ΑΦΜ: 300229351 - ΔΟΥ: ΛΑΜΙΑΣ

Δ) ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΩΝ

Ο ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ **ΚΠΗΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**, ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ, ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΥΠΟΔΕΞΑ ΠΡΟΣ ΑΠΟΥΤΩΝΩΝ ΕΙΝΑΙ ΑΛΗΘΗ.

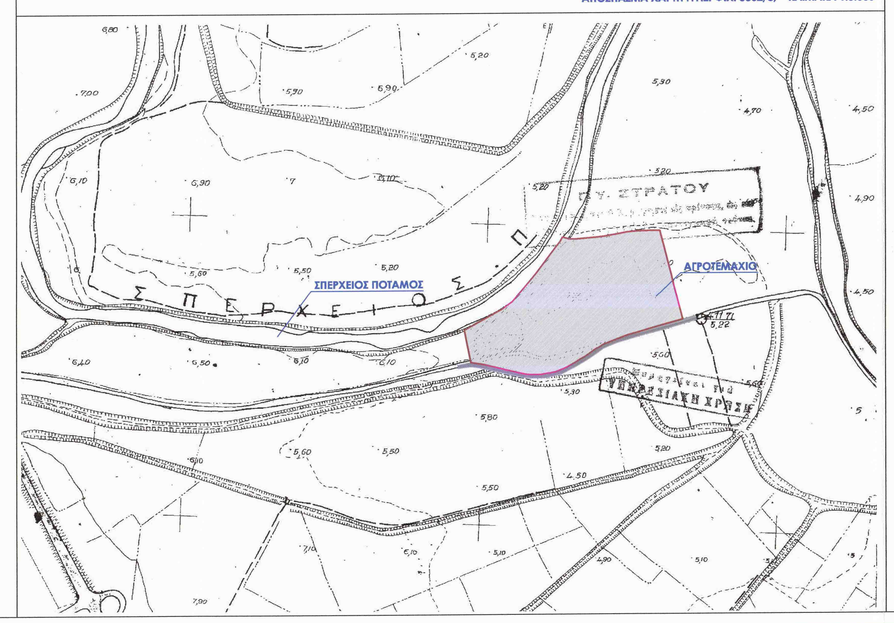
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Ε) ΔΗΛΩΣΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΩΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΩΣ ΑΝΩ ΠΕΡΙΓΡΑΦΟΜΕΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΙ ΕΧΟΝΤΑΣ ΝΟΜΙΜΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΗΛΩΝΩ ΕΝΥΠΟΓΡΑΦΩΣ ΥΥΘΥΝΟΜΕΝΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ, ΟΤΙ ΑΥΤΑ ΕΙΝΑΙ ΑΚΡΙΒΗ ΚΑΙ ΟΤΙ ΕΧΩ ΚΑΘΕ ΝΟΜΙΜΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΝΑ ΖΗΤΗΣΩ ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΑΙ ΑΔΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΑΝΩΤΕΡΟ ΠΕΡΙΓΡΑΦΟΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ. Ο ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΙΝΑΙ, Ο **32.387/1980, 22.512/1986, 40.889/1986, 2.499/1993, 3.892/1994, 4.379/1995, 10.600/1997.**

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. Φ.Χ. 5362/8, ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.

ΕΡΓΟ : ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΕ ΤΟ Ν.4178/13, ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΥΠΟΣΤΕΓΩΝ ΣΕ ΑΠΟΘΗΚΕΣ,ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΔΙΦΑΣΙΚΟΥ ΠΥΡΗΝΑ

ΘΕΣΗ : 'ΚΟΥΤΣΑΚΙ', ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΑΜΑΣΤΑΣ ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ, ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΑΓΓΕΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
MEng in Civil Engineering
University of Bristol, UK

Αμφίκλεια Φθιώτιδος,
Κ. Πλατεία, Τ.Κ. 35002,
ΑΜ ΤΕΕ 112800,
Τηλ. : 2234 0 23534
Κιν. : 6982 477427
Email : e.aggelis@teemail.gr
& eaggelis@hotmail.com

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: T.01 REV 02

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 26 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΓΓΕΛΗΣ Β. ΗΛΙΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 112800
ΑΜΦΙΚΛΕΙΑ - Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
ΤΗΛ.: 22340.23534, ΚΙΝ.: 6982.477427
ΑΦΜ: 300229351 - ΔΟΥ: ΛΑΜΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΠΡΑΞΗ
Αριθμός Πρωτοκόλλου 59743,64
"Κουτσάκι" Λαμιέων 6
Λαμία 10-08-2018
Ο Δασάρχης
Μιχάλης Θ. Παπαγιάννης
Δασολόγος

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
3836/112812/8/2018
07-08-2018
Δασάρχης
Σοφία Β. Γεωργούση
Δασολόγος