ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΒΑΛΛΙΕΡΑΤΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΒΑΛΛΙΕΡΑΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΑΥΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΑΥΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΚΟΥΝΤΙΝΑΚΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ-ΠΟΡΤΟΜΑΡΙΝΑ

ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ-ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ-ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ε2 (34,39,40,41,....,86,87,1,38,37,35,35,34) = 4032.34 μ²
Α.ΔΠΠ / 58-4-2018 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΓΕΩΒΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ
ΤΗΣ ΣΥΜΒΙΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΣΑΧΑΡΑΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΑΤΟΥΣΗΣ Ι/Σ - ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΛΑΤΟΥΣΗ Ι/Σ

ΕΟΛΙΚΟ (1,2,3,4,....,34,39,40,41,....,86,87,1,38,1) = 10107.77 μ²

Χώρος στάθ. μηχανών
E = 10.00 μ²
ΑΡ. ΛΑΔΑΣ 8/2/2018 & 04/2/2018

Ε1 (1,2,3,4,....,36,37,38,1) = 8075.43 μ²
Α.ΔΠΠ / 58-4-2018 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΑΟΡΙΣΤΟΥ ΣΤΗ ΖΩΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΜΕΡΙΚΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ
ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΣΑΧΑΡΑΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΑΤΟΥΣΗΣ Ι/Σ - ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΛΑΤΟΥΣΗ Ι/Σ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αριθμός: 5-1-2018
Η Διεύθυνση
ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΣΩΜΑΤΟΣ
Α' ΒΑΘΜΙΔΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αρ. ΚΑΒ/ΔΕΤΣ/54-18
εγκύλιο γεωμετρικού της Δ/νσης
Δασικού Κτηματολογίου του τέως
Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης
Καστοριά, 5-1-2018
Η Δασάρχης Δασών
ΑΝΤΥΠΑ ΑΝΝΑ
ΑΣΩΜΑΤΟΣ
Α' ΒΑΘΜΙΔΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

Κεκλιμένη οικοδομή
Διάστημα
Περιοχές
Κτίσματα
Γραμμές
Πυρ τοιχοποιία
στύλοι
Ελιά
Κτίσμα
Μονοκατοικία
κολώνα ΔΕΗ
κολώνα ΟΤΕ
εκκλησάκι

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Π.Δ. 9-10-78 ΦΕΚ 326Δ, της 17-10-78 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 20.1.88 ΦΕΚ 61Δ/29-1-88
Το μέγιστο το οποίο επιτρέπεται ποιοτικό κατοικίσεως πρέπει να έχει ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 20%
Για οποιαδήποτε εμβαδόν μέχρι 80 στρέμματα ο συντελεστής δόμησης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,20
Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων σε οποιαδήποτε σημείο μέχρι 80 στρέμματα ορίζεται σε 10,50 μέτρα
με την προϋπόθεση ότι το ποσοστό της επιφάνειας κτιρίων ύψους μεγαλύτερου των 7,5 μέτρων
δεν θα υπερβαίνει το 30% της προκηρυσσόμενης κάλυψης του κτιρίου.
Οι ελάχιστες αποστάσεων των κτιρίων από τα όρια του γειτόνου ορίζονται
για κτίρια ύψους μέχρι 7,50 μέτρα σε 10 μέτρα
για κτίρια ύψους μέχρι 10,50 μέτρα σε 15 μέτρα
(ΑΠΟΦΑΣΗ 24208/978 ΦΕΚ 1138Β/11-8-86)

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ | | |
|---|---|---|
| ΚΟΡΥΦΕΣ | X | Y |
| 1 | 205583.107 | 4238144.484 |
| 2 | 205584.121 | 4238138.537 |
| 3 | 205585.371 | 4238129.964 |
| 4 | 205586.219 | 4238123.461 |
| 5 | 205587.965 | 4238113.368 |
| 6 | 205588.504 | 4238109.067 |
| 7 | 205589.824 | 4238100.967 |
| 8 | 205590.826 | 4238110.040 |
| 9 | 205591.634 | 4238115.946 |
| 10 | 205606.917 | 4238114.853 |
| 11 | 205604.812 | 4238099.820 |
| 12 | 205601.286 | 4238100.213 |
| 13 | 205594.598 | 4238083.029 |
| 14 | 205593.524 | 4238080.812 |
| 15 | 205590.050 | 4238084.696 |
| 16 | 205589.468 | 4238084.583 |
| 17 | 205577.446 | 4238083.503 |
| 18 | 205567.271 | 4238082.312 |
| 19 | 205554.690 | 4238081.309 |
| 20 | 205540.491 | 4238079.850 |
| 21 | 205538.294 | 4238081.053 |
| 22 | 205531.180 | 4238081.641 |
| 23 | 205522.396 | 4238081.056 |
| 24 | 205514.617 | 4238087.023 |
| 25 | 205508.101 | 4238088.677 |
| 26 | 205504.784 | 4238089.188 |
| 27 | 205501.395 | 4238090.141 |
| 28 | 205498.712 | 4238090.389 |
| 29 | 205491.541 | 4238090.177 |
| 30 | 205484.048 | 4238094.515 |
| 31 | 205482.627 | 4238101.706 |
| 32 | 205489.139 | 4238109.474 |
| 33 | 205489.304 | 4238117.087 |
| 34 | 205484.243 | 4238143.198 |
| 35 | 205497.082 | 4238143.693 |
| 36 | 205541.223 | 4238144.001 |
| 37 | 205557.610 | 4238144.186 |
| 38 | 205572.130 | 4238144.318 |
| 39 | 205482.614 | 4238151.807 |
| 40 | 205479.497 | 4238171.801 |
| 41 | 205486.151 | 4238172.413 |
| 42 | 205506.522 | 4238167.898 |
| 43 | 205507.863 | 4238172.735 |
| 44 | 205508.640 | 4238180.654 |
| 45 | 205509.508 | 4238189.411 |
| 46 | 205514.809 | 4238189.643 |
| 47 | 205522.319 | 4238189.892 |
| 48 | 205531.646 | 4238190.179 |
| 49 | 205539.927 | 4238191.211 |
| 50 | 205541.916 | 4238192.531 |
| 51 | 205532.790 | 4238192.984 |
| 52 | 205557.990 | 4238193.404 |
| 53 | 205560.874 | 4238194.148 |
| 54 | 205570.640 | 4238194.918 |
| 55 | 205577.408 | 4238195.731 |
| 56 | 205578.237 | 4238179.840 |
| 57 | 205578.252 | 4238178.149 |
| 58 | 205577.190 | 4238165.966 |
| 59 | 205578.189 | 4238165.864 |
| 60 | 205578.800 | 4238161.842 |
| 61 | 205579.803 | 4238160.151 |
| 62 | 205581.197 | 4238158.434 |
| 63 | 205582.292 | 4238156.617 |
| 64 | 205581.977 | 4238154.641 |
| 65 | 205583.361 | 4238152.509 |
| 66 | 205582.830 | 4238150.307 |
| 67 | 205581.878 | 4238148.199 |

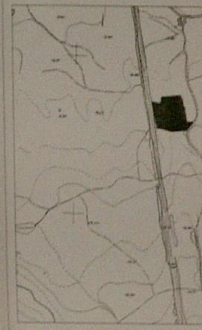
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΥΞΙΔΩΝ
Ε1 (1,2,3,4,....,36,37,38,1) = 8075.43 τ.μ.
Ε2 (34,39,40,41,....,86,87,1,38,37,35,35,34) = 4032.34 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ (1,2,3,4,....,34,39,40,41,....,86,87,1,38,1) = 10107.77 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Τις διάφορες ένα εκτιμούν στο κρατικό σύστημα που είναι ΕΓΣΑ 87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά αποτυπώθηκαν σύμφωνα στο τα ανεπίσημα των κτημάτων.
3. Η κάθε σύγχρονη σύνθεση για τα σύνορα του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος
τοπογραφήθηκαν με τη χρήση του GPS System GPS 1200 S του ΤΕΙΧΟΣ. Η σύγχρονη
γωνιακή ακρίβεια του οργάνου είναι 0.1 τερατ και η χαμένη ακρίβεια 5 mm + 1 ppm.
4. Η εξίσωση της αναλυόμενης έκτασης με το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με το δίκτυο
τριγωνισμού αναφοράς προσανατολισμού δίκτυο GPS1 χρησιμοποιώντας ακόμη δίκτυο αναφοράς
LEICA 1200+ και το όπως σύστημα σύμφωνα με ΕΓΣΑ 87.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Γεωμέτρος Αρμού δηλώνει ότι:
α) Το έργο των τοπογραφικών / και 2 τους κυριολεκτικά στο κάτω διάγραμμα
αποτελέσματα στην αρχή.
β) και ολόκληρα αποτελεί με την αρχείο του αναλυτικό τρόπο των τοπογραφικών.

Η Δηλ.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΑΒΑΛΑΣ 1/5000 ΑΡ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑ
ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ ΑΓΓ. ΣΠ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟ
ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ Σ.Δ
Εν. Μενεξέ 8 Τηλ. 2671

| | |
|---|---|
| ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ | ΛΑΤΟΥΣΗΣ ΛΑΤΟΥΣΗ |
| ΕΡΓΟ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙ |
| ΘΕΣΗ | ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ Σ |

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

| ΕΚΜΕΤΡΗΣΗΣΑ | |
|---|---|
| Υπογραφή | Σφραγίδα |
| | ΑΠΟΣΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΑΡΑ ΕΓ ΓΝΑ ΑΕ ΑΜ |