



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Αγ. Νικόλαος 25 - 05 - 2005

Αριθμ. Πρωτ. 1265

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8
Τ.Κ. : 72100
Πληροφορ. : Εμ. Κουδουμάς
Τηλέφωνο : 2841 0 82490 - 91
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ : κ. Κυβερνητάκη Ελευθέριο
Βραχάσι Νεάπολης

ΚΟΙΝ : Ως πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης
ΣΧΕΤ: Την από 23-02-2005 αίτηση του κ. Κυβερνητάκη Ελευθεριού
στην Υπηρεσία μας

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Η Προϊσταμένη της Δ/σης Δασών Λασιθίου
Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,62 και 74 Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/1979/Τ.Α)
2. Τις αριθμ. 159140/1077/12-03-1980 και 87234/7539/03-09-1997 ερμηνευτικές του παραπάνω νόμου εγκυκλίους του Υπουργού Γεωργίας.
3. Τα με αριθμ. 173388/38433π.ε./23-06-1982, 4161/22-12-1986 και 153035/1533/06-05-1981, έγγραφα του Νομικού Τμήματος του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς των δασών, δασικών και χορτολιβαδικών εκτάσεων της Κρήτης, καθώς και τα αριθμ. 115036/1534/06-05-1981 και 144180/772/08-03-1982 που αφορούν την εφαρμογή του άρθρου 74 Ν. 998/79.
4. Το Ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
5. Την από 23-02-2005 αίτηση του κ. Κυβερνητάκη Ελευθεριου κατοίκου Βραχασίου περί εκδόσεως πράξεως χαρακτηρισμού εκτάσεως εμβαδού: 248.296,25 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση: «Ξεροκάμπια» Δ.Δ. Βραχασίου του Δήμου Νεάπολης
6. Το γεγονός ότι η παραπάνω έκταση:
 - α) δεν υπέρκειται, ούτε βρίσκεται εντός ή πλησίον δάσους ή δασικής έκτασης.
 - β) δεν έχει προστατευτικό χαρακτήρα.
 - γ) δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα και δεν υφίσταται υποχρέωση κηρύξεώς της και επί πλέον δεν έχει παραδοθεί στην Δ/ση Αγροτικής Ανάπτυξης του Νομού μας (Δ/ση Γεωργίας).
7. Την από 20-04-2005 έκθεση αυτοψίας του Δασολόγου της Υπηρεσίας μας Κουδουμά Εμμανουήλ.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ

Την έκταση που βρίσκεται στη θέση: «Ξεροκάμπια» Δ.Δ. Βραχασίου του Δήμου Νεάπολης συνολικού εμβαδού 248.296,25 τ.μ. κατά την εμβαδομέτρηση του μηχανικού κ Πέτκα Μιχαήλ και ορίζεται με τα στοιχεία: 11,12,13,...,34,34,11 στο συνημμένο και θεωρημένο από μας τοπογραφικό διάγραμμα του παραπάνω μηχανικού

- Το τμήμα της έκτασης με στοιχεία: Β,Γ,18,19,...,34,35,Β εμβαδού: 239.686,25 τ.μ. ως ΧΟΡΤΟΛΙΒΑΔΙΚΗ (παρ. 6β άρθρου 3 Ν. 998/79 και παρ.7 του ίδιου άρθρου όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 2 άρθρου 1 Ν.3208/2003) γιατί:
 - Καλύπτεται από φρυγανώδη βλάστηση.
 - Δεν κείται μεταξύ δασών και δασικών εκτάσεων αλλά ούτε υπέρκειται αυτών.
- Το τμήμα της έκτασης με στοιχεία: 11,12,...,16,17,Γ,Β,11 εμβαδού: 8.610,00 τ.μ. ως γεωργική (παρ. 6α του άρθρου 3 Ν.998/79)

Η πιο πάνω έκταση έχει όρια:

Βόρεια: Χορτολιβαδικές εκτάσεις.

Νότια: Αγροτοδασικός δρόμος και εν συνεχεία βραχώδεις εκτάσεις.

Ανατολικά: Χορτολιβαδικές εκτάσεις.

Δυτικά: Χορτολιβαδικές εκτάσεις και εγκαταλελειμμένοι αγροί.

Η έκθεση ως προς τον ορίζοντα ποικίλει.

Τα εδαφολογικά – χλωριστικά κ.λ.π. χαρακτηριστικά της έκτασης είναι τα εξής:

Το έδαφος είναι γαιώδες αβαθές σε ελάχιστες θέσεις και ως επί το πλείστον ημιβραχώδες και βραχώδες, κλίσεις επιφάνειας του εδάφους από μικρές έως έντονες. Σήμερα η έκταση χρησιμοποιείται ως βοσκότοπος, εντός της έκτασης φύονται φρύγανα (αστοιβίδα, αγκαραθιά, αχινοπόδι) σε ποσοστό εδαφοκάλυψης 80%. Κατά θέσεις και σε πολύ μικρά τμήματα όπου το μητρικό πέτρωμα δεν είναι εμφανές και υπάρχει χώμα εκαλλιεργείτο παλιά με σπορά. Τα τμήματα αυτά όμως είναι λίγα με αποτέλεσμα να μην αλλάζει ο χαρακτήρας της έκτασης. Τμήμα της έκτασης με στοιχεία: 11,12,...,16,17,Γ,Β,11 είναι παλιός αγρός με χορτολιβαδική βλάστηση των ειδών αχινοπόδι, αγκαραθιά, αστοιβίδα Μέσα στην έκταση υπάρχει παλιό κτίσμα. Στην ευρύτερη περιοχή συναντάμε χορτολιβαδικές εκτάσεις, εγκαταλελειμμένους αγρούς και βραχώδεις εκτάσεις.

Από έρευνα αεροφωτογραφιών ετών λήψεως :

- 1945 διαπιστώθηκε ότι η έκταση πλην του τμήματος με στοιχεία Β,Γ,18,19,...,34,35,Β που εμφανίζεται καλλιεργημένο, κατά πολύ μικρές θέσεις εμφανίζονται ίχνη καλλιέργειας και σε αραιά διαστήματα όπου επέτρεπε το ανάγλυφο και η σύσταση του εδάφους. Ως επί το πλείστον όμως η έκταση εμφανίζεται ακαλλιέργητη, καλυπτόμενη από φρυγανώδη βλάστηση.
- 1972 διαπιστώθηκε ότι η έκταση ήταν ακαλλιέργητη.

Η συνολική έκταση των 248.296,25 τ.μ.

Α) Δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος.

Β) Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα και δεν υφίσταται υποχρέωση κηρύξεώς της (άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος και 38 παρ.1 Ν.998/79).

Γ) Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της ευρύτερης περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987.

Δ) Δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργεια της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Το συνημμένο και θεωρημένο από μας τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού κ. Πέτκα Μιχαήλ αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της παρούσας πράξης μας επιτρέπονται αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποίησής της ή της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 Ν. 998/79

(ανάρτησης αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του οικείου Δήμου και δημοσίευση περίληψής της μια φορά σε δύο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες ή σε μια τοπική και μια εφημερίδα των Αθηνών πανελλαδική κυκλοφορίας) εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης της ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ. 3 Ν. 998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπράγματων δικαιωμάτων.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1. Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
2. Δήμο Νεάπολης για την σύμφωνη με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλήσεως.
3. Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου
4. Δασονομείο Λασιθίου
5. Δασοφύλακα Περιοχής:
Παραβολιάση Γεώργιο

Η Προϊσταμένη της Δ/σης Δασών
Λασιθίου



Κωνσταντίνη Πρωτοψάλτη
Δασολόγος

22 ΟΚΤ. 2007



Αγ. Νικόλαος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΚΟΥ

ΤΑΜΙΩΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ



Αγ. Νικόλαος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΚΟΥ

ΤΑΜΙΩΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ