ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Π.Δ 24/31.5.85 ΦΕΚ 270Δ/31-5-85 Ν.3937/11 ΦΕΚ60/31-03-2011)
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 4000$μ^2$ με πρόσωπο 25.00μ σε κοινόχρηστη οδό
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 4000$μ^2$ – (προ 30.3.2003)
2000$μ^2$–Πρόσωπο=25.00μ–Βάθος=40.00μ (προ 17.10.1978)
1200$μ^2$–Πρόσωπο=20.00μ–Βάθος=35.00μ (προ 10.09.1964)
750$μ^2$–Πρόσωπο=10.00μ–Βάθος=15.00μ (προ 12.11.1962)
ΔΟΜΗΣΗ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ: Εμβαδόν ως 4.000$μ^2$ – Σ.Δ 0.20 (Max 200$μ^2$)
Εμβαδόν 4.000$μ^2$ ως 8.000$μ^2$ – Δόμηση=200$μ^2$+(Εμβ. Γεωτεμαχίου–4000$μ^2$)*0.02 (Max 400$μ^2$)
Εμβαδόν άνω των 8.000$μ^2$ – Δόμηση=280$μ^2$+(Εμβ. Γεωτεμαχίου–8000$μ^2$)*0.01 (Max 400$μ^2$)
ΔΟΜΗΣΗ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ: 200.00MAX
ΚΑΛΥΨΗ : 10%
max. Κάλυψη για κατοικια 200.00$μ^2$
πλάγιες αποστάσεις : 15.00μ
οπίσθια απόσταση: 15.00μ
ημιυπαίθριοι χώροι : 20% της δόμησης
ημιυπαίθριοι χώροι+εξώστες : 40% της δόμησης
μέγιστο ύψος : 7.50μ + 1.20μ για κεκλιμένη στέγη

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη ΠΑΝΤΕΛΑΚΗ ΕΥΛΑΜΠΙΑ του ΜΙΧΑΗΛ δηλώνει ότι:

Τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία "1,2,3,4.....15,16,17,1" και εμβαδόν Ε=4366.60$μ^2$ που ευρίσκεται στη θέση
"ΣΚΟΥΔΙΑΝΑ" ΔΔ ΛΙΤΣΑΡΔΑΣ Δ.Ε. ΒΑΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ
υπεδείχθησαν απο εμένα, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του αγροτεμαχίου

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Ο παρακάτω υπογράφων Αναγνωστόπουλος Νικόλαος, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο που φαίνεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, με στοιχεία "1,2,3,4.....15,16,17,1" και εμβαδόν Ε=4366.60$μ^2$ που ευρίσκεται στη θέση "ΣΚΟΥΔΙΑΝΑ" Δ.Δ. ΛΙΤΣΑΡΔΑΣ Δ.Ε. ΒΑΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ Π.Ε. Χανίων οτι:

α) Το παρόν αγροτεμάχιο είναι κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, είναι άνω των 4.000$μ^2$ και έχει πρόσωπο>25.00μ.
β) Βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού "ΒΑΜΟΣ", εκτός ΖΟΕ εκτός ΣΧΟΟΑΠ και εκτός NATURA 2000.
γ) Δεν ωφείλει εισφορά σε γή και χρήμα σύμφωνα με τον Ν.1337/83 και απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερα απο 1100μ.
δ) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
ε) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. απο αυτό δε διέρχεται ρέμα.
ζ) Δεν εμπίπτει σε θέματα ασφαλείας αμυντικών και παραμεθώριων περιοχών και δέν περιλαμβάνεται σε ζώνες ελέγχου των Ναυτικών Οχυρών Σούδας και Δράπανου του Νομού Χανίων συμφωνα με τους νόμους 1892/90 και 1914/90.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

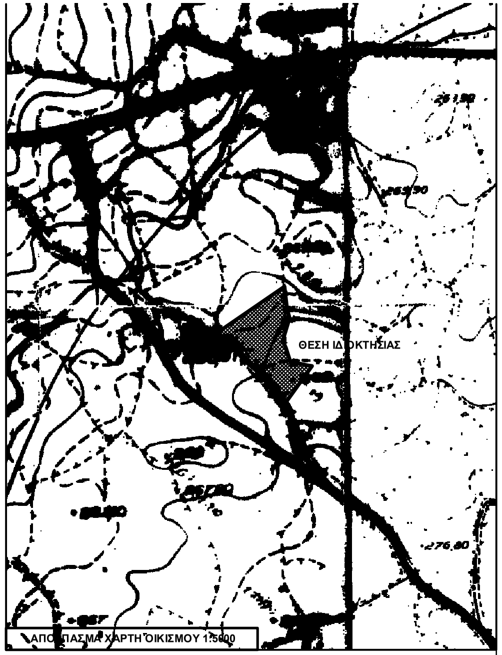
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	519439.85	3917901.04	4.35
2	519435.51	3917901.33	8.45
3	519427.23	3917903.03	7.53
4	519419.91	3917901.30	18.07
5	519414.82	3917918.64	7.23
6	519411.64	3917925.14	23.09
7	519418.71	3917947.12	8.69
8	519415.92	3917955.36	22.00
9	519413.88	3917977.26	90.06
10	519339.24	3917926.85	20.82
11	519359.00	3917920.30	8.34
12	519366.28	3917916.23	15.24
13	519376.40	3917904.82	20.27
14	519391.90	3917891.77	6.74
15	519395.20	3917885.88	13.30
16	519402.27	3917874.62	15.07
17	519412.19	3917863.27	46.82
1	519439.85	3917901.04	

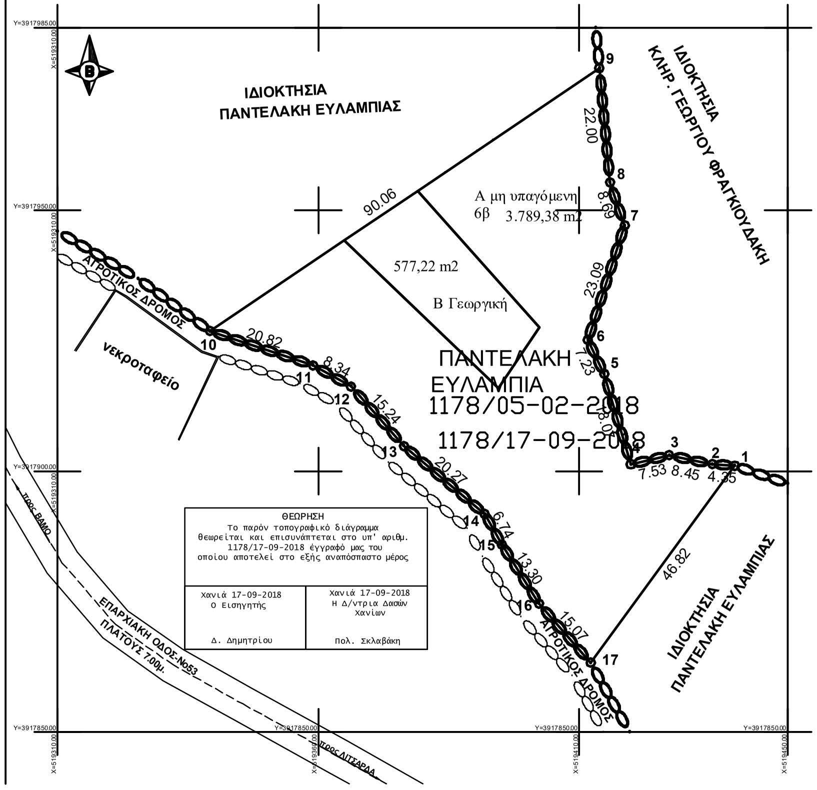
$$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$$

E = 4366.60 $μ^2$


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 1:5000

Παρατηρήσεις:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστασεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού – HEPOS


Y=3917985.00
X=519310.00
Y=3917950.00
Y=3917900.00
Y=3917850.00
X=519360.00
X=519410.00
X=519450.00
Β
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΠΑΝΤΕΛΑΚΗ ΕΥΛΑΜΠΙΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΛΗΡ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΡΑΓΚΙΟΥΔΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΠΑΝΤΕΛΑΚΗ ΕΥΛΑΜΠΙΑΣ
Α μη υπαγόμενη
6β 3.789,38 m2
577,22 m2
Β Γεωργική
ΠΑΝΤΕΛΑΚΗ
ΕΥΛΑΜΠΙΑ
1178/05-02-2018
1178/17-09-2018
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
νεκροταφείο
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ-Νο53
ΠΛΑΤΟΥΣ 7.00μ.
προς ΒΑΜΟ
προς ΛΙΤΣΑΡΔΑ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
4.35
8.45
7.53
18.07
7.23
23.09
8.69
22.00
90.06
20.82
8.34
15.24
20.27
6.74
13.30
15.07
46.82

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ.
1178/17-09-2018 έγγραφό μας του
οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 17-09-2018 Ο Εισηγητής Δ. Δημητρίου	Χανιά 17-09-2018 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΙΚΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ 49, ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ. 28210 73512

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: ΠΑΝΤΕΛΑΚΗ ΕΥΛΑΜΠΙΑ του ΜΙΧΑΗΛ
ΘΕΣΗ: "ΣΚΟΥΔΙΑΝΑ" Δ.Δ ΛΙΤΣΑΡΔΑΣ Δ.Ε. ΒΑΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ – ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2017
Τ1