



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Αγ. Νικόλαος 01-08-2008

Αριθμ. Πρωτ. 3457

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8
Τ.Κ. : 72100
Πληρ : Κουδουμάς Εμμ.
Τηλέφ : 2841 0 82490 – 91
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ : **Φαμπρικαράκη Καλλιόπη**
Σκοπή

(Δια του εκπροσώπου Βασιλειάδη
Ελευθέριο Θερισσού 49
Σητεία
Τ.Κ. 72.300
Τηλ:2843023254)

ΚΟΙΝ :
Ως πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Η Προϊσταμένη της Δ/σης Δασών Λασιθίου

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- 6) Την από **26-05-2008** αίτηση της **Φαμπρικαράκη Καλλιόπης** κατοίκου **Σητείας** και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 7) Την αριθμ. **Δ.Υ/28-07-2008** έκθεση αυτοψίας και εισήγηση του Δασολόγου της υπηρεσίας μας Κουδουμά Εμμανουήλ.

Χ α ρ α κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε

Την έκταση συνολικού εμβαδού **13.580,44τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση **«Μεσοράχη»**, περιφέρειας **Δ.Δ. Σκοπής** του Δήμου **Σητείας** και στο από Αύγουστο 2007 με κλίμακα 1:500, τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Δομικών Έργων **Σαρουλάκη Μιχαήλ** προσδιορίζεται με τα στοιχεία **(1,2,3,4,...,21,22,Θ,Η,Ζ,Ε,50,51,1)** και **(Α,Β,Γ,Δ,31,32,33,34,35,Α)** ως **δασική έκταση** της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003, και κατατάσσεται στις κατηγορίες **1^ε**, του άρθρου 4 του Ν 998/79.

Η υπόλοιπη έκταση που συμπεριλαμβάνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα εμβαδού 10.920,87τ.μ. με στοιχεία (Ε,Ζ,Η,Θ,23,24,25,...,30,Δ,Γ,Β,Α,36,37,...,48,49,Ε) έχει χαρακτηριστεί ως μη υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας της παρ.6^α του άρθρου 3 του Ν.998/79, με την αριθμ.3934/27-08-2007 Αυτεπάγγελτη Πράξη Χαρακτηρισμού της Υπηρεσίας, η οποία έχει καταστεί τελεσίδικη με το από 32/03-01-2008 έγγραφο.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Η έκταση βρίσκεται στη θέση «**Μεσοράχη**», περιφέρειας **Δ.Δ. Σκοπής** του Δήμου **Σητείας** και έχει όρια:

- Βόρεια: Γεωργική έκταση.
- Νότια: Με γεωργική και δασική έκταση.
- Ανατολικά: Με γεωργική και δασική έκταση.
- Δυτικά: Με γεωργική και δασική έκταση.

ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Η έκταση έχει έδαφος γαιώδες- ημιβραχώδες, με κλίσεις επιφανείας του εδάφους περίπου 20% και έκθεση ως προς τον ορίζοντα Βόρεια το πρώτο τμήμα και Νότια το δεύτερο. Πρόκειται για έκταση η οποία παρουσιάζει ίχνη παλιάς καλλιέργειας, βαθμίδες από ξερολιθιά, λιθωσωροί, τρία αλώνια και παλιό ερειπωμένο πέτρινο κτίσμα, εντός της οποίας έχει αναπτυχθεί δασική βλάστηση με (σχίνο, ασπάλαθο, λιοπρίνι) σε ποσοστό περίπου 40% καθώς και από φρύγανα με θυμάρι, λαδανιά σε ποσοστό 30%. Η ευρύτερη περιοχή αποτελείται από γεωργικές και δασικές εκτάσεις.

ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ :

Στις Α/Φ έτους λήψεως 1945 η έκταση εμφανίζεται καλλιεργημένη κατά θέσεις, το 1968 φαίνεται να έχει εγκαταλειφθεί η καλλιέργεια της και το 1989 εμφανίζει μορφή όμοια με τη σημερινή.

Το συνημμένο με στοιχεία **(1,2,3,4,...,21,22,Θ,Η,Ζ,Ε,50,51,1)** και **(Α,Β,Γ,Δ,31,32,33,34,35,Α)**, τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεώς της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεώς της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο μηνών από της κοινοποίησεως της ή από της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου. Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Ο Δήμος **Σητείας** προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη, παρακαλείται, για την ανάρτηση της, επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την αποστολή, σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Ανακοίνωση της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί, με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) **Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα**
- 2) Δήμος **Σητείας** (για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλησεως).
- 3) Τμήμα **Χαρτογράφησης** Δ/σης Δασών Λασιθίου.
- 4) Τμήμα **Προστασίας** Δ/σης Δασών Λασιθίου.
- 5) Δασονομείο **Σητείας**.
- 6) Δασοφύλακα περιοχής **Κοπανάκη Εμμανουήλ**

Η
Προϊσταμένη
της Δ/σης Δασών Λασιθίου



Πρωτοψάλτη Κων/να
Δασολόγος