

**Α/ΒΑΘΜΙΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ
ΔΑΣΙΚΩΝ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ**

Σελίδα 1 της 48/2006 Απόφασης

Αριθμός Απόφασης 48/2006



Η Α/βάθμια Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λασιθίου (άρθρο 10 παρ. 3 Ν.998/79,η με αριθμ.655/28-2-2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης και η 3812/3-10-2006 τροποποιητική αυτής) αποτελούμενη από τα παρακάτω μέλη:

1. Μαντζιάρα Άγγελο- Πρωτοδίκη - ως Πρόεδρο
2. Ασπετάκη Ιωάννη – Δασολόγο Δ/νσης Δασών Ηρακλείου – ως τακτικό μέλος
3. Σταυρακάκη Γεώργιο – Γεωπόνο Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Λασιθίου – ως Αναπληρωματικό μέλος
4. Μπουτσάκη Ευθυμία – Δασοπόνο Δ/νσης Δασών Λασιθίου – ως Γραμματέα.

Συνήλθε και συνεδρίασε την 23-11-2006 ημέρα Πέμπτη, για να αποφανθεί επί των από 13-2-2006 αντιρρήσεων των : Μεντιδάκη Εμμανουήλ- Αθηνάς- Μαρίας- Ειρήνης, κατοίκων Ηρακλείου, κατά της υπ' αριθμ.3694/17-11-2005 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/ντριας Δασών Λασιθίου.

Κατά την συζήτηση οι αντιλέγοντες εκπροσωπήθηκαν από τον πατέρα τους, Μεντιδάκη Γεώργιο ο οποίος ισχυρίσθηκε ότι το επίδικο ακίνητο είναι γεωργική έκταση και ότι η Δ/νση Δασών το χαρακτήρισε με την προσβαλλόμενη πράξη εσφαλμένα σαν δασική έκταση. Ζήτησε να ακυρωθεί η προσβαλλόμενη πράξη και να χαρακτηρισθεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Από πλευράς Δημοσίου παρέστη ο Δασολόγος Ποταμιανάκης Γεώργιος, ο οποίος επικαλέσθηκε την αλληλογραφία του σχετικού φακέλου και ισχυρίσθηκε ότι η πράξη χαρακτηρισμού εκδόθηκε σύμφωνα με τα πραγματικά περιστατικά και στοιχεία.

Η Επιτροπή έκανε αυτοψία στην επίδικη έκταση παρουσία του διαδίκου την 23-11-2006 και αφού έκανε εφαρμογή του τοπογραφικού στο έδαφος, συνέταξε την από 23-11-2006 έκθεση αυτοψίας.

Με βάση όλα τα παραπάνω και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου η Επιτροπή διασκέφτηκε στον Άγιο Νικόλαο την 23-11-2006.

**ΑΦΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ
ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ.
Η ΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΙΝΑΙ Η ΕΞΗΣ:**

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 Ν.998/79 «Στην έδρα κάθε Νομού συγκροτείται Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων η οποία είναι αρμόδια για την επίλυση διαφορών που αναφέρονται στον χαρακτήρα κάποιας περιοχής ή τμήματος της επιφάνειας της γης ως δάσους ή δασικής έκτασης (άρθρο 3 παρ.1,2,3,4,5 και 6 Ν.998/79) ή στα όρια αυτής



Σελίδα 2 της 48/2006 Απόφασης

Οι διαφορές αυτές προκύπτουν από πράξεις χαρακτηρισμού που εκδίδονται κατά την διαδικασία του άρθρου 14 παρ.1 Ν.998/79 το οποίο έχει ως εξής: «..... Αν δεν έχει καταρτισθεί ακόμα δασολόγιο, ο χαρακτήρας κάποιας περιοχής για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου ενεργείται μετά από αίτηση οποιουδήποτε, που έχει έννομο συμφέρον, με πράξη του κατά νόμο αρμόδιου Δ/ντή Δασών».

Εξάλλου κατά την διάταξη του άρθρου 14 παρ.3 Ν.998/79, κατά της πράξης χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών, περί της οποίας οι προηγούμενοι παράγραφοι επιτρέπουν αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και οποιουδήποτε που έχει έννομο συμφέρον μέσα σε δύο μήνες από της παραπάνω προς αυτόν κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής

Με τις υπό κρίση αντιρρήσεις, επιδιώκεται η ακύρωση της 3694/17-11-2005 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/ντριας Δασών Λασιθίου ως εκδοθείσα από πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά και να χαρακτηρισθεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Η προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 3694/17-11-2005 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών εκδόθηκε ύστερα από την από 14-09-2005 αίτηση των: Μεντιδάκη Εμμανουήλ, Αθηνάς, Μαρίας, Ειρήνης, κατοίκων Ηρακλείου. Επιδόθηκε στον Μεντιδάκη Εμμανουήλ την 16-12-2005 και δημοσιεύτηκε στις ημερήσιες εφημερίδες «ΑΝΑΤΟΛΗ» Αγίου Νικολάου στις 20-12-2005 και «ΕΘΝΟΣ» Αθηνών στις 10-1-2006. Αναρτήθηκε στον Δήμο Νεάπολης την 24-11-2005, όπως αυτό φαίνεται και στο σχετικό αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

Οι κρινόμενες δε αντιρρήσεις κατατέθηκαν στην παρούσα επιτροπή την 13-02-2006, ήτοι εμπρόθεσμα.

ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Στην προσβαλλόμενη υπ.αριθμ.3694/17-11-2005 πράξη χαρακτηρισμού μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής: Το τμήμα της έκτασης που ορίζεται με τα στοιχεία **Δ,Ε,Ζ,Η,Δ** εμβαδού **2.166,28 τ.μ.** στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς σχεδιάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Μεντιδάκη Εμμανουήλ και η οποία βρίσκεται στη θέση: «Λαγκάδι» Σεισίου, Δ.Δ.Βραχασίου, περιφερείας του Δήμου Νεάπολης, χαρακτηρίζεται ως **ΔΑΣΙΚΗ** κατά την έννοια της παρ. 2 του άρθρου 3 Ν.998/79 και κατατάσσεται στην κατηγορία 1^ε άρθρου 4 του ίδιου νόμου.Η έκταση έχει έδαφος ημιβραχώδες, με κλίσεις επιφάνειας μέτριες.Πρόκειται για παλιά καλλιέργεια με ξερολιθιές και λιθοσωρούς. Εντός της έκτασης έχει αναπτυχθεί δασική βλάστηση που αποτελείται από ασπάλαθο, σχίνο, αγριελιά.

Στην ευρύτερη περιοχή συναντάμε γεωργικές και δασικές εκτάσεις.



Η συνολική έκταση των 2.166,28 τ.μ.

- Α) Δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος
- Β) Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας.
- Γ) Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν.1734/1987.
- Δ) Δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας

Ακόμα δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχέρσωσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Το συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της αριθμ. 3694/17-11-2005 πράξης μας επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποίησεως της ή της τελευταίας δημοσιεύσεως της στον τύπο, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησής της, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Στην έκθεση αυτοψίας της παρούσας Επιτροπής αναφέρονται τα εξής:

«Η επίδικη έκταση έχει έδαφος ημιβραχώδες και κλίσεις επιφάνειας μέτριες. Μέσα στην έκταση σήμερα υπάρχουν ίχνη παλιάς καλλιέργειας με ξερολιθίες και λιθοσωρούς καθώς και δασική βλάστηση από σχίνο, ασπάλαθο και αγριελιά σε ποσοστό μικρότερο του 25%. Στην ευρύτερη περιοχή, συναντάμε γεωργικές και δασικές εκτάσεις».

Με βάση όλα τα παραπάνω, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και την αποδεικτική διαδικασία η Επιτροπή ομόφωνα καταλήγει στο συμπέρασμα ότι:

Η επίδικη έκταση που ορίζεται με τα στοιχεία Δ,Ε,Ζ,Η,Δ εμβαδού 2.166,28τ.μ. στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς σχεδιάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Μεντιδάκη Εμμανουήλ και η οποία βρίσκεται στη Θέση «Λαγκάδι» Σεισίου, Δ.Δ. Βραχασίου, περιφέρειας του Δήμου Νεάπολης, έχει τον χαρακτήρα γεωργικής έκτασης παρ. 6 εδ. α' άρθρου 3 Ν.998/79.



ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΟ

Για όλα τα παραπάνω η Επιτροπή ομόφωνα:

1. Αναγνωρίζει ότι οι αντιλέγοντες Μεντιδάκη Εμμανουήλ-Αθηνά-Μαρία-Ειρήνη, νομιμοποιούνται στην άσκηση και υποστήριξη της κρινόμενης αίτησης αντιρρήσεων.
2. Δέχεται για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους την αίτηση αντιρρήσεων των παραπάνω αντιλεγόντων.

Χαρακτηρίζει την επίδικη έκταση που ορίζεται με τα στοιχεία Δ,Ε,Ζ,Η,Δ εμβαδού **2.166,28 τ.μ.** στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς σχεδιάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Μεντιδάκη Εμμανουήλ και η οποία βρίσκεται στη Θέση «Λαγκάδι» Σεισίου, Δ.Δ. Βραχασίου, περιφέρειας του Δήμου Νεάπολης, ΓΕΩΡΓΙΚΗ της παρ. 6 εδ. α' άρθρου 3 Ν.998/79.

Η παρούσα να επιδοθεί με αποδεικτικό στους παραπάνω αντιλεγόντες.

Η απόφαση αυτή προσβάλλεται ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με έδρα το Εφετείο Κρήτης από τον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης και από τρίτους που έχουν έννομο συμφέρον.

Η δίμηνη προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής αυτής αρχίζει για τους παραπάνω από την δημοσίευση της απόφασης αυτής, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Ν.998/79.

Με την απόφαση αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Κρίθηκε και αποφασίστηκε στον Άγιο Νικόλαο την 23-11-2006.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Μαντζιάρας Αγγελος

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Μπουτσάκη Ευθυμία

