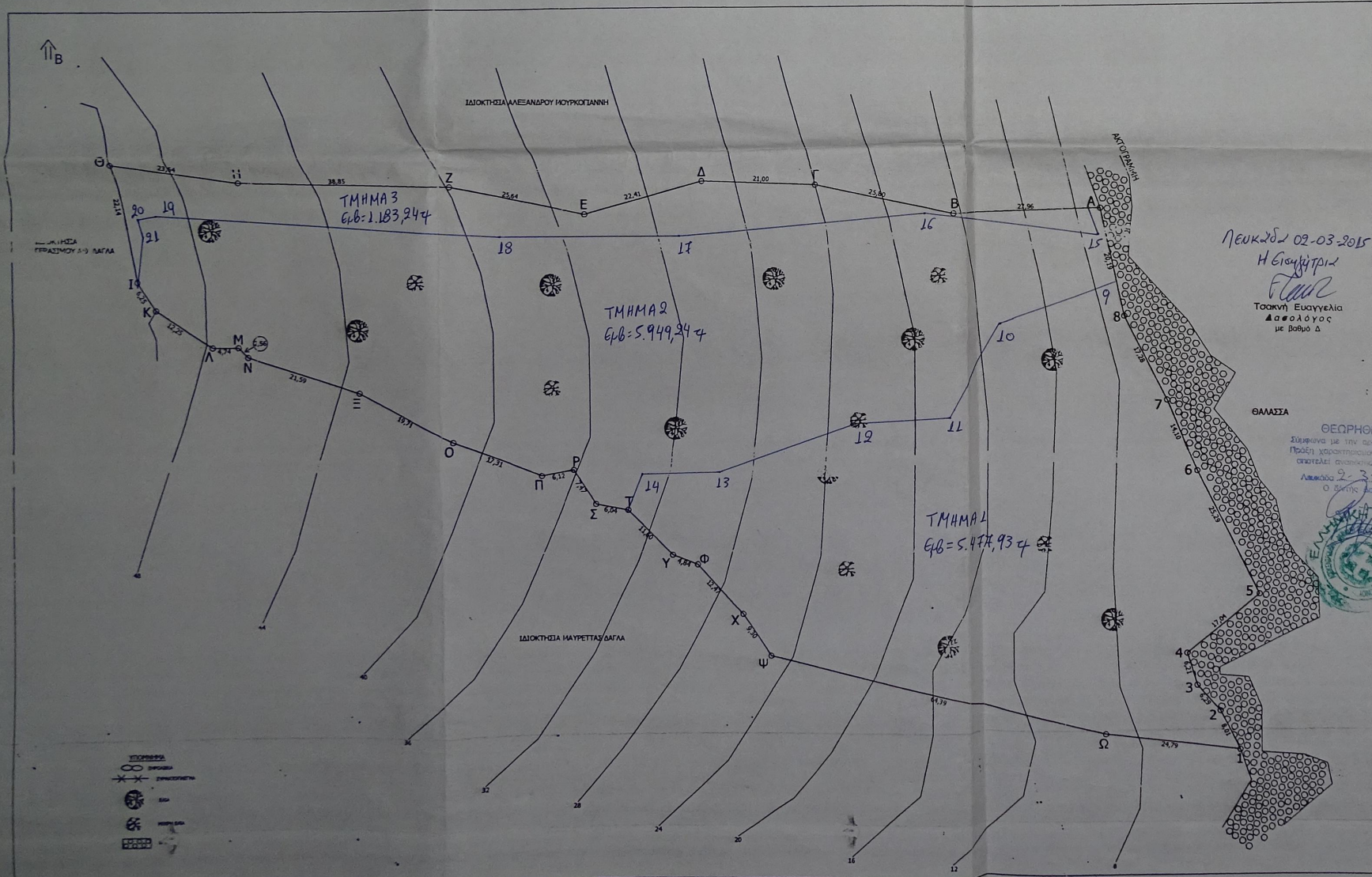


ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΛΑΔΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ
 ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΔΑΓΛΑ του ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ
 ΘΕΣΗ: ΣΠΗΛΙΑ ΈΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ
 Δ.Δ. ΚΑΤΩΜΕΡΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΝΗΣΙΟΥ
 ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΜΒΛΑΔΟΜΕΤΡΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ
 Ο ΤΥΠΟΣ $E = \sum(X_n + X_{(n-1)}) \cdot (Y_n - Y_{(n-1)}) / 2$

ΕΜΒΛΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ				
Με την βοήθεια των συνεταγμένων των κορυφών του				
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	Y
A	220921.550	4282635.490	Σ	220827.060
B	220893.600	4282634.800	T	220833.000
Γ	220868.390	4282640.290	Y	220841.140
Δ	220847.410	4282641.140	Φ	220845.630
E	220825.810	4282635.180	X	220854.150
Z	220800.700	4282640.370	Ψ	220859.390
H	220761.870	4282641.450	Ω	220922.070
Θ	220739.010	4282645.120	I	220946.680
I	220742.900	4282623.320	Z	220943.080
K	220746.280	4282618.060	3	220938.920
Λ	220745.000	4282615.840	4	220937.130
M	220761.140	4282611.160	5	220950.350
N	220762.940	4282609.340	6	220939.160
Ξ	220783.490	4282602.710	7	220933.680
O	220801.020	4282593.700	8	220925.790
Π	220817.030	4282588.180	Α	220921.550
P	220823.060	4282581.870		

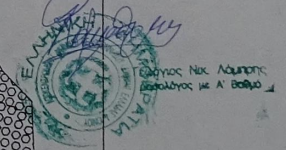
E = 12.610,41 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
 Όπως διαμορφώθηκαν με το Π.Δ. της 24/31-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ) και το Ν3212/03(ΦΕΚ 308Α/31-12-03) όπως έχουν τροποποιηθεί:
 1) Άρτια γηπέδα κατά κανόνα: α) Ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ. και πρόσκλιση σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.
 2) Άρτια κατά παρέκκλιση. Ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ. για γήπεδα που υφίστανται κατά την 01-01-2004 Δήμηρη. Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερα των 8.000 τ.μ. και άνω, για μεν τα πρώτα 8.000 τ.μ. τα 280 τ.μ. για τα επόμενα ίση με το γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού του γηπέδου επί του συντελεστή δόμησης 0.01. Επιφ. Οικ. = 280+(εμβ. γηπέδου - 8.000)X0,01
 3) Τοποθέτηση του κτιρίου 15,00μ. τουλάχιστον από τα όρια του γηπέδου
 4) Αριθμός ορόφων 2. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής μετρούμενο από το φυσικό ή το διαμορφωμένο έδαφος και από κάθε άποψη, ορίζεται σε 4,00μ για μονοορόφο τμήμα αυτής και σε 7,50μ. για διάφορη οικοδομή ή διάφορο τμήμα αυτής. Για κατασκευή κεκλιμένης στέγης, το ύψος αυτό προσαρμόζεται κατά 1,20 μ.
 5) Μέγιστη δόμηση για κατοικία 400,00 τ.μ.
 6) ΠΕΡΙΛΗΨΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ Ν.2971/19-12-2001 (ΦΕΚ 285 Α)
 Απόσταση από την καθορισμένη γραμμή Αργαλιού
 - Για κατοικία 30,00μ
 - Για τουριστικές εγκαταστάσεις 50,00μ
 Απόσταση από μη καθορισμένη γραμμή αργαλιού
 - 100,00μ από την ακτογραμμή



Νευκώδ 02-03-2015
 Η Γραμματέας
 Τασκή Ευαγγελία
 Δασολόγος
 με Βαθμό Δ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 σύμφωνα με την απόφ. 4992/276
 Πρώτη χρηματοδότηση της οικίας
 στα πλαίσια αναπροσαρμογής μέτρων
 Λοιπός 2-3-2015
 Ο Γραμματέας



ΑΗΛΣΣΗ Ν651/17
 Δηλώνεται ότι το γήπεδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,....,7,8,4) ιδιοκτησίας: Κληρονόμοι Ευάγγελου Δάγλα του Αριστείδη βρίσκεται εκτός σχεδίου εντός ζώνης οικισμού Κατωμερίου στην θέση ΣΠΗΛΙΑ, Δήμου Μεγανησίου και είναι άρτιο κατά παρέκκλιση, επειδή προϋφίσταται (κατά δήλωση ιδιοκτητών) της 31/12/03, ημέρα δημοσίευσης του Ν.3212/2003 (Φ.Ε.Κ.308/Α/31-12-03) και μη οικοδομήσιμο. Για να καταστεί οικοδομήσιμο θα πρέπει να γίνει καθορισμός της γραμμής του αργαλιού και δημιουργία ζώνης παραλίας σύμφωνα με το Ν. 2971/01. Το γήπεδο έχει εμβαδόν E= 12.610,41 τ.μ.

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**
- Δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
 - Απέχει από την θάλασσα λιγότερο από 100,00μ
 - Απέχει από τον οικισμό Κατωμερίου λιγότερο από 500,000 m

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
 Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι: Κληρονόμοι Ευάγγελου Δάγλα του Αριστείδη δηλώνουμε ότι τα όρια του γηπέδου ως αναφέρονται παραπάνω υπεδείχθησαν από εμάς είναι ορθά και είναι υλοποιημένα στο έδαφος.

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΤΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΣΕ ΕΓΧΣΑ 87				
ΣΗΜΕΙΟ	X	Ψ	ΣΗΜΕΙΟ	Ψ
9	220924.5484	4282621.5235	10	220901.9454
11	220892.2832	4282597.0971	12	220875.2741
13	220849.2921	4282587.2040	14	220835.7795
15	220921.0000	4282630.0000	16	220888.0000
17	220843.0000	4282631.0000	18	220810.0000
19	220746.0000	4282635.0000	20	220743.3176
21	220744.4100	4282632.0600		