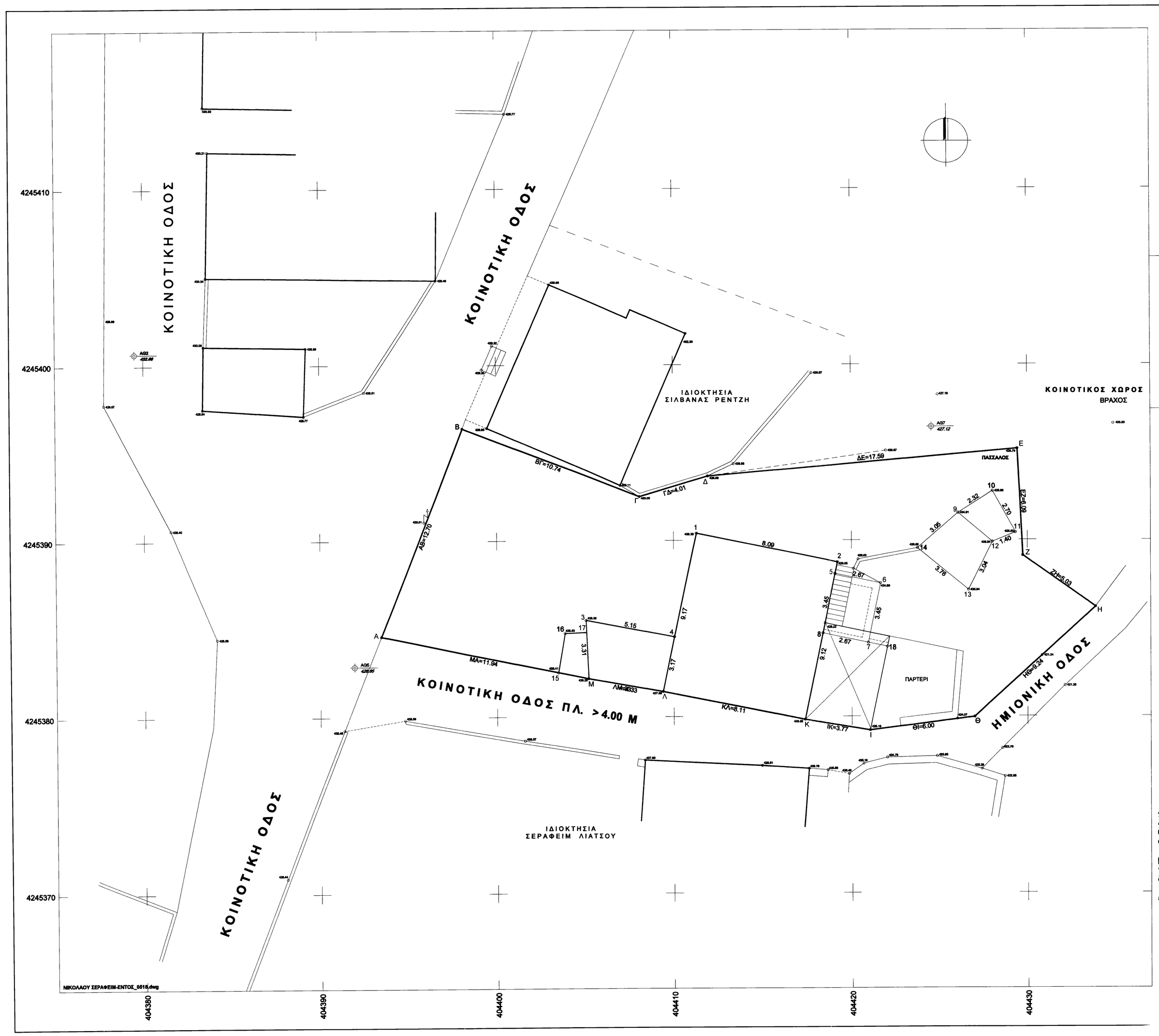


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

Δ.Δ "ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ"

χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο οικισμού προυφιστάμενου του 1923
κάτω των 2000 κατοίκων : Π.Δ. της 24-4/03-05-1985 (ΦΕΚ 181 Δ')
τροποποίηση : Π.Δ. της 25-4/16-05-1989 (ΦΕΚ 293 Δ')
τροποποίηση & συμπλήρωση : Π.Δ. της 04-11-2011 (ΦΕΚ 289 ΑΑΠ)
Απόφαση Νομάρχη Βοιωτίας αριθ. πρωτ. : 4689/87/03-02-1988
Έγκριση ορίων οικισμού, όρων δόμησης κ.λ.π.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο):
Ελάχιστο Εμβαδόν: Ε = 400.00μ²
Ελάχιστο μήκος προσόψεως: Π = 15.00μ
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Κ = 60%
Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης:
α) Για γήπεδα μικρότερα των 700μ², συνολική δόμηση κτηρίου οποιασδήποτε χρήσης = 240μ² + 40μ² πατάρι ξηρός δόμησης
β) Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700μ², συνολική δόμηση κτηρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριος και βοηθητικής) = 400μ²

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Ελεύθερη τοποθέτηση, Απόσταση Δ = 2.50μ όπου το κτήριο δέν εφάπτεται, Hmax = 7.50μ, Γραμμή Δόμησης : για οικόπεδο μεγαλύτερο των 500μ, το κτήριο τοποθετείται εσώτερον το δρόμου 2.50μ. Για έκδοση άδειας δόμησης προαπαιτείται έγκριση Διοικητικού.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο Κάτωθι υπογεγραμμένος Σεραφείμ Νικολάου δηλώνω ότι:
α) Τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Α) με εμβαδό Ε = 462.65 μ², που βρίσκονται εντός οικισμού του Δ.Δ. Αγ. Τριάδας του Δήμου Λεβαδέων της Π.Ε. Βοιωτίας, υποδείχθηκαν από εμένα.
β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 462.65 Μ2
ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Α)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

Κορυφή	X	Y
Α	404393.428	4245384.595
Β	404398.078	4245398.413
Γ	404408.081	4245392.512
Δ	404411.916	4245393.673
Ε	404429.437	4245395.192
Ζ	404429.740	4245389.106
Η	404433.833	4245388.188
Θ	404427.008	4245379.953
Ι	404421.062	4245379.211
Κ	404417.332	4245379.825
Λ	404409.387	4245381.430
Μ	404405.117	4245382.175
Εμβαδό οικοπέδου :	462.65 μ2	

Κορυφή	X	Y
Κ	404417.332	4245379.825
Λ	404409.387	4245381.430
1	404411.279	4245390.403
2	404419.200	4245388.748
Εμβαδό κατοικίας : 74.05 m2		

Κορυφή	X	Y
Λ	404409.387	4245381.430
Μ	404405.117	4245382.175
3	404404.980	4245385.480
4	404410.041	4245384.533
Εμβαδό (α) : 15.17 m2		

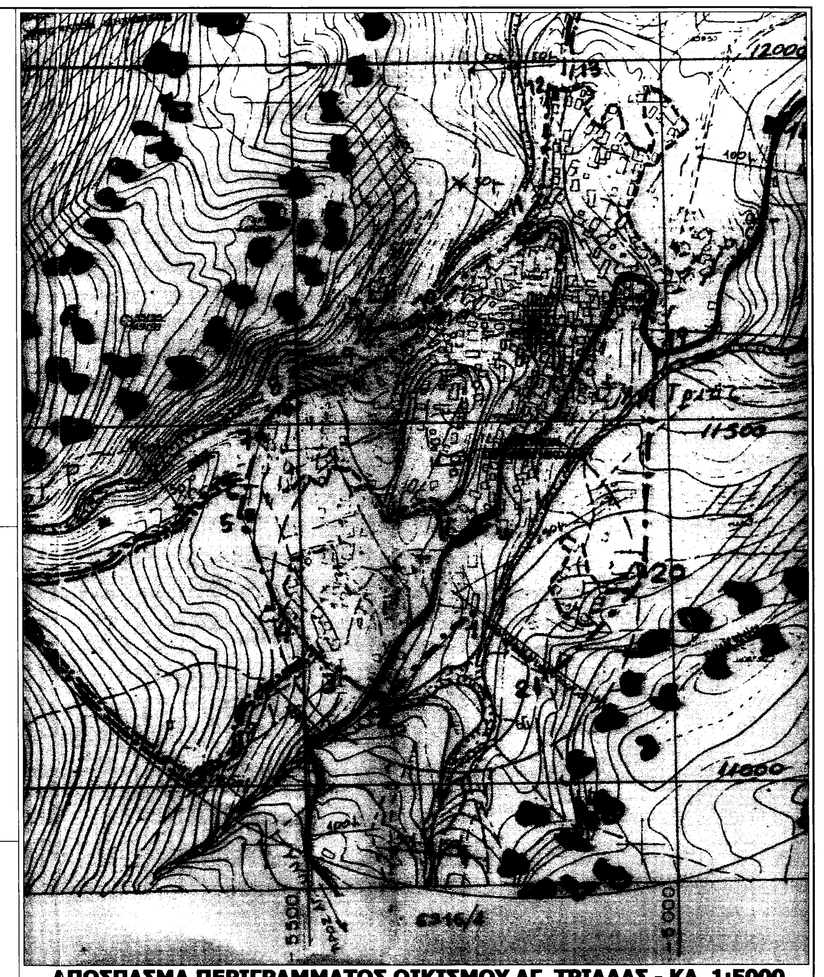
Κορυφή	X	Y
5	404419.063	4245388.093
6	404421.874	4245387.546
7	404420.968	4245384.174
8	404418.357	4245384.721
Εμβαδό (β) : 9.19 m2		

Κορυφή	X	Y
9	404428.080	4245391.527
10	404428.035	4245392.780
11	404429.331	4245390.415
12	404428.034	4245389.882
13	404428.677	4245387.158
14	404423.762	4245389.540
Εμβαδό (γ) : 14.15 m2		

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Α) εμβαδού Ε = 462.65 μ², που βρίσκεται εντός ορίων του Δ.Δ. Αγ. Τριάδα του Δήμου Λεβαδέων της Π.Ε. Βοιωτίας ότι :
α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα κανόνα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β) Ευρίσκεται εντός των εγκεκριμένων ορίων οικισμού Αγ. Τριάδας.
γ) Δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλουν εισφορές σε γή και χρήμα.
δ) Εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα.
ε) Εντός των ομόρων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ο ΔΗΛΩΝ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΓ. ΤΡΙΑΔΑΣ - ΚΛ. 1:5000

ΣΑΝΙΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ο.Ε.

ΤΗΛ. - ΠΕΛΒΟΜΟΡΟΤΥΠΟ : 2261028167-2261029657
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : sanidas@otenet.gr
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΦΟΛΕΝΟΣ 10 - ΛΙΒΑΔΕΙΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 1

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΕΡΓΟ - ΘΕΣΗ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ ΝΟΜΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Ν. ΣΑΝΙΔΑΣ
Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2018 — ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 200

ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ - ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΜΕΡΙΚΗ Η ΟΛΙΚΗ ΧΡΗΣΗ, ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗ ΓΡΑΠΤΗ ΑΔΕΙΑ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ