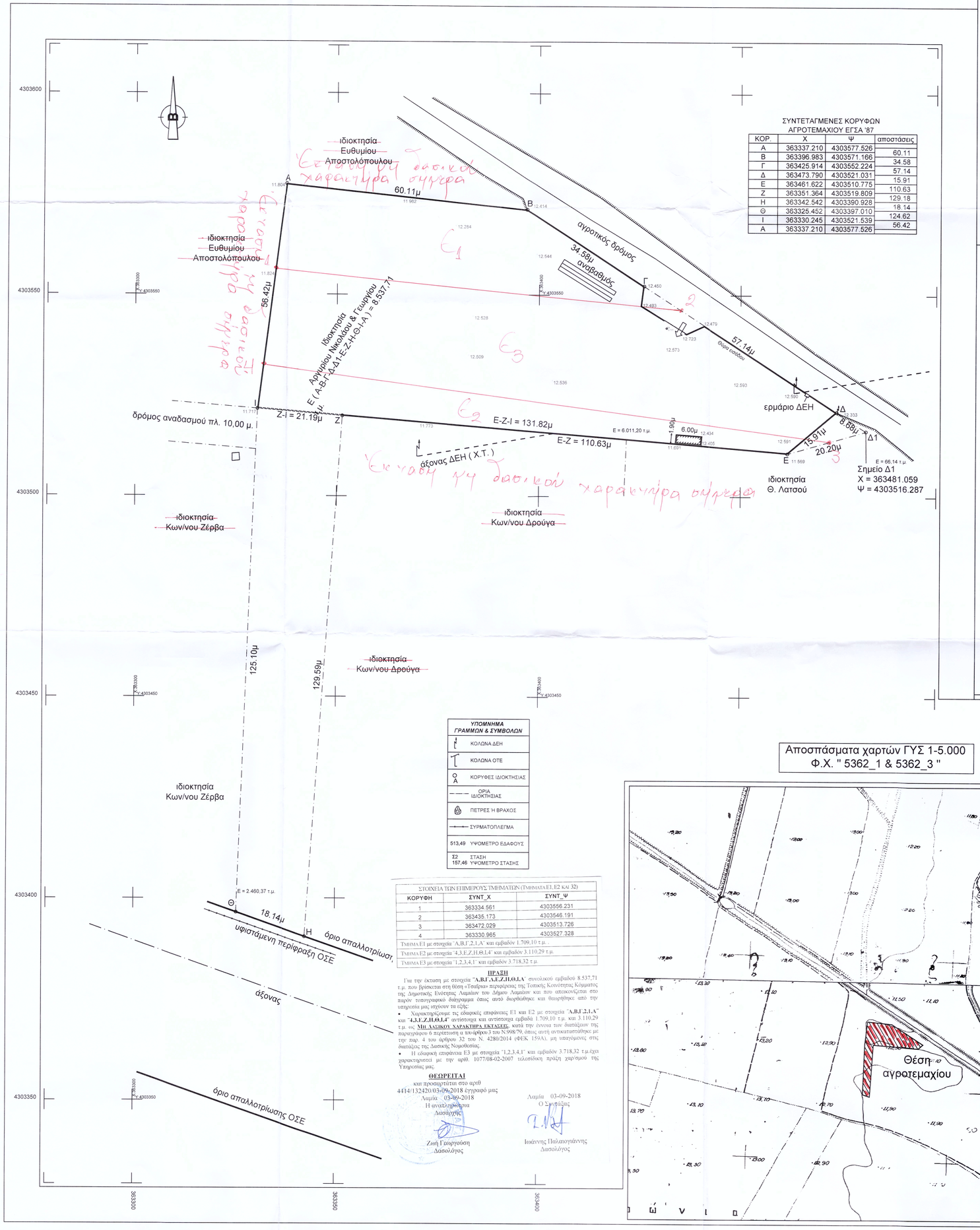


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΓΣΑ '87

ΚΟΡ.	Χ	Ψ	αποστάσεις
Α	363337.210	4303577.526	60.11
Β	363396.983	4303571.166	34.58
Γ	363425.914	4303552.224	57.14
Δ	363473.790	4303521.031	15.91
Ε	363461.622	4303510.775	110.63
Ζ	363351.364	4303519.809	129.18
Η	363342.542	4303390.928	18.14
Θ	363325.452	4303397.010	124.62
Ι	363330.245	4303521.539	56.42
Α	363337.210	4303577.526	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ & ΣΥΜΒΟΛΩΝ	
	ΚΟΛΩΝΑ ΔΕΗ
	ΚΟΛΩΝΑ ΟΤΕ
Ο Α	ΚΟΡΥΦΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
	ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
	ΠΕΤΡΕΣ Η ΒΡΑΧΟΣ
	ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
513,49	ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΕΔΑΦΟΥΣ
Σ 157,46	ΣΤΑΣΗ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΣΤΑΣΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ (ΤΜΗΜΑΤΑ Ε1, Ε2 ΚΑΙ 32)		
ΚΟΡΥΦΗ	ΣΥΝΤ_Χ	ΣΥΝΤ_Ψ
1	363334.561	4303556.231
2	363435.173	4303546.191
3	363472.029	4303513.726
4	363330.965	4303527.328
Τμήμα Ε1 με στοιχεία "Α,Β,Γ,2,1,Α" και εμβαδόν 1.709,10 τ.μ. .		
Τμήμα Ε2 με στοιχεία "4,3,Ε,Ζ,Η,Θ,1,4" και εμβαδόν 3.110,29 τ.μ.		
Τμήμα Ε3 με στοιχεία "1,2,3,4,1" και εμβαδόν 3.718,32 τ.μ.		

ΠΡΑΞΗ

Για την έκταση με στοιχεία "**Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α**" συνολικού εμβαδού 8.537,71 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Τσαΐρια» περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Κόμματος της Δημοτικής Ενότητας Λαμιέων του Δήμου Λαμιέων και που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα όπως αυτό διορθώθηκε και θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας ισχύουν τα εξής:

- Χαρακτηρίζουμε τις εδαφικές επιφάνειες Ε1 και Ε2 με στοιχεία "**Α,Β,Γ,2,1,Α**" και "**4,3,Ε,Ζ,Η,Θ,1,4**" αντίστοιχα και αντίστοιχα εμβαδά 1.709,10 τ.μ. και 3.110,29 τ.μ. ως **Μη Δασικό Χαρακτήρα Εκτάσεις**, κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 περίπτωση α του άρθρου 3 του Ν.998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 32 του Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159Α), μη υπαγόμενες στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.
- Η εδαφική επιφάνεια Ε3 με στοιχεία "1,2,3,4,1" και εμβαδόν 3.718,32 τ.μ.έχει χαρακτηριστεί με την αριθ. 1077/08-02-2007 τελεσίδικη πράξη χαρ/σμού της Υπηρεσίας μας.

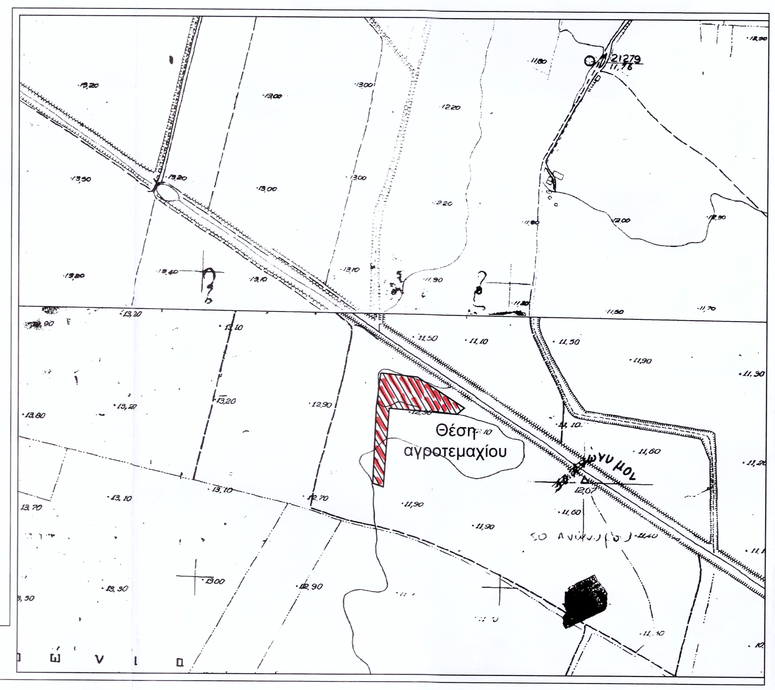
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
και προσαρτάται στο αριθ
4414/132420/03-09-2018 έγγραφό μας
Λαμία 03-09-2018
Η αναπληρώτρια
Δασάρχης

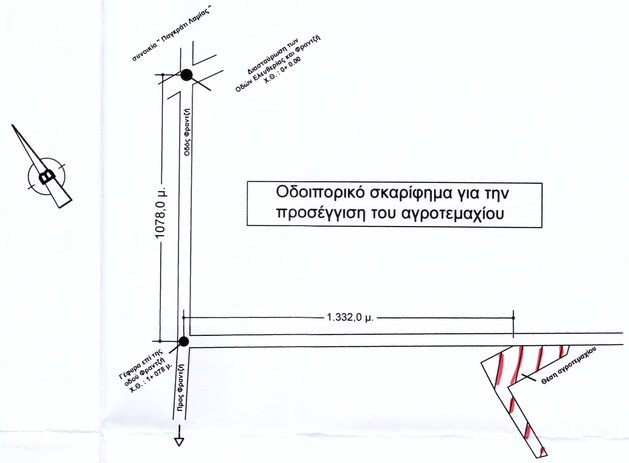
Ζωή Γεωργούση
Δασολόγος

Λαμία 03-09-2018
Ο Συντάξας

Ιωάννης Παλαιογιάννης
Δασολόγος

Αποσπάσματα χαρτών ΓΥΣ 1-5.000
Φ.Χ. " 5362_1 & 5362_3 "





ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308/Α/31.12.2003, Ν.3937/2011 - ΦΕΚ 60/Α/2011, 346/ΑΑΠ/2012 (Γ.Π.Σ Δ.Ε. Λαμιέων)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Δ1-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α" εμβαδού : 8.537,71 τ.μ. που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υποδείχθησαν από τους ιδιοκτήτες.

Οι Δηλούντες

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
Εμβαδόν αγροτεμαχίου : Ε (Α-Β-Γ-Δ-Δ1-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α) = 8.537,71 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. *Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.*
2. *Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.*
3. *Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. **G183042** (ΦΡΑΝΤΖΗΣ) με συντεταγμένες (x,y,H) = (359662,896 / 4301127,748 / 184,267 μ.).*

Δήλωση Μηχανικού (Ν.651/77)

Ο υπογράφων μηχανικός Αργυρίου Αθανάσιος δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπό τα στοιχεία Ε(Α-Β-Γ-Δ-Δ1-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α) αγροτεμάχιο εμβαδού Ε = 8.537,71 τ.μ. που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως στη θέση " ΤΣΑΪΡΙΑ ", της Τ.Κ. Κόμματος, της Δ.Ε. Λαμιέων, του Δ. Λαμιέων είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Βρίσκεται εντός των ορίων του δικτύου της προστατευόμενης περιοχής NATURA 2000 (Φύση 2000) και εντός του ΓΠΣ της Δ.Ε. Λαμιέων σε περιοχή ΠΕΠ 5. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα. Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα.

Ο Δηλών

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΙΚ. ΑΡΓΥΡΙΟΥ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
Α.Μ./Ε.Τ.Ε.Μ.: 44280
ΜΑΚΡΟΓΙΑΝΝΗ 146 - ΛΑΜΙΑ
τηλ.: 22310 25954 FAX: 22310 25907
ΑΦΜ 117687151 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ :

Αργυρίου Νικόλαος & Γεώργιος
Αγρότεμάχιο : Ε (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α)

ΕΡΓΟ	ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ	Εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, " ΤΣΑΪΡΙΑ", Τ.Κ. Κόμματος, Δ.Ε. Λαμιέων, Δ. Λαμιέων, Π.Ε.ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ Τ-1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2018
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ	1/500

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΙΚ. ΑΡΓΥΡΙΟΥ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
Α.Μ./Ε.Τ.Ε.Μ.: 44280
ΜΑΚΡΟΓΙΑΝΝΗ 146 - ΛΑΜΙΑ
τηλ.: 22310 25954 FAX: 22310 25907
ΑΦΜ 117687151 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ