ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ ΜΟΝΑΔΑΣ : 300 ΑΓΕΛΑΔΕΣ ΕΛΕΥΘΕΡΑΣ ΒΟΣΚΗΣ ή 150 ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΖΩΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

Ελάχιστες αποστάσεις των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων άλλων των ανθρώπων (όπως από Σχολεία, Ναούς τουριστικά καταλύματα , δημόσιες και ιδιωτικές τάξεις πολιτικών γραφείων κυβερνητικού προϋπολογισμού, σταθερές, μεγαλύτερα κ.λ.π. σε μέτρα.

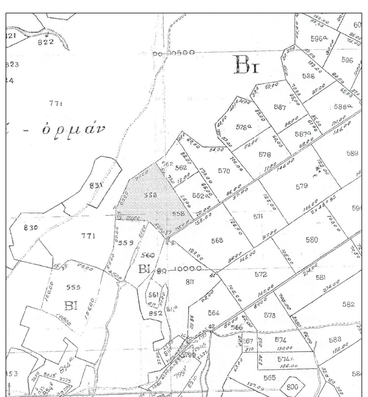
Χώρα Προστασίας	Αριθμός ανάδοχων ζώων									
	<6	6 έως 10	11 έως 20	21 έως 40	41 έως 80	81 έως 160	161 έως 320	321 έως 650	> 650
Σχολεία και άλλα νάμια τουριστικά καταλύματα και αντιπροσωπευτικά χώρο σπουδαιότεβα	400	400	400	600	800	800	800	800	800
Βιομηχανίες-βιοτεχνίες μη υγειονομικού ενδιαφέροντος με περιορισμένες διαδικασίες άσχετα με τον αριθμό των εργαζομένων	χωρίς περιορισμό	χωρίς περιορισμό	χωρίς περιορισμό	150	150	150	150	150	150
Βιομηχανίες-βιοτεχνίες που περέχουν τροφίνα κι οποία αποτελούν υγειονομική προστασία	100	150	200	250	300	350	400	500	600
Ποσόμα συνεχούς ροής ιφάσεων χαρακτηριζόμενων έτσι από την αρμόδια Επιτροπή	50	100	150	200	250	250	250	250	250
Μονοκατάμα κφάσεων δεν έχουν δικές τους αγκαταμονές κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις	Οι αποστάσεις θα καθορίζονται κατά περίπτωση και κατά την κρίση της αρμόδιας Επιτροπής , η οποία θα λαμβάνει υπόψη και τα οριζόμενα στο άρθρο 2 του ν.1811/88 (Α' 251)								

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

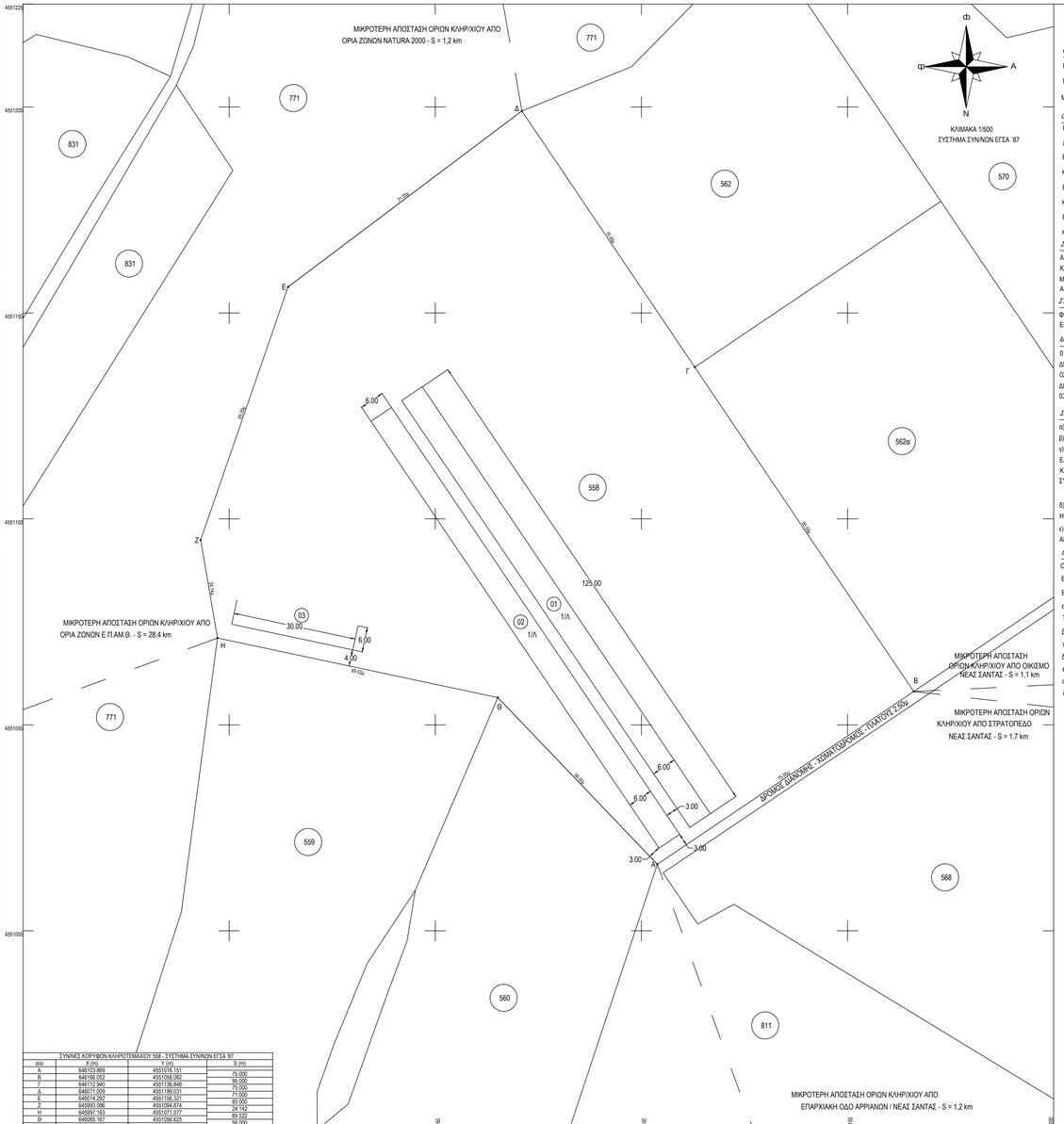
Ελάχιστες αποστάσεις των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων άλλων των ανθρώπων (όπως από τις δρόμο οικισμών , πλάτων, δρόμων, τουριστικών καταλυμ , κοιμισμάτων κ.λ.π. σε μέτρα

Χώρα Προστασίας	Αριθμός ανάδοχων ζώων									
	<6	6 έως 10	11 έως 20	21 έως 40	41 έως 80	81 έως 160	161 έως 320	321 έως 650	> 650
-Εθνικοί δρόμοι και ανωνύμοι εταιρείες	-	-	-	50	100	100	100	100	100
- Εθνικοί δρόμοι	-	-	-	100	150	150	150	150	150
-Σύνορα και χωριά μέχρι 500 κατοίκους , -Εκπαιδευτήριο (υπάρχουν ή από εκείνα τον προβλέπονται κατά νόμον τρόπο να ενεργοβούν)	50	100	150	250	400	550	800	800	800
-Σύνορα και χωριά 501 έως 2000 κατοίκους	100	150	250	400	550	750	800	800	800
-Πόλεις και κωμοπόλεις 2001 5000 κατοίκων -Λιμένες, σκάλες και παραθαλασσιά κατάμια	200	250	400	550	750	800	800	800	800
-Πόλεις με πληθυσμό μεγαλύτερο των 5000 κατοίκων -Λουτροπόλεις, τουριστικοί χώροι, νοσοκομεία, ενοχή δρόμοι (από εκείνα τον ή από εκείνα που προβλέπονται κατά νόμον τρόπο να ενεργοβούν)	300	400	550	750	1000	1000	1000	1000	1000

ΠΙΝΑΚΕΣ ΕΛΑΧΙΣΤΟΝ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ - ΟΠΩΣ ΚΑΘΟΡΙΣΤΗΚΑΝ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΦΕΚ 52Α/2012



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΘΕΣΗ ΚΛΗΡ.ΧΙΟΥ - ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΝΕΑΣ ΣΑΝΤΑΣ - ΕΤΟΥΣ 1930 - ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000.



ΣΥΝΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 558 - ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΝΩΝ ΕΓΣΑ '87			
σημ	X (m)	Y (m)	S (m)
Α	646103.869	4551016.151	75.000
Β	646166.052	4551058.082	95.000
Γ	646112.940	4551136.848	75.000
Δ	646071.009	4551199.031	77.000
Ε	646014.292	4551156.321	65.000
Ζ	645993.096	4551094.874	24.142
Η	645997.163	4551071.077	69.522
Θ	646065.167	4551056.625	56.000
Α	646103.869	4551016.151	
Ε = 16562.00τ.μ.			

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 558 ΚΛΗΡ/ΧΙΟΥ, ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΙΤΟΣ ΝΕΑΣ ΣΑΝΤΑΣ, ΕΤΟΥΣ 1930
Δ. ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ - ΣΑΠΩΝ / Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΚΑΝΟΝΑΣ)

Π.Δ. 31-5-85-ΦΕΚ 270Δ - Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308Α/31-12-03

ΓΗΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 4000μ2 (ΚΑΝΟΝΑΣ)

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ 10% - ΜΕΓ. Σ.Δ = 0,2 - ΕΛ. ΠΡΟΣΟΠΟ : 25,00μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ)

ΓΗΠΕΔΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31-5-85 ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ,ΕΘΝΙΚΕΣ,ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ,ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ

& ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΕΦΟΣΟΝ:

ΕΧΟΥΝ ΕΛ. ΕΜΒΑΔΟΝ 2000μ2-ΠΡΟΣΟΠΟ 25μ(ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ

ΚΑΤΑ ΤΗΝ 17η-10-1978/Π.Δ. 6-10-78/ΦΕΚ 538Δ)

ΕΧΟΥΝ ΕΛ. ΕΜΒΑΔΟΝ 1200μ2-ΠΡΟΣΟΠΟ 20μ(ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ

ΚΑΤΑ ΤΗΝ 12η-9-1964/Β.Δ. 21-7-64/ΦΕΚ 141Δ)

ΕΧΟΥΝ ΕΛ. ΕΜΒΑΔΟΝ 750μ2-ΠΡΟΣΟΠΟ 10μ(ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ

ΚΑΤΑ ΤΗΝ 12η-11-1962/Β.Δ. 24-10-62/ΦΕΚ 142Δ)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ :

ΑΡΘΡΟ 2 - ΦΕΚ 270 / Δ / 31-5-85 "ΕΘΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ , ΓΕΩΡΓΟΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ "
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 1 - ΦΕΚ 270 / Δ / 31-5-85
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : 30 % - ΜΕΓΙΣΤΟΣ Σ.Δ. : 0.9
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ : ΟΧΙ ΛΙΓΟΤΕΡΟ ΑΠΟ 5μ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ :

ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 558 (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) = 16562,00 τμ

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ :

01) ΣΤΑΒΛΟΣ, ΜΕΤΑΛΛΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΛΑΜΑΡΙΝΑΣ, ΣΤΕΓΗ ΛΑΜΑΡΙΝΑΣ,
ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ 6,00μ ΕΠΙ 125,00μ , ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ Ε(01) = 750,00 τμ
02) ΣΤΑΒΛΟΣ, ΜΕΤΑΛΛΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΛΑΜΑΡΙΝΑΣ, ΣΤΕΓΗ ΛΑΜΑΡΙΝΑΣ,
ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ 6,00μ ΕΠΙ 125,00μ , ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ Ε(02) = 750,00 τμ
03) ΚΟΠΡΟΣΩΡΟΣ, ΕΜΒΑΔΟΥ Ε(03) = 180,00 τμ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ 6,00μ ΕΠΙ 30,00μ - - - - ΔΕΝ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΚΤΙΣΜΑ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ :

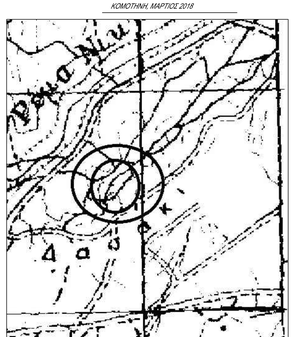
α) ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ ' 87
β) ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ, ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
γ) Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ ' 87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ - HEPOS
ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΕΡΑΙΑΣ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ HEPOS : 069A
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΕΡΑΙΑΣ : x = 608072,504 — ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΕΡΑΙΑΣ ΒΑΣΗΣ - HEPOS
y = 4549302,758
δ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΡΤΗΣΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ STONEX S9 ΜΕ ΑΚΡΙΒΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
H: +/- 10 mm + 1 ppm, V: +/- 15 mm + 1 ppm.
ε) ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ, ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΝΕΑΣ ΣΑΝΤΑΣ, ΕΤΟΥΣ 1930

ΒΕΒΑΙΩΣΗ :

Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΤΣΙΝΑΡΕΛΗΣ ΔΙΠΛΟΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ : i)ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.651/77 , ii)ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 , iii)ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Γ.Ο.Κ.
ΒΕΒΑΙΩΝΟ ΟΤΙ ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) = 16562,00 τμ
α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ,
β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΑΣ ΣΑΝΤΑΣ,
γ) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ
δ) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ ή ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ε) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΑΛΛΑ ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 20μ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΣΤΑΙ ΡΕΜΑ
στ) ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ζ) ΚΑΙ ΔΕΝ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000

Ο ΒΕΒΑΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΟΜΟΤΗΝΗ, ΜΑΡΤΙΟΣ 2018



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΘΕΣΗ ΚΛΗΡ/ΧΙΟΥ - ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. 36_35 - ΚΛΙΜΑΚΑ 1/50000

Εργοδότης	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΣΕΡΜΠΕΖΗΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ
Έργο	ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 300 ΑΓΕΛΑΔΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΑΣ ΒΟΣΚΗΣ ή 150 ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΖΩΩΝ
Περιοχή Μελέτης Δήμος Νομός	ΚΤΗΜ. ΠΕΡ. ΝΕΑΣ ΣΑΝΤΑΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ - ΣΑΠΩΝ ΡΟΔΟΠΗΣ
Στοιχεία Μελετητή	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΤΣΙΝΑΡΕΛΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. ΘΕΜΙΔΟΣ - 10 , ΚΟΜΟΤΗΝΗ

Θέμα Σχεδίου	Αριθμός Σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ1
Κλίμακα Σχεδίου	1/500
Ημερομηνία Μελέτης	21/03/2018
Ο συντάξας	Θεώρηση Υπηρεσίας

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΤΣΙΝΑΡΕΛΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΕΜΦΑΙΝΟΜΕΝΟ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΕΙΜΠΙΠΤΕΙ ΕΝΤΟΣ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΝΕΑΣ ΣΑΝΤΑΣ, ΕΙΝΑΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ, ΑΝΗΚΕΙ ΕΝΤΟΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤ/ΤΟΣ ΝΕΑΣ ΣΑΝΤΑΣ ΕΤΟΥΣ 1930 ΚΑΙ ΔΕΝ ΚΑΤΑΛΑΜΒΑΝΕΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΕΚΤΑΣΗ.
Ο ΔΗΛΩΝ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΘΕΣΗ ΚΛΗΡ/ΧΙΟΥ - (πηγή εικόνας μέσω της εφαρμογής Google Inc.)