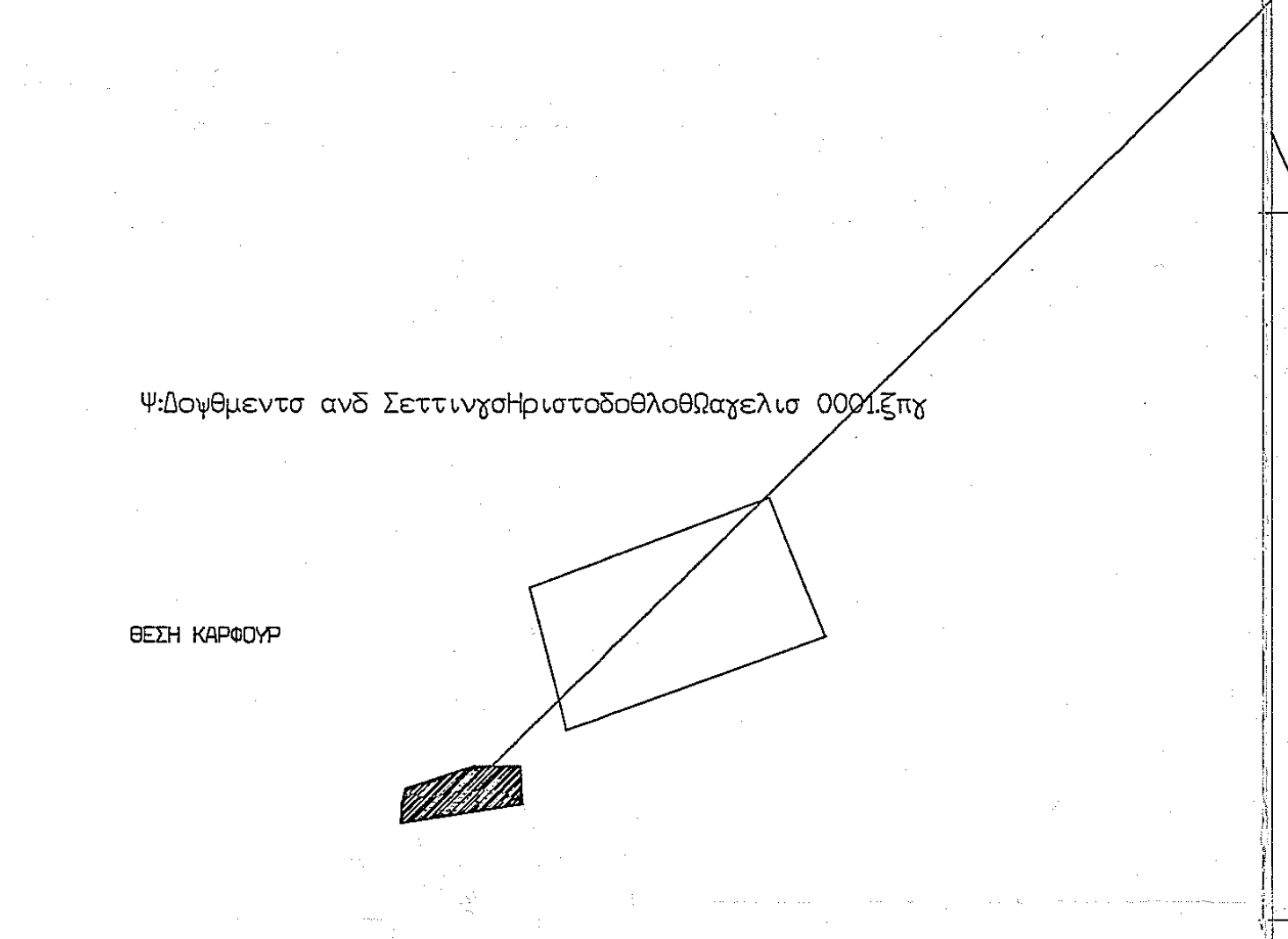
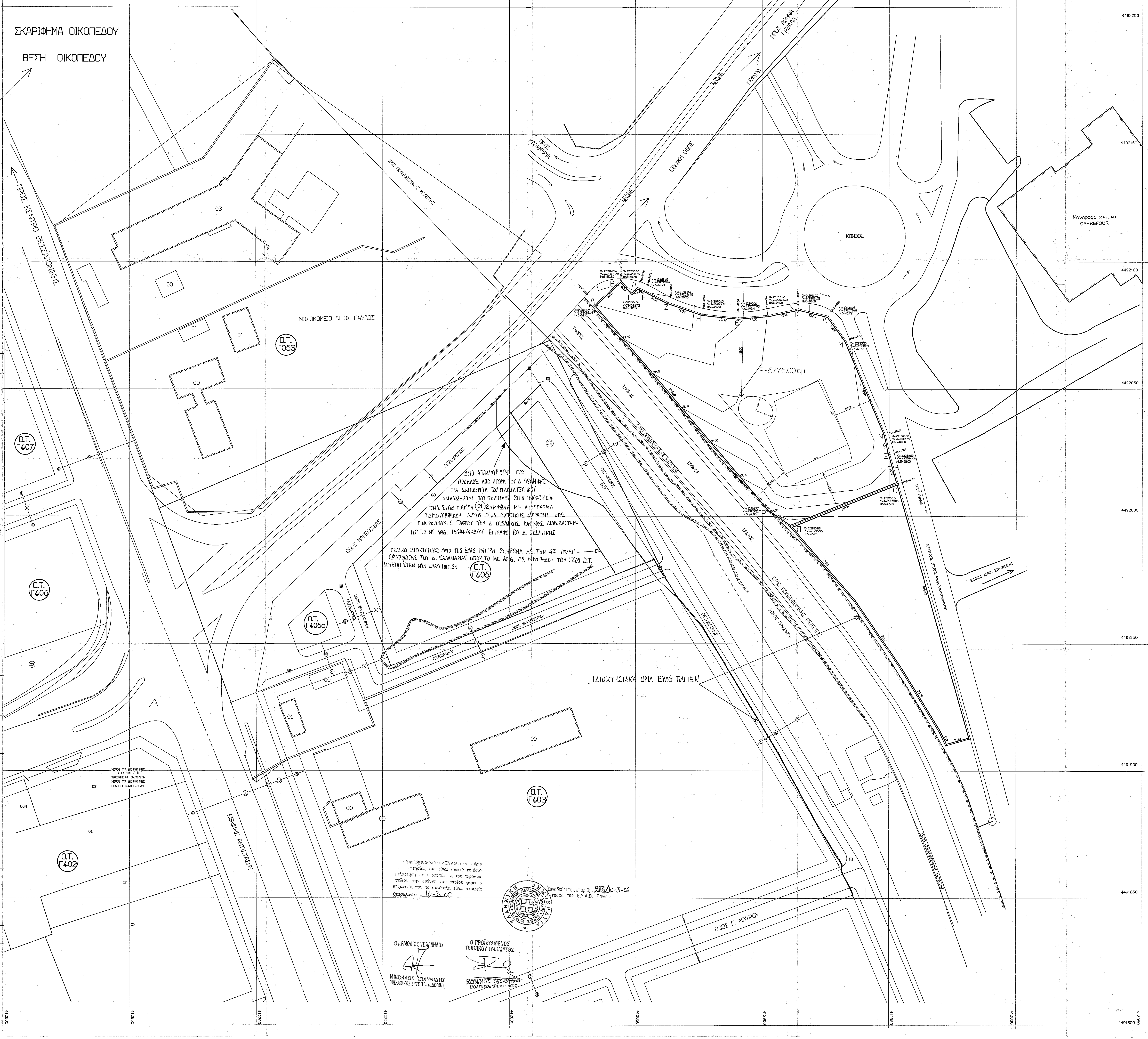
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ : Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Α
Ε=5775.00τ.μ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 :500
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Ελλειχοειδεω Αναφοραω
Προβολη: Εγκαρσια Μερκατορικη
Κεντρικοω Μεσημβρινοω λο = 24ο 00' 00" με Κο=0.9996
Τετμημενη Κεντρικοψ Μεσημβρινοψ: +500000
Προβολη: Εγκαρσια Μερκατορικη
Γεεγραφικο Πλατοω: 0ο 00' 00"


Ψ:Δοψθμεντσ ανδ ΣεττινγσΗριστοδοθλοθΩαγελισ 0001.ξπγ
ΘΕΣΗ ΚΑΡΦΟΥΡ


ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΠΡΟΣ ΚΕΝΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ
ΠΡΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΓΕΦΥΡΑ
ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ ΚΑΒΑΛΑ
ΚΟΜΒΟΣ
Μονοροφο κτιριο CARREFOUR
Ο.Τ. Γ407
Ο.Τ. Γ053
Ο.Τ. Γ406
Ο.Τ. Γ405α
Ο.Τ. Γ405
Ο.Τ. Γ403
Ο.Τ. Γ402
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΧΡΥΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΔΟΣ Γ. ΜΑΥΡΟΥ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ
ΤΑΦΡΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
Ε=5775.00τ.μ
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
Λ
Μ
Ν
Ξ
Ο
Π
Ρ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΑ ΟΡΙΑ ΕΥΑΘ ΠΑΓΙΩΝ
4492200
4492150
4492100
4492050
4492000
4491950
4491900
4491850
4491800
412600
412750
412800
413050

ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΠΟΥ ΠΡΟΗΛΘΕ ΑΠΟ ΑΓΟΡΑ ΤΟΥ Δ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΓΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΟΥ ΑΝΑΧΩΜΑΤΟΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΗΛΘΕ ΣΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΗΣ ΕΥΑΘ ΠΑΓΙΩΝ (01) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ Δ/ΤΟΣ ΤΗΣ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΧΑΡΑΞΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΤΑΦΡΟΥ ΤΟΥ Δ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΜΑΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΤΗΚΕ ΜΕ ΤΟ ΜΕ ΑΡΙΘ. 15647/472/06 ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΟΥ Δ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΤΕΛΙΚΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΟΡΙΟ ΤΗΣ ΕΥΑΘ ΠΑΓΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 47 ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ Δ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΟΠΟΥ ΤΟ ΜΕ ΑΡΙΘ. 02 ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΤΟΥ Γ405 Ο.Τ. ΔΙΝΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΝΥΝ ΕΥΑΘ ΠΑΓΙΩΝ

...οριζόμενα από την ΕΥΑΘ Παγίων όρια ...κτησίας του είναι σωστά εφ'όσον η εξάρτηση και η αποτύπωση του παρόντος σχεδίου, την ευθύνη του οποίου φέρει ο μηχανικός που το συνέταξε, είναι ακριβείς
Θεσσαλονίκη, 10-3-06

Συνοδεύει το υπ' αριθμ. 213/10-3-06 έγγραφο της Ε.Υ.Α.Θ. Παγίων

Ε.Υ.Α.Θ. ΠΑΓΙΩΝ

Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΑΣΙΟΥΛΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Α. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

1) Ν.Δ. 17.7.1923 αρθρα 9,10,14,17,85
2) Ν.Δ. 8/1973 με την τροποποιηση Ν.Δ.205/1974φ.ε.κ.363α
3) Π.Δ.24-5-85 Φ.Ε.Κ.270 Δ/31-5-85
4) Ν. 3212 24-12-2003 Φ.Ε.Κ. 30831-12-2003

Β. ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ

1) Εμβαδον :4000 τμ (Προσωπο σε δρομο 25μ Ν.3212/2003)
2) Για γηπεδα με προσωπο σε χαρακτηρισμενους οδους :
Ελ. Πρ. 45μ- Ελ. Βαθ. 50μ-Ελ.Εμβ. 4000τμ

Γ. ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ :

- Εντος ζωνης 500μ μεχρι 24-4-1977/Φ.Ε.Κ.133 Δ
- Με προσωπο σε οδους Διεθνεις-Εθνικες-Επαρχιακες-Κοιν
- Ελ.Πρ.10μ-Ελ.Βαθ.15-Ελ.Εμβ.750μ μεχρι 12-11-1962 Δ.24.10.1962 Φ.Ε.Κ. 142 Δ
- Ελ.Πρ. 20μ-Ελ.Βαθ. 35μ-Ελ.Εμβ.1200μ μεχρι 12-9-1964 Δ. 21.7.1964 Φ.Ε.Κ. 141 Δ
- Ελ.Πρ. 25μ-Ελ.Βαθ. 40μ-Ελ.Εμβ.2000μ μεχρι 17-10-1978 Δ. 6-10-1978 Φ.Ε.Κ. 538 Δ

Δ. ΔΟΜΗΣΗ :

1) 200 τμ συνολικα μεχρι Εμβαδον 4000τμ
2) Ε=200 τμ +Εμβ.-4000 τμ x 0.02 για γηπεδα απο 4000 μεχρι 8000 τμ
3) Ε=280 τμ +Εμβ.-8000 τμ x 0.01

Ε) ΚΑΛΥΨΗ : μαξ. 10% x Εμβαδον
Ζ) ΥΨΟΣ : ΟΡΟΦΟΙ : 2 (Δυο)
1) 7.50μ (Απο φυσικο η διαμορφωμενο εδαφος) + Στεγη κεκλιμενη 1.20 μ
2) 4.00 μ (Απο φυσικο η διαμορφωμενο εδαφος) + Στεγη κεκλιμενη 1.2μ Για μονοροφη

Η) ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ
1) Απο ορια γηπεδου 15 μ

Θ) ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ- ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ
1) 7.50 Μ Για γηπεδα μεχρι 15-4-1981 (Δ. 27-3-1981 Φ.Ε.Κ.209 Δ) ΜΕ Ελ. Εμβ. 4000 τμ και κτιριο Πλ. 10 μ
2) Στα κατα παρεκλιση αρτια οι πλαγιες και οπισθιες αποστασεις οριζονται σε 2.50 και 5.00 μ

Ι. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ :

Κ. ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ :

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογεγραμμενος ιδιοκτητης του οικοπεδου που απεικονιζεται στο παρον τοπογραφικο διαγραμμα με στοιχεια Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ ΔΗΛΩΝΩ οτι τα ορια που εχω υλοποιησει ειναι ορθα και οτι εχω το δικαιωμα να ζητησω την εκδοση οικοδομικης αδειας.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	Δ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ- Ι. ΠΛΕΥΡΑΚΗΣ- Σ. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ- Χ. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ- Π. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ
ΕΡΓΟ :	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΕ ΟΡΟΦΟ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΘΕΣΗ :	ΦΟΙΝΙΚΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΔΗΜ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : Α 1
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1 : 500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2005
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Συνημμένο στην με αριθμ. 1748/94-3-06 πράξη χαρακτηρισμού
Η Δασάρχης
Αρχοντούλα Τσακιστράκη
Δασολόγος

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Συνημμένο στο με αριθμ. 89/18-1-06 έγγραφό μας.
Η Δασάρχης
Αρχοντούλα Τσακιστράκη
Δασολόγος με βαθμό Α'

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 3...

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο υπογραφων το τοπογραφικο διαγραμμα Πολιτικος Μηχανικος δηλωνω οτι :
Το αγροτεμαχιο με στοιχεια της αλφαβητου : Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ, Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Α με σχημα και διαστασεις οπως αποικονιζεται στο παρων διαγραμμα και οπως αυτα οριοθετηθηκαν και πασαλωθηκαν με ευθυνη του ιδιοκτητη, εχει συνολικο εμβαδον Ε=5775.00τ.μ και βρισκεται στην θεση πλησιον της περιφερειακης ταφρου και του νοσοκομειου ΑΓ. Παυλου
Το ανωτερο αγροτεμαχιο ειναι εκτος σχεδιου και εντος ζωνης του Δημου Πυλαιας και συμφωνα με τις ισχυουσες πολεοδομικες διαταξεις ειναι αρτιο και ειναι οικοδομισιμο
Δεν υπαγεται στις διαταξεις του Ν./1337/83
και δεν εχει υποχρεωση εισφορας σε γη σε χρημα
Εχει προσωπο στο εθνικο δικτυο ΑΘΗΝΩΝ- ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ και απεχει περιπου 4 χιλιομετρα απο την θαλασσα.
Δεν βρισκεται σε ζωνη Γ.Π.Σ
Δεν κατεχει τμηματα Αιγιαλου η Παραλιας, Αρχαιολογικου χωρου Δημοσιου η ανταλαξιμου τμηματος, ρεματος η βιοτοπου.
Δεν εχει συστηματικες καλιεργιες.
Υπαγεται στις διαταξεις του Ν.651/77 αρθρο 5
Υπαγεται το ανωτερο αγροτεμαχιο στις διαταξεις του Ν.2308/95 αρθρο 2 περι ιδρυσεως Εθνικου Κτηματολογιου στην Ελλαδα και υπαρχει υποχρεωση υποβολης δηλωσης κτηματολογιου.

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 32279

Ο μηχανικος

Τα ορια υποδειχθησαν απο τον ιδιοκτητη