

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ - ΠΙΝΑΚΙΔΑ 6319/2 - ΚΛ. 1:5000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ - ΠΙΝΑΚΙΔΑ "ΒΑΓΙΑ" - ΚΛ. 1:50000

Θέση Ιδιοκτησίας

Θέση Ιδιοκτησίας

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΕΙΜΕΝΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

- Προεδρικό Διάταγμα 24.05.1985 (31.05.1985 - ΦΕΚ 270 Δ 15.07.1985)
- Ν.3212/2003 (24.12.2003 - ΦΕΚ 308 Α 31.12.2003)
- Κοινή Υπουργική Απόφαση 49828 (12.11.2008 - ΦΕΚ 2464 Β 3.12.2008)
- Υπουργική Απόφαση 40158 Π.Ε.Κ.Α. (25.08.2014 - ΦΕΚ 1556 Β 22.09.2010)
- Υπουργική Απόφαση 9154 Π.Ε.Κ.Α. (28.02.2011 - ΦΕΚ 583 Β 14.04.2011)

Ακίνητα προς κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών δεν απαιτείται να είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις παραπάνω Υπουργικές Αποφάσεις (ΥΑ 40158/2010 και ΥΑ 9154/2011) ενώ η χωροθέτησή τους σφειλεί να συνάδει με την παρ.2 του άρθρου 17 της ΚΥΑ 49828/2008.
Επιτρεπόμενη Κάλυψη = 60 % x Εμβαδόν Γηπέδου
Επιτρεπόμενη Δόμηση = Οικιακός 15 m² / 500kW εγκατεστημένης ισχύος

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Η έκταση που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται εντός της Δημοτικής Ενότητας Βαγίων του Δήμου Θηβαίων, για την οποία δεν υφίσταται σε ισχύ κάποιο ΣΧΟΟΑΠ ή ΓΠΣ, συνεπώς οι επιτρεπόμενες χρήσεις ορίζονται βάσει του Προεδρικού Διατάγματος της 24.05.1985 (ΦΕΚ 270 Δ - 31.05.1985).

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΠ-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-1) = 17213,29 m²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν με αναλυτικές σχέσεις από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η εξέταση του τοπογραφικού διαγράμματος στο ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS Trimble R8 και κόνταντς χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού (Hellenic Positioning System - HEPOS) της Κτηματολόγιο Α.Ε.
- Τα όρια υπεδείχθησαν από τους ιδιοκτήτες
- Το ακίνητο "1" ιδιοκτησίας Κουκούλα προέρχεται από το 12142/1985 συμβόλαιο (στοιχείο Γ) ενώ το ακίνητο "2" ιδιοκτησίας Πάλλη προέρχεται από το 1051/1981 συμβόλαιο (στοιχείο 2)

4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/1977

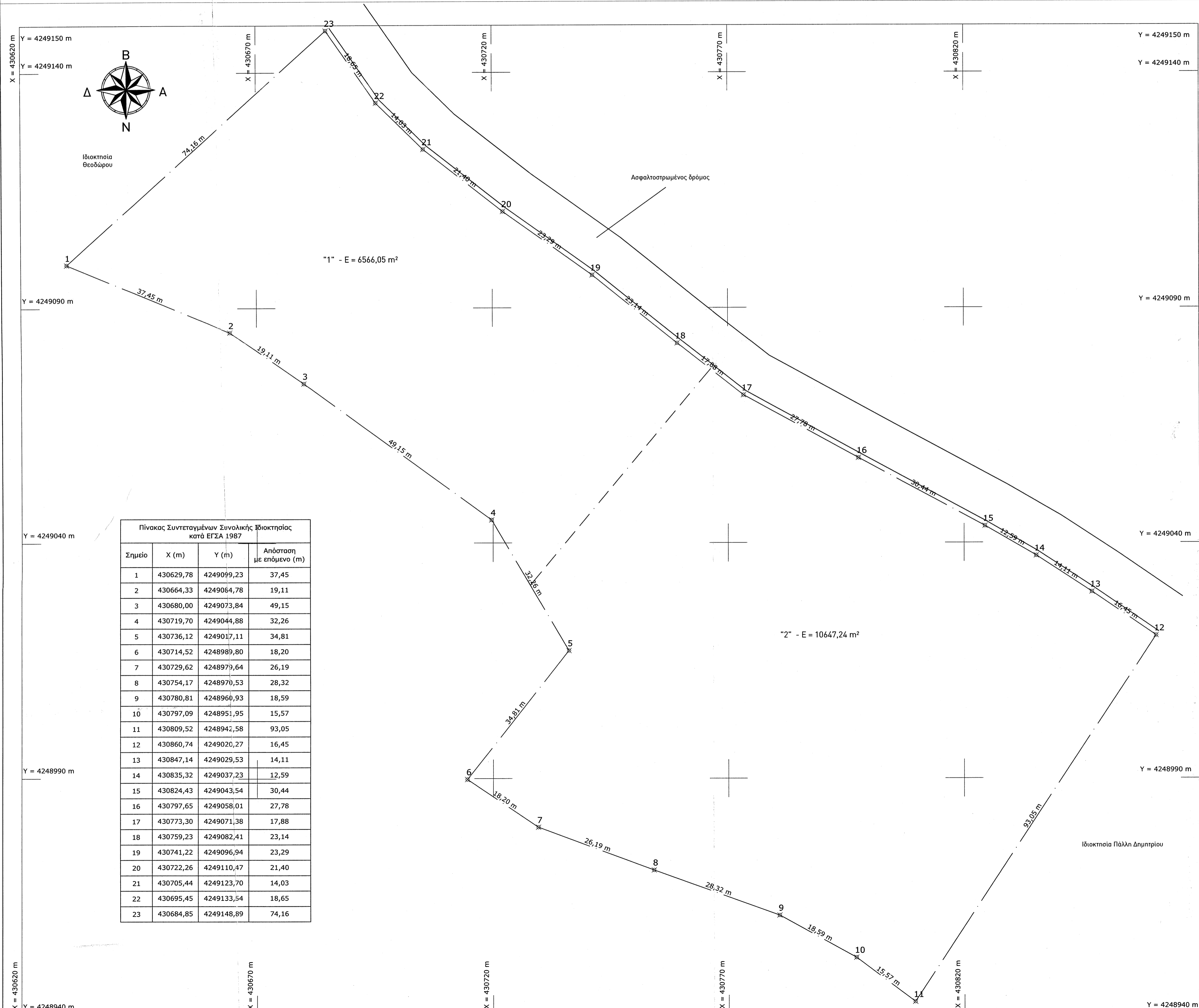
Δηλώνω υπεύθυνα ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία 1,2,3...21,22,23,1 και εμβαδόν 17213,29 m² βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού Βαγίων, εντός της Κτηματικής Περιφέρειας του Δ.Δ. Βαγίων, της Δ.Ε. Βαγίων του Δήμου Θηβαίων και επαίλεω:

- είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία ως άθροισμα αρτίων,
- αποτελεί άθροισμα επιμέρους ιδιοκτησιών,
- δεν υφίσταται κάποιο ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ στην περιοχή,
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήση,
- η απόσταση του εγγύτερου σημείου της ιδιοκτησίας από τη θάλασσα είναι άνω των 5κμ.,
- δεν βρίσκεται σε αρχαιολογική ζώνη,
- από το παρόν γήπεδο δεν περνάει ρέμα, ούτε υφίσταται δουλεία γραμμών υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.

Αθήνα
Αύγουστος 2018

Ο Μηχανικός

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Δ.Σ. ΤΣΟΠΑΝΑΣ
ΔΙΡΑΚΤΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 120182
72100, ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΤΗΛ. 28410 24492
Α.Φ.Μ. 110316982 - ΔΟΥ: ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ



Πίνακας Συντεταγμένων Συνολικής Ιδιοκτησίας κατά ΕΓΣΑ 1987

Σημείο	X (m)	Y (m)	Απόσταση με επόμενο (m)
1	430629,78	4249099,23	37,45
2	430664,33	4249084,78	19,11
3	430680,00	4249073,84	49,15
4	430719,70	4249044,88	32,26
5	430736,12	4249017,11	34,81
6	430714,52	4248989,80	18,20
7	430729,62	4248979,64	26,19
8	430754,17	4248970,53	28,32
9	430780,81	4248960,93	18,59
10	430797,09	4248951,95	15,57
11	430809,52	4248942,58	93,05
12	430860,74	4249020,27	16,45
13	430847,14	4249029,53	14,11
14	430835,32	4249037,23	12,59
15	430824,43	4249043,54	30,44
16	430797,65	4249058,01	27,78
17	430773,30	4249071,38	17,88
18	430759,23	4249082,41	23,14
19	430741,22	4249096,94	23,29
20	430722,26	4249110,47	21,40
21	430705,44	4249123,70	14,03
22	430695,45	4249133,54	18,65
23	430684,85	4249148,89	74,16

Green Economy Consultants

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2018

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΡΧ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ 36, 71202 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ [Τ] 281 022 29 59 [F] 281 022 29 85

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΠΑΛΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ - ΚΟΥΚΟΥΛΑΣ ΛΟΥΚΑΣ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΩΝ

ΘΕΣΗ
"ΑΛΟΓΑΚΙ", Δ.Δ. ΒΑΓΙΩΝ, Δ.Ε. ΒΑΓΙΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

<p>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</p> <ul style="list-style-type: none"> — Όρια Ιδιοκτησίας — Οδική Πρόσβαση XXX Περιφέρεια --- Ρέμα ⊗ Αύξων Αριθμός Σημείου Υψόμετρο Σημείου ↻ Στύλος διανομής ρεύματος ⊕ Στύλος τηλεπικοινωνιών 	<p>ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ</p> <p style="text-align: center;">ΤΔ-1</p> <p>ΚΛΙΜΑΚΑ</p> <p style="text-align: center;">1:500</p>
---	---

ΣΦΡΑΓΙΔΑ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Δ.Σ. ΤΣΟΠΑΝΑΣ
ΔΙΡΑΚΤΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 120182
72100, ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΤΗΛ. 28410 24492
Α.Φ.Μ. 110316982 - ΔΟΥ: ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΘΕΩΡΗΣΗ
3604/13469
4.9.2018
Δασάρχης

ΣΑΒΒΑΣ ΚΑΤΣΙΑΝΗΣ
ΔΑΣΑΡΧΗΣ