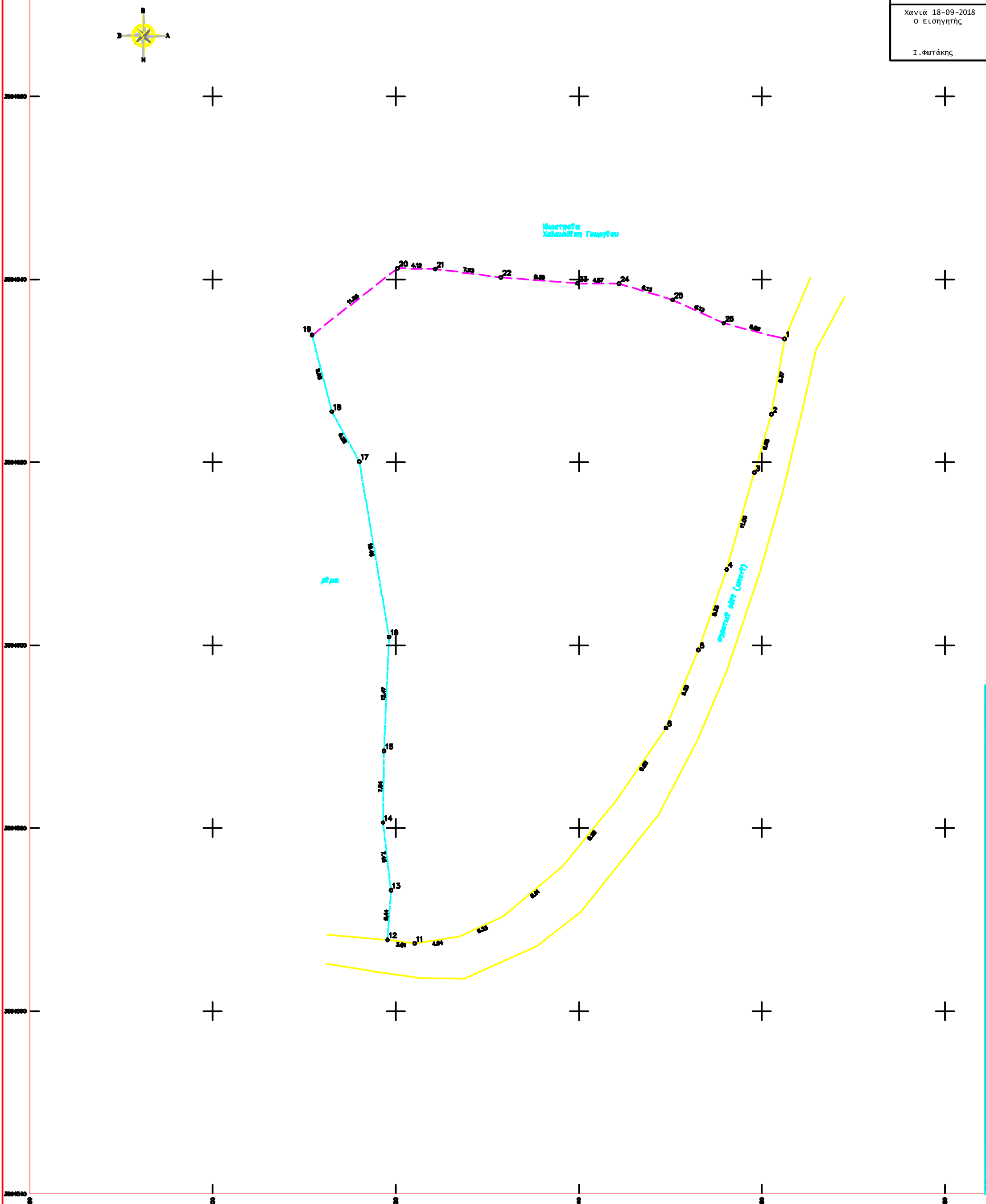
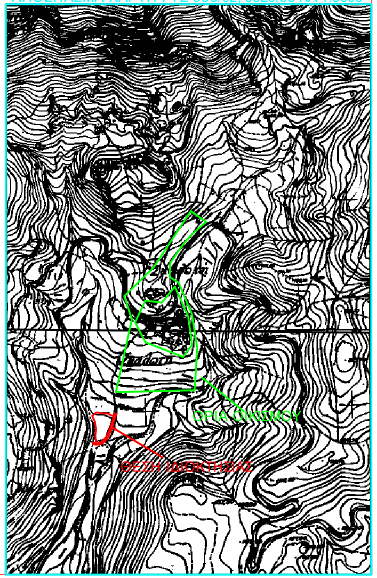


ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ.
4111/18-09-2018 έγγραφό μας του
οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 18-09-2018 Ο Εισηγητής Ι.Φωτάκης	Χανιά 18-09-2018 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΕΜΒΑΔΟ		Ε= 2468.12 μ²	
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
1	524362.472	3894633.494	8.37
2	524361.031	3894625.248	6.66
3	524359.165	3894618.859	11.00
4	524356.148	3894608.288	9.33
5	524353.082	3894599.486	9.23
6	524349.525	3894590.962	9.62
7	524344.078	3894583.036	9.29
8	524338.226	3894575.826	8.51
9	524331.700	3894570.360	5.23
10	524326.958	3894568.147	4.94
11	524322.077	3894567.399	3.01
12	524319.096	3894567.790	5.44
13	524319.462	3894573.212	7.46
14	524318.603	3894580.609	7.84
15	524318.709	3894588.449	12.47
16	524319.270	3894600.906	19.46
17	524316.006	3894620.092	6.22
18	524313.010	3894625.537	8.66
19	524310.861	3894633.922	11.85
20	524320.200	3894641.213	4.12
21	524324.316	3894641.137	7.23
22	524331.486	3894640.216	8.36
23	524339.823	3894639.589	4.57
24	524344.389	3894639.636	6.13
25	524350.280	3894637.768	6.13
26	524355.829	3894635.207	6.86

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 953/02, 9520/08 ΚΛ 1:5000



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΤ Ν. 651/77

Το απεικονιζ?μενο γ?πεδο με ?ρια τα 1,2,3,..............,25,26,1
εμβαδο? 2468.12μ2 φερ?μενου ιδιοκτ?τη Δαμαν?κη Ιωσ?φ
ευρ?σκεται στην ??ση "ΣΤΡΙΦΟΛΕ" τη? κτηματικ?? Περιφ?ρεια?
τη? Τ.Κ. Σκαλωτ??, Δημοτικ?? Εν?τητα? Σφακ?ων, Δ?μου Σφακ?ων,
εκτ?? ορ?ων οικισμο?, εκτ?? Ζ.Ο.Ε. και εντ?? NATURA 2000
σε Ειδικ?? Ζ?νε? Διατ?ρηση? (ΕΖΔ) με κωδικ? GR4340012.
Το παραπ?νω ε?ναι μη ?ρτιο και μη οικοδομ?σιμο σ?μφωνα
με τι? ισχ?ουσε? πολεοδομικ?? διατ?ξει?.

Ρ??υμνο 23-04-2018 Ο Δηλ?ν

Αρτι?τητα :10000 μ2 για γ?πεδα που εχουν δημιουργηθε? μετ? τη
31-03-2011 (αρθρο 9 παρ 2α Ν?μο? 3937/2011 ΦΕΚ 60Α/31-
:25μ πρ?σωπο για οικ?πεδα που εχουν δημιουργηθε? μετ?
31-12-2003 (αρθρο 10 παρ 1α Ν?μο? 3212/03 ΦΕΚ 308Α/31-1
:κατ' εξα?ρεση ?ρτια και οικοδομ?σιμα θεωρο?νται τα οικ?πε
με εμβαδ?ν τουλ?χιστον 4000μ2 τα οπο?α κατ? την δημοσ?ευ
Ν. 3937/2011 ?ταν ?ρτια και οικοδομ?σιμα σ?μφωνα με τι? ο
πολεοδομικ?? διατ?ξει?.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 24/5/85 ΦΕΚ 270Δ 31/5/85) και τι? τροποποιησει? του.
Συντ.δ?μηση? :0.2
Συντ.κ?λυψη? :0.1
Υψο? :7.5 μ
Ορ?φοι :2
Μ?γιστη δ?μηση 200 μ2 για γ?πεδα εμβαδο? μ?χρι 4000 μ2 (κατοικ?α)

4000 ?ω? 8000 200+(Ε-4000) x 0.02
> 8000 280+(Ε-8000) x 0.01

1200-2000 $150+\frac{E-1200}{16}$ μ2

750-1200 $100+\frac{E-750}{9}$ μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

-Τα ?ρια του ακιν?του και οι συνορ?τορε? υποδε?χθηκαν
επι τ?που απ? τον ιδιοκτ?τη με αποκλειστικ? δικ? του ευθ?νη.
-Οι συντεταγμ?νε? του τετραγωνισμο? του διαγρ?μματο?
αναφ?ρονται σε κρατικ? σ?στημα συντεταγμ?νων (ΕΓΣΑ 87).
-Το εμβαδ? του ακιν?του υπολογ?σθηκε αναλυτικ? με β?ση
τον τ?πο Ε=1/2 ΣΧi(Yi-1-Yi+1)
Απ? το παραπ?νω δεν δι?ρχονται πυλ?νε? υψηλ?? τ?ση?.
Απ? το παραπ?νω δεν δι?ρχεται ρ?μα.
-Ελεγχο? απ? την αρχαιολογ?α στην ευρυτερη περιοχ?.
-Ελ?γχο? απ? την Διε?θυνση Δασ?ν.
-Ελεγχο? απο Διε??υνση Γεωργ?α?.
-Απ?σταση απ? ??λασσα 1800μ.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΞΕΖΩΝΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π

ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 3Α ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ 74100
ΤΗΛ. 2831027619 ΦΑΞ 2831040620 email: sxezon@otenet.gr

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΔΑΜΑΝΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ

ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΣΦΑΚΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΦΑΚΙΩΝ
Τ.ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΚΑΛΩΤΗΣ
ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ ΣΤΡΙΦΟΛΕ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200	ΕΜΒΑΔΟ: 2468.12μ2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2018	ΑΡΧΕΙΟ Η/Υ ΜΕΛΕΤΕΣ2018/ΜΑΡΤΙΟΣ/ΔΑΜΑΝΑΚΗΣΜΑΝΩΛΗΣ/ ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ/ΣΤΡΙΦΟΛΕ

ΣΥΝΤΑΞΑΣ