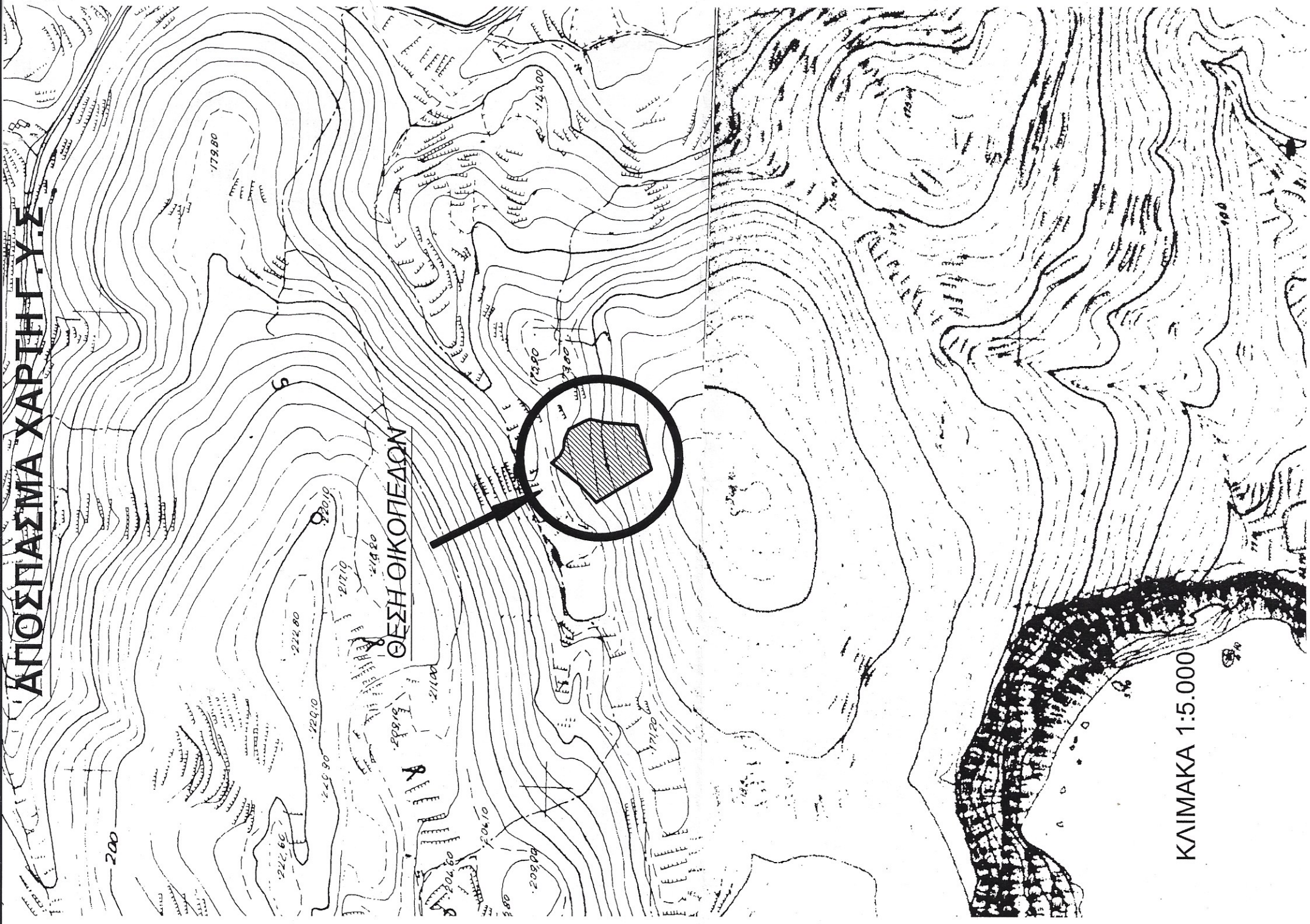


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΛΙΒΕΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Τ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ

"ΚΛΑΜΑΡΑ - ΝΤΑΝΑΛΗ" Τ/Κ ΚΕΡΙΟΥ
Δ/Ε ΛΑΓΑΝΑ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε
ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΗΧ. ΓΕΩΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
& ΠΕΡΙΒΑΛΜΟΝΤΟΣ

Θ Ε Μ Α

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΓΡΙΛΙΟΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
συντάχεται την αριθμ. 2151
Πρόξη Χαρακτηρισμού.
Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε
Ζ Α Κ Υ Ν Θ Ο Σ 5 / 3 / 2 0 1 8

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ - ΘΕΟΔΟΣΗΣ Ο.Ε.
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ - ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΤΣΑΛΗ ΜΠΟΥΛΛΗ - ΖΑΚΥΝΘΟΣ
ΑΦΜ: 800985847 - ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΗΛ: 6848 281919

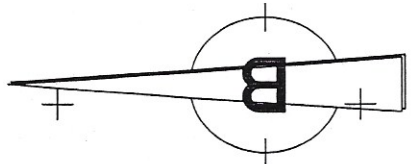


ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ (1,2,3,.....,16,17,1) = 6.198,35 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

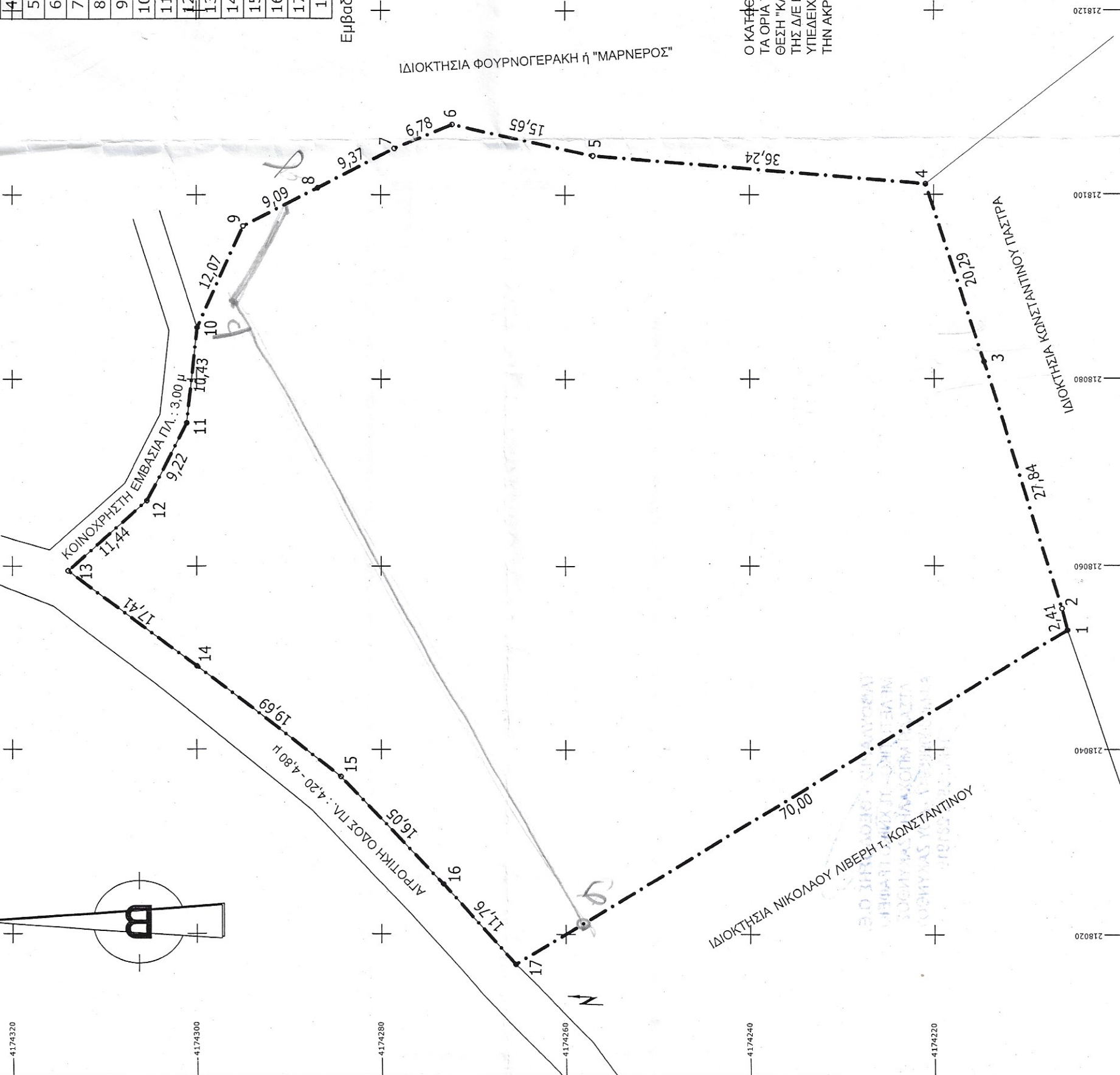
1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΙΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ - URANUS.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	218052,97	4174205,55	2,41
2	218055,31	4174206,13	27,84
3	218081,85	4174214,56	20,29
4	218101,13	4174220,87	36,24
5	218104,20	4174256,98	15,65
6	218107,62	4174272,25	6,78
7	218104,99	4174278,50	9,37
8	218100,71	4174286,83	9,09
9	218096,59	4174294,93	12,07
10	218085,59	4174299,91	10,43
11	218075,22	4174301,07	9,22
12	218067,08	4174305,39	11,44
13	218059,48	4174313,94	17,41
14	218049,07	4174299,99	19,69
15	218037,07	4174284,39	16,05
16	218025,47	4174273,29	11,76
17	218016,72	4174265,43	70,00
1	218052,97	4174205,55	

Εμβαδόν (1,2,3,.....,16,17,1)=6.198,35 τ.μ.



- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
- Π.Δ ΤΗΣ 06-10-78 (ΦΕΚ 538Δ /17-10-78)
 - Π.Δ ΤΗΣ 27-03-81 (ΦΕΚ 209Α /15-04-81)
 - Π.Δ ΤΗΣ 31-07-81 (ΦΕΚ 412Δ /06-08-81)
 - Π.Δ ΤΗΣ 03-03-82 (ΦΕΚ 159Α /12-03-82)
 - Π.Δ ΤΗΣ 16-02-85 (ΦΕΚ 58Δ /27-02-85)
 - Π.Δ ΤΗΣ 24-05-85 (ΦΕΚ 270Δ /31-05-85)
 - Ν.3212 ΤΗΣ 31-12-03 (ΦΕΚ 308Α/31-12-03)
 - Υ.Α 24208 ΤΗΣ 11-06-09 (ΦΕΚ 1138 Τ.Β) "περί εφγκρίσεως ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού"
 - Φ.Ε.Κ 3155/Β/12-12-2013

1. ΚΑΝΟΝΑΣ
- Α) Ε = 4000 τ.μ. & πρόσωπο 25 μ. σε κοινόχρηστο χώρο.
- Β) Επί εθνικών, επαρχιακών, δημοτικών ή κοινοτικών οδών: Π = 45 μ. Β = 50 μ. Ε = 4000 τ.μ.

2. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
- Α) Εντός ζώνης πόλεων, κοιμών & οικισμών έως 24-04-77 (ΦΕΚ 133Δ): Ε = 2000 τ.μ. αποστάσεις από τα όρια 5 μ. max εκμ.ετ. 200τ.μ.
- Β) Επί εθνικών, επαρχιακών, κύριων κοινοτικών οδών: Εως 12-11-62 | έως 12-09-64 | έως 17-10-78 | 31-12-03
Ε: 750 1200 2000 4000
Π: 10 20 25 -
Β: 15 35 45 -
Πλ.αν.: 2,50 5 5 15
Εκμ.: 100+(Ε-750)/9 | 150+(Ε-1200)/16 | 200 | 200

- Γ) Προϋφιστάμενα της 31-12-03 εμβαδού 4000 μ. (ΦΕΚ 308 Α' 31-12-03)
3. ΚΑΛΥΨΗ 10% για κατοικία
4. Κτίριο ενιαίο επιτρέπεται η διάσπαση με σύμφωνη γνώμη Ε.Π.Α.Ε
5. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

- Α) Από όρια 15 μ.
- Β) παρέκκλιση: Μόνο για κατοικία σε γήπεδα προϋφιστάμενα της 15-04-81 και ελάχ. Ε = 4000 τ.μ, όταν κτίριο με πλάτος 10 μ. δεν χωράει στα 15 μ. από τα πλάγια όρια, η απόσταση από όρια ηγείται στα 7,50 μ. (27-03-81 Π.Δ ΦΕΚ 209Α)

- Γ) Από όχθη ρέματος ή δάσος 10 μ. από αγιαλά 30 μ.
- Από εθνικό δρόμο 30 μ. από επαρχιακό ή κύριο δημοτικό 15 μ. από αγροτικό 15μ.

6. Συντελεστής δόμησης: 0,20
7. Μέγιστο ύψος για διάδρομο 7,50 μ. (+1,20 για στέγη) για ισόγειο 4,00 μ. (+1,20 για στέγη) Λ.Ο=2

8. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτίσματος σε υποσταλώματα (pillotis)
9. Μέγιστη δόμηση για κατοικία : έως 4000 τ.μ. --> 200 τ.μ.

10. Αν η κλίση υπερβαίνει το 35% στη θέση που τοποθετείται το κτίσμα, το εμβαδόν των υπέργειων βοηθητικών χώρων που δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης δεν μπορεί να υπερβεί το 20% της επιτρεπόμενης δόμησης.

11. Επιτρέπεται η περιφράξη των ορίων γηπέδων με μόνιμη κατασκευή. Το ύψος του περιγράμματος δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα δύο και μισό (2,50) μ. μετρούμενο από το έδαφος. Επιτρέπεται η περιφράξη μη ορίων γηπέδων με πρόχειρο κατασκευή (αυριστηλόγυα κλπ.).

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651777

ΔΗΛΩΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1,2,3,.....,16,17,1 ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 6.198,35 Τμ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΚΛΑΜΑΡΑ - ΝΤΑΝΑΛΗ" ΤΗΣ Τ.Κ ΚΕΡΙΟΥ, ΤΗΣ Δ/Ε ΛΑΓΑΝΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ Π.Ε ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΟΤΙ :

- Α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΦΟΣΩΝ ΕΙΝΑΙ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΟΥ 2003, ΚΑΙ ΕΧΕΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΥΕΔΡΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ.
 - Β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ, ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΖΟΕ, ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΝΑΤΥΡΑ 2000.
 - Γ) ΔΕΝ ΕΜΠΤΕΙΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ
 - Δ) Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΙΝΑΙ 530,00 μ ΠΕΡΙΠΟΥ.
- Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο ΚΑΤΩ ΥΠΟΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΔΗΛΩΩ ΟΤΙ :
ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ, ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΚΛΑΜΑΡΑ - ΝΤΑΝΑΛΗ" ΤΗΣ Τ.Κ ΚΕΡΙΟΥ, ΤΗΣ Δ/Ε ΕΛΑΓΑΝΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΥΠΕΛΕΙΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ. Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ