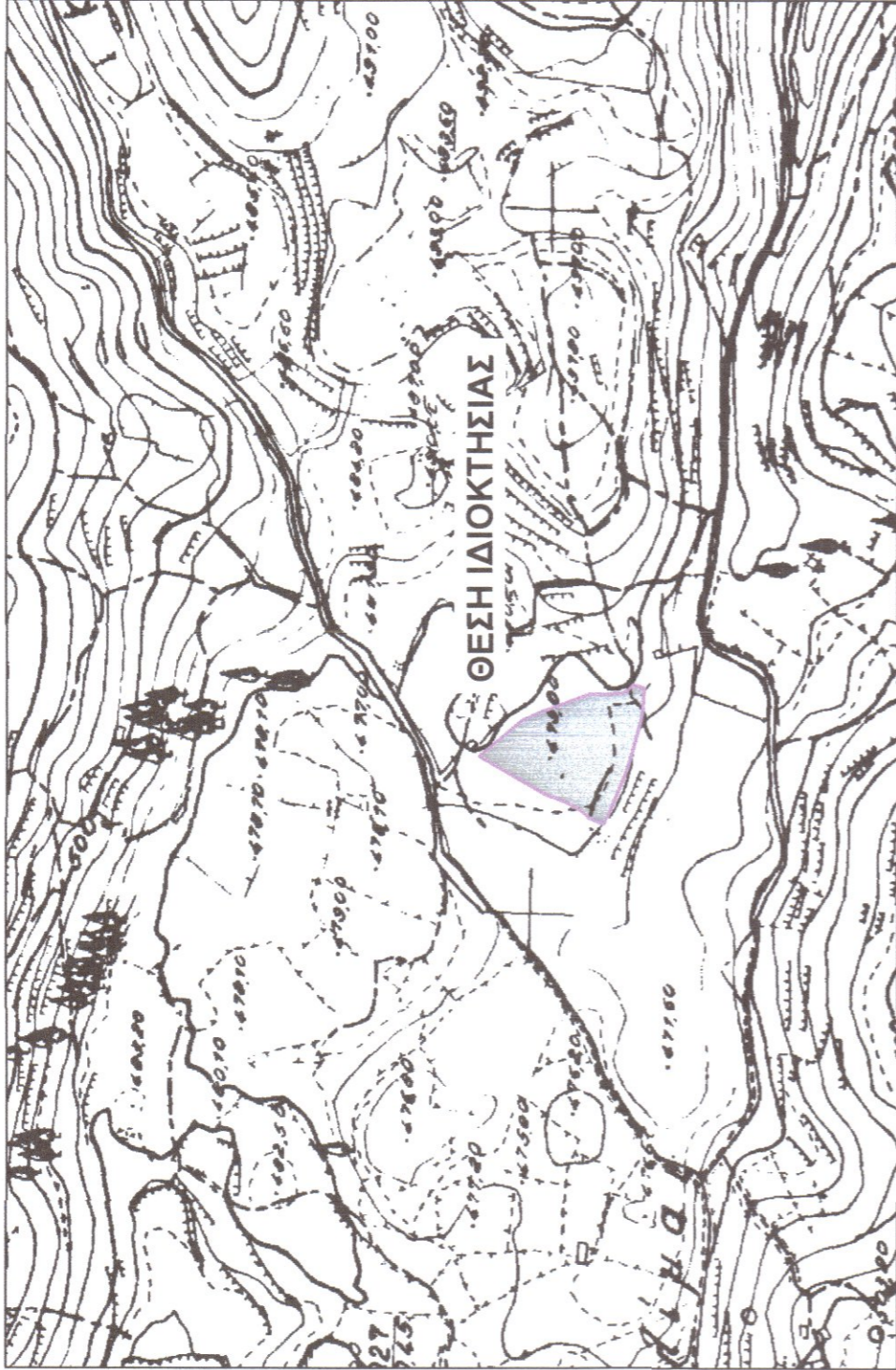


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ Φ. 6164_2 (ΚΛ. 1:5000)



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογράφων Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 651/77 ότι το Γήπεδο με τα στοιχεία Α-Β-Γ...-Φ-Χ-Α εκτάσεως Ε=6.300,55 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Κοραφιάς" στο Δ.Δ. Άνω Βολιμών του Δ. Ελατίων Ζακύνθου, βρίσκεται εκτός σχεδίου και οικιστικής ζώνης και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, κατά παρέκκλιση, εφόσον προϋφίσταται ως έχει του Ν. 3212/2003 σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία (ΦΕΚ 270/Α/31-5-85). Η απόσταση από τη θάλασσα είναι ίση με 3.250μ. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων και διασαρχείου.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Π. ΚΕΦΑΛΛΗΝΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 116903
 ΤΕΛΕΩΣΗ 42 ΖΑΚΥΝΘΟΣ Τ.Κ. 291 03
 ΑΦ.Υ.: 052867152 - ΔΟΥ: ΖΑΚΥΝΘΟΥ
 Τ.ΗΛ.: 03350-24566 - ΚΙΝ.: 6977618418

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που υπέδειξα και έχουν υλοποιηθεί στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, είναι τα σωστά.

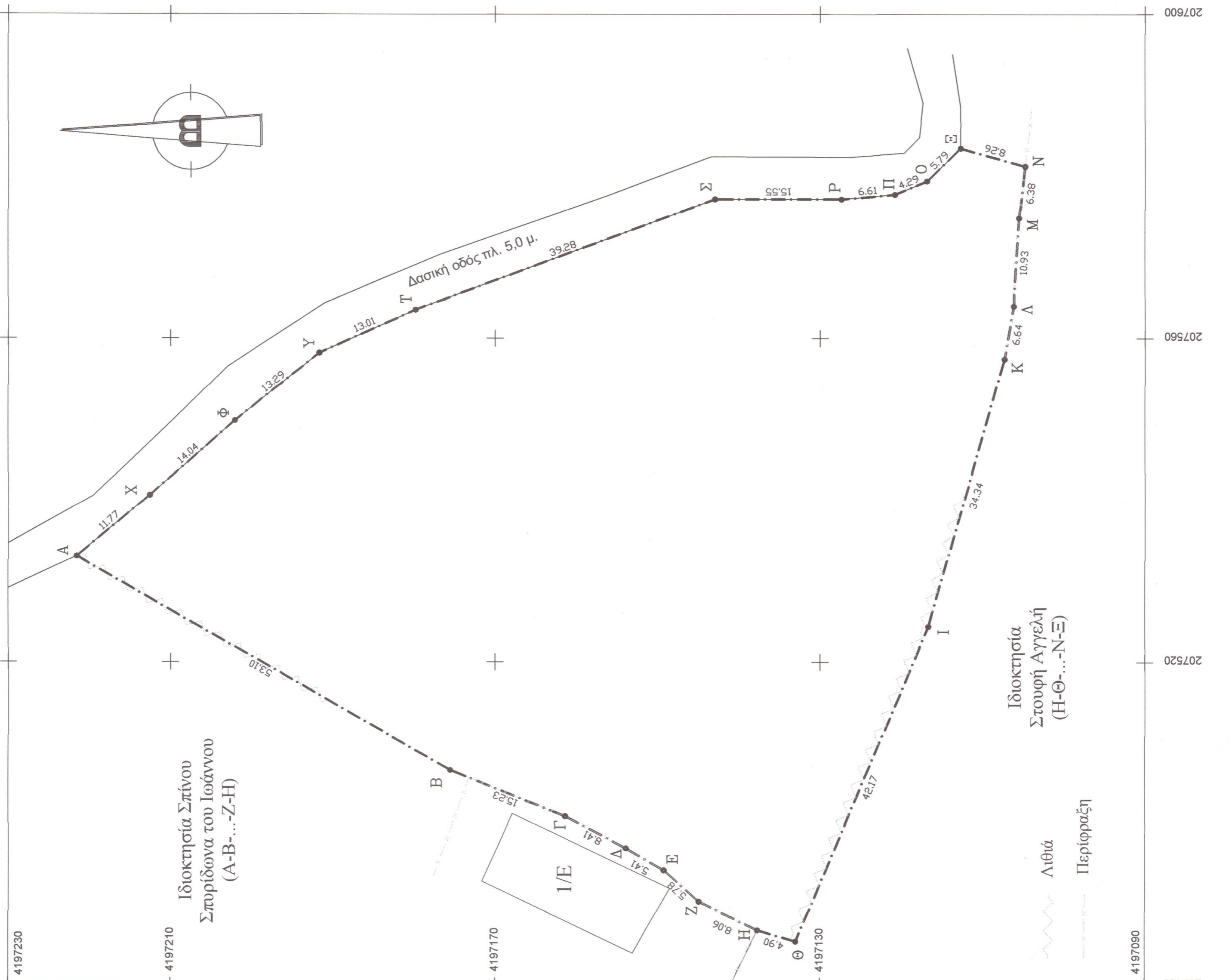
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A	207533.01	4197221.54
B	207506.62	4197175.46
Γ	207500.96	4197161.38
A	207497.00	4197153.91
E	207494.28	4197149.23
Z	207490.42	4197144.92
H	207488.88	4197137.69
Θ	207485.51	4197132.98
I	207524.38	4197116.62
K	207557.43	4197107.29
A	207563.97	4197106.16
M	207574.87	4197105.46
N	207581.21	4197104.75
O	207583.45	4197112.71
E	207579.40	4197116.65
Π	207577.75	4197120.81
P	207577.17	4197127.39
Σ	207577.18	4197142.94
T	207563.53	4197179.77
Y	207568.19	4197191.63
Φ	207549.87	4197202.01
X	207540.58	4197212.53
A	207533.01	4197221.54

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του (ΕΓΣΑ '87)

$E = 6300.55 \mu^2$

$E = 1/2 \sum(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ (1:5000)



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270/Α/31-5-85)

ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

- ΚΑΝΟΝΑΣ Αρτέματα : 4000 μ²
Για παρόδια Ε>4000 μ², πρόσωπο >45 μ., βάθος >50 μ.
- ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ
α. Έντος ζώνης πόλεων - οικισμών
Για οικοπέδα προ της 24-7-77 Ε>2000 μ²
β. Παρόδια
I. Για προ 12-11-62, Ε>750 μ², πρόσωπο >10 μ., βάθος>15 μ.
II. Για προ 12-09-64, Ε>1500 μ², πρόσωπο >20 μ., βάθος>35 μ.
III. Για προ 17-10-78, Ε>2000 μ²
IV. Για μετά 17-10-78 και προ 31-5-85, Ε>4000 μ²
- ΚΑΛΥΨΗ : 10% του οικοπέδου
- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 20%
Για κατοικία και οικοπέδα Ε>4000 μ² : 200+(Ε-4000)*2% μ²
Για κατοικία και οικοπέδα παράγρ.2.β.Π.Ι. : 200 μ²
Για κατοικία και οικοπέδα παράγρ.2.β.Π.ΙΙ. : 150+(Ε-1200)/16 μ²
Για κατοικία και οικοπέδα παράγρ.2.β.Π.ΙΙΙ. : 100+(Ε-750)/9 μ²
- ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΩΝ
Κατά μήκος μ. ή 7,50 μ. εάν δεν είναι δυνατή δόμηση κτιρίου με πάχος 10,00 μ.
Για οικοπέδα παράγρ. 2.β.Π.Ι. : 2,50 μ.
Για οικοπέδα παράγρ. 2.α, 2.β.Π.ΙΙ. 2β.Π.ΙΙΙ. : 5,00 μ. υπό προϋποθέσεις
- ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΑΡΩΜΟΥΣ
Όπου Π.Δ. 209/88 (ΦΕΚ 169/Α/16-7-88)
- ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΡΕΜΑ Ή ΛΑΔΟΣ : 10,00 μ.
- ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ : 50,00 μ.
- ΜΕΓΕΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2
ΜΕΓΕΤΟ ΥΨΟΥΣ : Διόροφος: 7,50 μ. +1,20 μ. (στεγνή), ισόγειο (κατοικία) : 4,00+στεγνή).

ΓΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

- ΕΛΛΗΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 4000 μ²
Σ.Δ.: Το πρώτο 50 στρέμ. Σ.Δ.: 0,20
Το υπόλοιπο 50 στρέμ. Σ.Δ.: 0,15
Τα υπόλοιπα στρέμ. Σ.Δ.: 0,10
- ΟΡΟΦΟΙ : 3
Προϋπόθεση ο τρίτος <30% της καλ. με μνημ. ύψος 10,50 μ.+-(2,00 μ. στέγη)
- ΟΡΟΦΟΙ : 2
Για απόσταση, 200 μ. από παραλία & BANGALIOS Μεν. Ύψος 7,50 μ.+-(2,00 στέγη)
- ΕΛΛΑ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : 15,00 μ. για τρώεζα ύψους μέχρι 10,50 μ.
10,00 μ. για ισόγεια και διώροφα ύψους μέχρι 7,50 μ.
- ΚΑΛΥΨΗ: 20% του οικοπέδου
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΛΙΓΓΑΛΟ: 50,00 μ.
- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΓΙΑ CAMPING: 8000 μ², Ύψος 4,50 μ., Καλυψή 10%, Σ.Δ. 0,10, Μην. Εκμετ. 2000 μ²
- ΕΛΛΗΣΤΑ ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΥΠΗ: ΥΠΗΛΟΜΑΤΙΑ 2,40 μ. & 2,50 μ. για Α & ΑΑ τάξη.
ΛΟΥΤΡΑ 2,20 μ.
ΧΩΡΟΙ ΥΠΟΔΟΧΗΣ 2,70 μ. & 3,00 μ. για Α & ΑΑ τάξη.
ΜΑΓΕΥΡΕΙΑ - ΧΩΡΟΙ ΕΡΓΑΣΙΑΣ 2,70 μ.

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

Τεμπονερα & Κάβου 143
Πόλη Ζακύνθου
τηλ.: 26950-24566 φας: 26950-24567
e-mail : dimkefallinos@yahoo.gr

Αρ. Σχεδίου:	Εργαδότης:
T3	ΚΑΘΡΟΝΟΜΟΙ ΣΠΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Κλίμακα:	Χρόνος μελέτης:
1/400	ΝΟΕΜΒΡΗΣ 2009
Θέση:	Θέμα σχεδίου:
"ΚΟΡΦΑΛΙΑ" Δ.Δ. ΑΝΩ ΒΟΛΙΜΩΝ Δ. ΕΛΑΤΙΩΝ ΖΑΚΥΝΘΟΥΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Έργο:	
	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Υπογραφή-Σφραγίδα:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: **ΔΗΜΗΤΡΗΣ Π. ΚΕΦΑΛΛΗΝΟΣ**
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 116903
 ΤΕΛΕΩΣΗ 42 ΖΑΚΥΝΘΟΣ Τ.Κ. 291 03
 ΑΦ.Υ.: 052867152 - ΔΟΥ: ΖΑΚΥΝΘΟΥ
 Τ.ΗΛ.: 03350-24566 - ΚΙΝ.: 6977618418