ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. '87

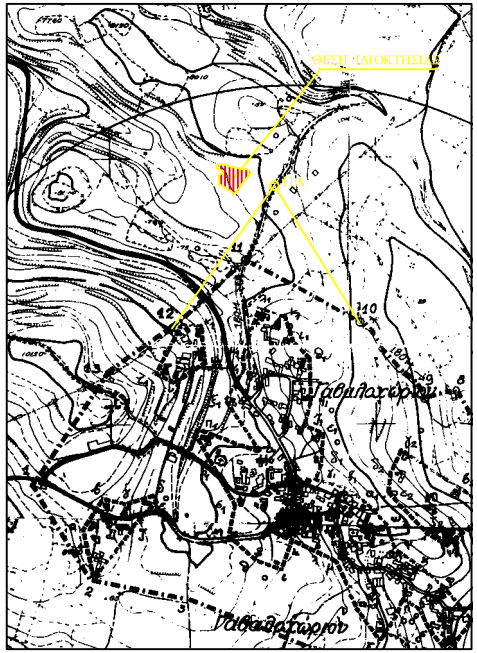
Ε = 2.001,60Μ2 , ΚΟΡΥΦΕΣ =14

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	518927.78	3920446.41	52.25
2	518897.42	3920403.89	23.71
3	518878.62	3920418.33	11.29
4	518868.68	3920423.70	14.69
5	518866.69	3920438.26	9.23
6	518874.38	3920443.37	5.62
7	518877.10	3920448.29	12.41
8	518865.70	3920453.18	3.95
9	518864.76	3920457.01	4.03
10	518864.77	3920461.04	16.23
11	518880.67	3920458.93	9.11
12	518889.31	3920455.52	18.48
13	518907.28	3920451.20	16.94
14	518924.18	3920449.94	5.05

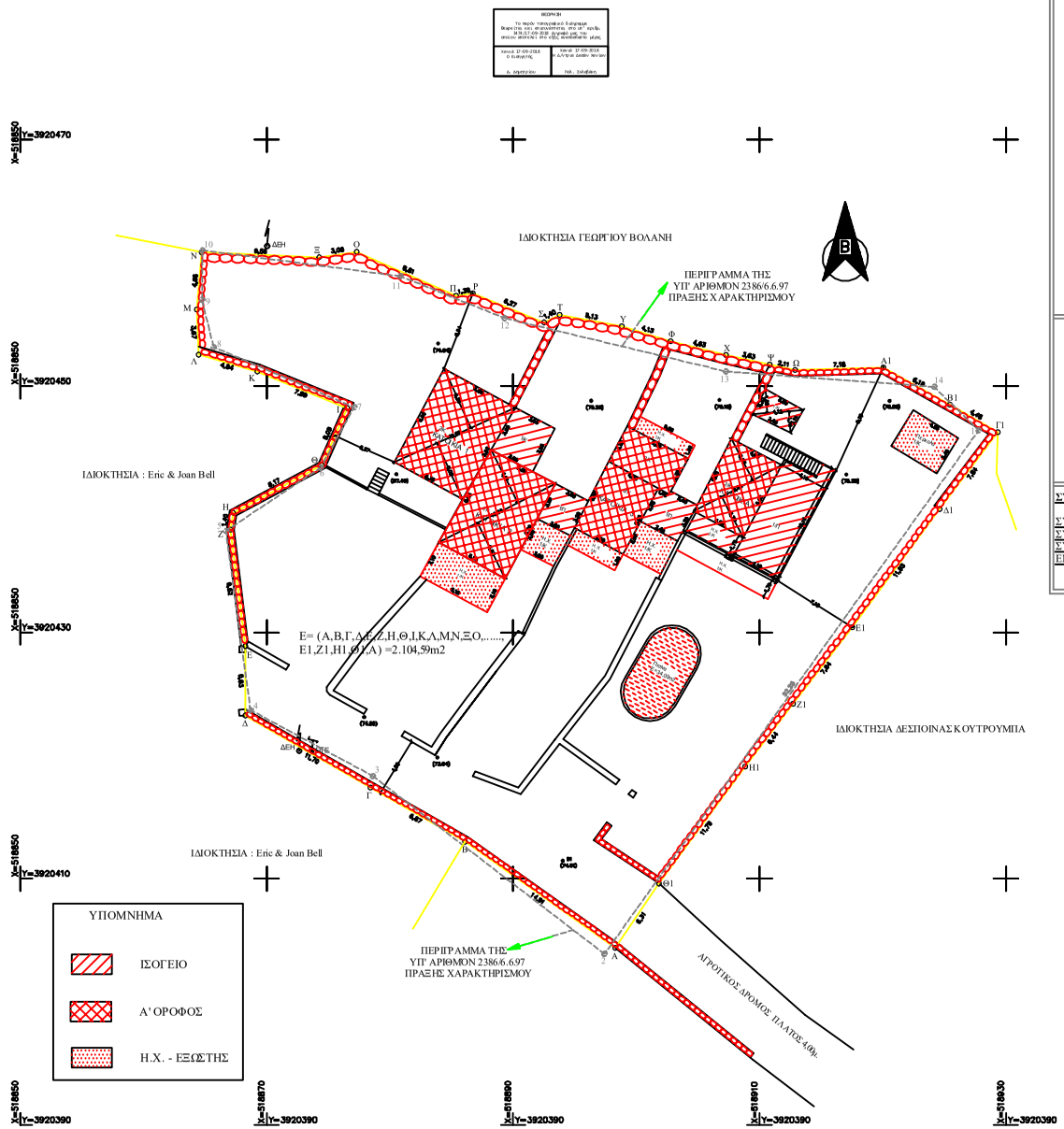
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε.Γ.Σ.Α. '87

Ε = 2.104,59Μ2 , ΚΟΡΥΦΕΣ = 32

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ
Α	518898.28	3920404.39	14.91
Β	518886.12	3920413.01	8.87
Γ	518878.42	3920417.40	11.70
Δ	518868.29	3920423.26	5.63
Ε	518868.27	3920428.89	9.52
Ζ	518867.07	3920438.34	1.40
Η	518867.28	3920439.73	8.17
Θ	518874.48	3920443.57	5.09
Ι	518876.55	3920448.23	7.89
Κ	518869.24	3920451.19	4.94
Λ	518864.49	3920452.56	3.67
Μ	518864.35	3920456.22	4.66
Ν	518864.72	3920460.87	9.56
Ξ	518874.27	3920460.47	3.08
Ο	518877.32	3920460.91	8.81
Π	518885.37	3920457.33	1.36
Ρ	518886.72	3920457.53	6.27
Σ	518892.53	3920455.18	1.40
Τ	518893.78	3920455.80	5.13
Υ	518898.83	3920454.86	4.13
Φ	518902.78	3920453.66	4.63
Χ	518907.27	3920452.52	3.63
Ψ	518910.82	3920451.74	2.11
Ω	518912.89	3920451.32	7.18
Α1	518920.06	3920451.52	6.18
Β1	518925.46	3920448.51	4.48
Γ1	518929.34	3920446.28	7.84
Δ1	518924.82	3920440.02	11.93
Ε1	518917.53	3920430.43	7.84
Ζ1	518912.74	3920424.23	6.44
Η1	518908.84	3920419.10	11.79
Θ1	518901.83	3920409.61	6.31



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ , ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000



= 2.104,59Μ2 ,

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ.....,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Α) συνολικού Εμβαδού 2.104,59τμ, ιδιοκτησίας Tomas Reay -James Reay και Roy Heanry- Royth Stevens και Karl Heins Babatshen -Gabriele Angelika Dugonics και John & Barbara Ritson, που βρίσκεται στη θέση "Καρβουνέ ή Αλώνια", εκτός του οικισμου Γαβαλοχώρι της Δημοτικής Ενότητας Βάμου του Δήμου ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο, επειδή υφίσταται τις 24-4-1977 και είναι εντος της περιμετρικής ζώνης των 500μ του οικισμού Γαβαλοχωρίου σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις (ΠΔ. 24-5-85, ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85) για εκτός σχεδίου και εφόσον δεν εμπίπτει στους περιορισμούς περί δασικών εκτάσεων, αρχαιολογικών, έγκριση απο την Δ/νση Γεωργίας και λοιπών περιορισμών. Εντός της ιδιοκτησίας υπάρχουν τεσσερις οικίες των οποίων τα αναλυτικά στοιχεία περιγράφονται στις αναλυτικές εμβαδομετρήσεις παρακάτω. Απέχει απόσταση περίπου 2,50km απο την θάλασσα. Οι μετρήσεις γίνονται στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87. Οι πλευρικές διαστάσεις είναι αυτές που φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα. Τα όρια και οι ιδιοκτήτες υποδείχθηκαν με την ευθύνη του ιδιοκτήτη. Το παρόν ακίνητο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν 1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και σε χρήμα.
Το παρόν ακίνητο βρίσκεται εκτός Επιτηρουμενης Ζώνη του Ναυτικού Οχυρού Σούδας (Π.Δ. 165/02 ΦΕΚ 150Α'/28-6-2002 και εντός των Παραμεθορίων Περιοχών Ν. Χανίων (Υπ. Απ. Φ100/59982/21-12-90 ΦΕΚ 836Β'/28-12-90).

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ') /31-5-1985
Τα γήπεδα τα υφισταμενα κατα την 24-4-1977 ημερα δημοσιευσης του απο 5-4-1977 ΠΔ (ΦΕΚ 133 Δ'):
Ελαχιστο εμβαδο : 2000μ2 (κατα παρέκκλιση)
Επιτρεπομενη Καλυψη : 200 τ.μ.
Επιτρεπομενη Δομηση : 200 τ.μ. για κατοικία
Ελαχ. αποστασεις απο τα ορια : 5,00μ
Αριθ. οροφων : 2 , μεγιστο υψος : 7,50μ

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ:

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗ : (55,51+19,80+76,46+18,61+56,79+45,87+79,85+27,60+7,64) = 388,13τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ Η.Χ.: 27,46+23,01+14,70+7,96+14,62=87,75τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : (55,51+76,46+27,46+56,79+23,01+79,85+7,64+14,62+14,70) = 356,04τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ ΠΙΣΙΝΑΣ: 34τ.μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ TOMAS REAY & JAMES REAY – ROY HENRY & ROYTH STEVENS – KARL HEINZ BABATSHEK & GABRIELE–ANGELIKA DUGONICS JOHN & BARBARA RITSON

ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ "ΚΑΡΒΟΥΝΕ Ή ΑΛΩΝΙΑ" , εκτός του οικισμου Γαβαλοχώρι της Δημοτικής Ενότητας Βάμου του Δήμου ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΝΤΕΓΙΑΝΝΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ_ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ_ΚΑΛΥΨΗΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ A-1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2017

Θεωρηθηκε:

Εφραγιδα: