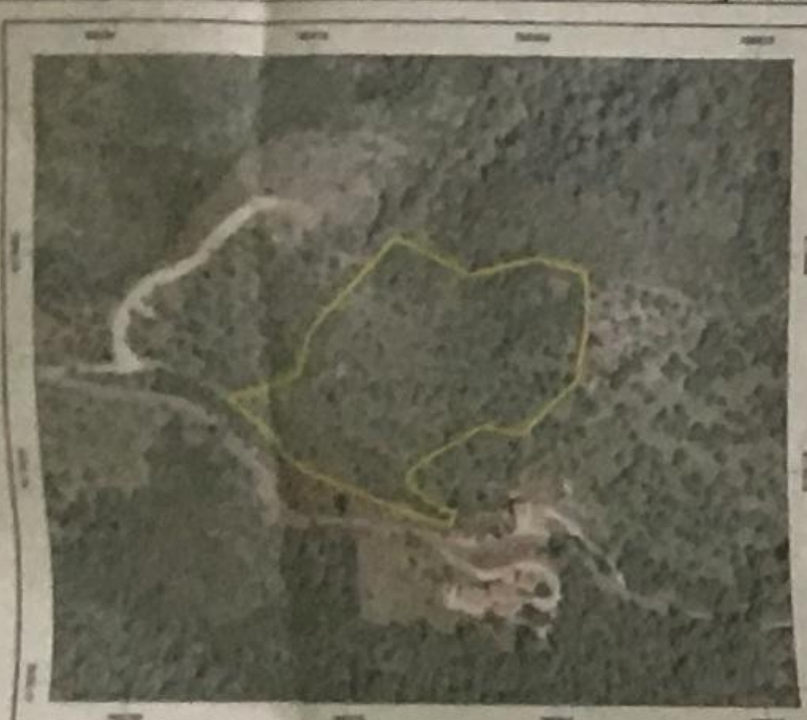
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν 651/77)

...ηλώνω σύμφωνα με το Νόμο γ... ...με στοιχεία "Α,Β,Γ.....ΑΕ,ΑΖ,Α"
...διοκτησίας Νικόλαου Βερνάρδου ...μβαδό 18.628,38 τ.μ.
...ου βρίσκεται στη θέση "Μαυρο...δες" ή "Κούμα" της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιοκάστρου,
...ης Δημοτικής Ενότητας Βαθέος, ...ήμου Σάμου, της Περιφερειακής Ενότητας
...άμου ότι:
...βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεω... ...κτός οικισμού, εντός Ζ.Ο.Ε. Θ7 του χωροταξικού
...άμου (ΦΕΚ 100Δ/1995)
...ίναι άρτιο και οικοδομήσιμο ...κανόνα, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις
...ου ισχύουν σήμερα
...ντός του γηπέδου δεν διέρχοντ... ...ναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ, οδός
...προϋφιστάμενη του έτους 1923 ...
...δεν υπάγεται στις διατάξεις του ...1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα
...ντός των ορίων γηπέδων δεν ...ονται διατηρητέα κτίρια
...απέχει απόσταση μεγαλύτερη ...500μ από τη θάλασσα
...ριν από οποιαδήποτε χρήση ... απόφαση χαρακτηρισμού από τη Διεύθυνση Δασών Σάμου

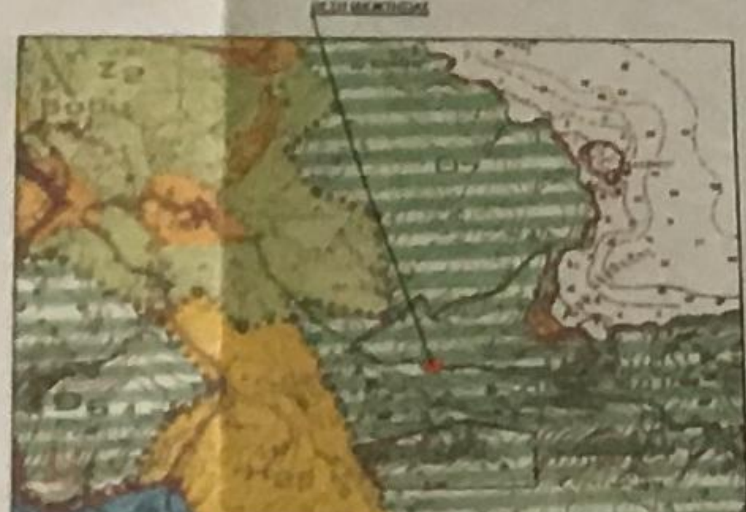
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Χ. ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. ...
ΝΕΑΠΟΛ... ΒΑΘΥ ΣΑΜΟΥ
ΤΗΛ. ... 22730 23653
Α.ΦΜ. ... Δ.Ο.Υ. ΣΑΜΟΥ

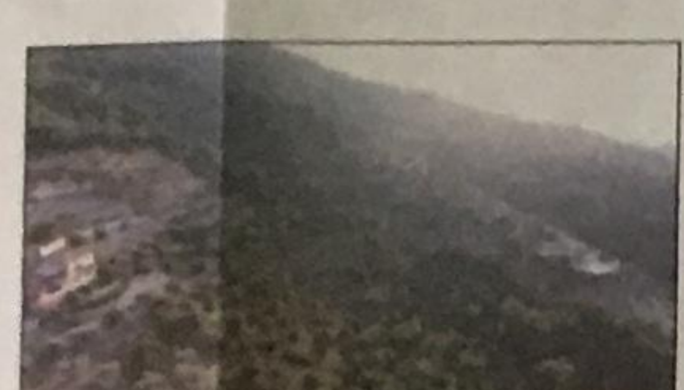
...ΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΙ ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΠΗΓΗ:gis.ktimanet.gr)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ Ζ.Ο.Ε. ΣΑΜΟΥ



ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΕΣ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

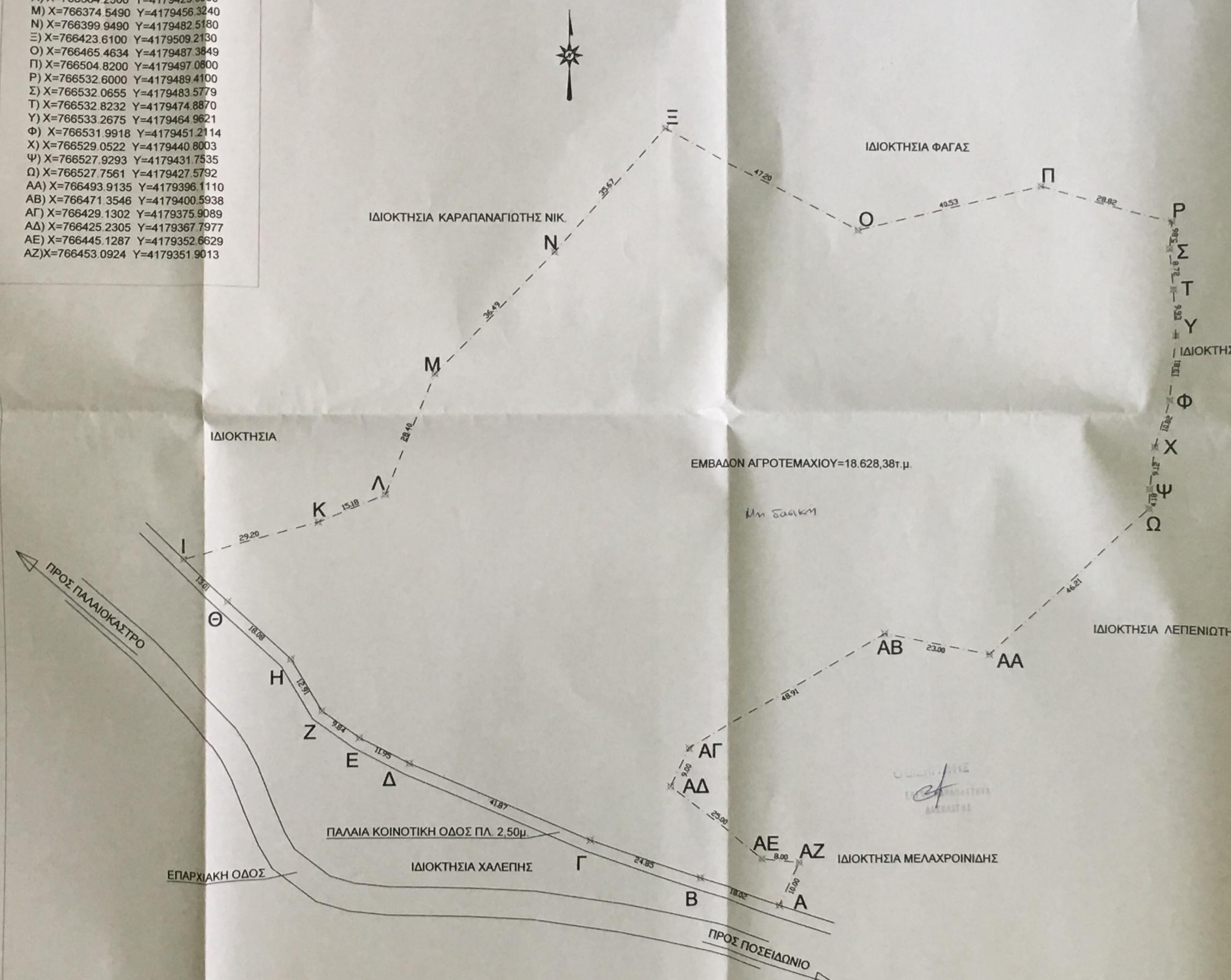


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87

ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Α) X=766448.8517 Y=4179342.8450
Β) X=766431.7000 Y=4179348.3700
Γ) X=766408.1500 Y=4179356.3100
Δ) X=766369.5200 Y=4179372.4500
Ε) X=766358.9400 Y=4179378.0100
Ζ) X=766351.0000 Y=4179383.8300
Η) X=766344.5037 Y=4179394.9871
Θ) X=766331.4272 Y=4179407.4670
Ι) X=766322.0055 Y=4179416.4590
Κ) X=766350.2070 Y=4179424.0450
Λ) X=766364.2300 Y=4179429.8650
Μ) X=766374.5490 Y=4179456.3240
Ν) X=766399.9490 Y=4179482.5180
Ξ) X=766423.6100 Y=4179509.2130
Ο) X=766465.4634 Y=4179487.3849
Π) X=766504.8200 Y=4179497.0800
Ρ) X=766532.6000 Y=4179489.4100
Σ) X=766532.0655 Y=4179483.5779
Τ) X=766532.8232 Y=4179474.8870
Υ) X=766533.2675 Y=4179464.9621
Φ) X=766531.9918 Y=4179451.2114
Χ) X=766529.0522 Y=4179440.8003
Ψ) X=766527.9293 Y=4179431.7535
Ω) X=766527.7561 Y=4179427.5792
ΑΑ) X=766493.9135 Y=4179396.1110
ΑΒ) X=766471.3546 Y=4179400.5938
ΑΓ) X=766429.1302 Y=4179375.9089
ΑΔ) X=766425.2305 Y=4179367.7977
ΑΕ) X=766445.1287 Y=4179352.6629
ΑΖ)X=766453.0924 Y=4179351.9013

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμακα 1:500



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1.Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2.Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3.Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS
4.Τα όρια υποδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη
5.Υποδείχθηκαν τα συμβόλαια
-26.505/08-02-2012 του Συμβολαιογράφου Σάμου Θεμ. Κ. Δημόπουλου
-16.852/07-12-2017 του Συμβολαιογράφου Σάμου Νικ. Α. Σταθακιού

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 100Δ'/1995 όπως ισχύει
ΦΕΚ 270 Δ/1985 όπως ισχύει
ΦΕΚ 538Δ/1978 όπως ισχύει
ΝΟΚ 4067 όπως ισχύει

Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα είναι
α) τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25,00μ
β) γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς ,εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται
Ελάχιστο εμβαδόν E=4000τ.μ. ,
Ελάχιστο πρόσωπο 45,00μ
Ελάχιστο Βάθος 50,00μ
Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα:
α)τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων , κωμών και οικισμών , τα οποία είχαν κατά την 24.4.77 ημέρα δημοσίευσης του από 5.4.77 π.δ. (ΦΕΚ 133Δ) ελάχιστο εμβαδόν 2000τ.μ.
β)Τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του π.δ/τος ΦΕΚ 270Δ/85 έχουν πρόσωπο σε διεθνείς,εθνικές,επαρχιακές,δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές κι εφόσον έχουν :
αα)Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12.11.62 ημέρα δημοσίευσης του από 24.10.62 β.δ/τος (ΦΕΚ142Δ)
ελάχιστο πρόσωπο 10μ.
ελάχιστο βάθος 15μ.
ελάχιστο εμβαδόν 750τ.μ.
ββ)Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 17.10.78 ημέρα δημοσίευσης του από 6.10.78 π.δ/τος (ΦΕΚ 538Δ)
ελάχιστο πρόσωπο 25μ.
ελάχιστο βάθος 40μ.
ελάχιστο εμβαδόν 2000τ.μ.
γγ)Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από τη 17.10.78 ημέρα δημοσίευσης του από 6.10.78 π.δ/τος (ΦΕΚ538Δ)
ελάχιστο εμβαδόν 4000τ.μ.
-Τα γήπεδα που προϋφίστανται του Ν.3212/03, ΦΕΚ 308Α'/31-12-03 με εμβαδόν 4.000τ.μ.
Για τη Ζώνη Θ συγκεκριμένα ισχύει
Για τα τμήματα δασών και δασικών εκτάσεων ορίζεται όριο κατάτμησης & αρτιότητας τα 12.000τ.μ.
Για τα μη δασικά τμήματα ορίζεται οριο κατάτμησης κι αρτιότητας τα 4.000τ.μ.
με εξαίρεση τα επιτρεπόμενα έργα και δραστηριότητες της παραγράφου (ζ) του ΦΕΚ 100Δ'/95 που ορίζεται κατώτερο όριο κατάτμησης και αρτιότητας τα 12.000τ.μ.
Κατά παρέκκλιση θεωρούντα άρτια όσα γήπεδα προϋφίστανται και έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ.
Δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης.
Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης 0,20
Επιτρεπόμενη δόμηση για κατοικία:
-Για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4.000τ.μ. , δόμηση μέχρι 200τ.μ.
-Για γήπεδα εμβαδού μέχρι 8.000τ.μ. , δόμηση 200+ (Εαγρ/χίου-4.000)*0,02
με μέγιστη δόμηση τα 280τ.μ
για αγροτεμάχια εμβαδού πάνω από 8.000τ.μ. δόμηση 280+ (Εαγρ/χίου-8.000)*0,01
με μέγιστη δόμηση τα 400τ.μ.
Μέγιστο ύψος κτίσματος: 7,50 μ.(μέχρι δύο όροφοι)
Κάλυψη: μέχρι 10%
Κεραμοσκεπή με ύψος μέχρι 1,20μ. και μέγιστη κλίση 30%
Αποστάσεις από τα όρια 15,00μ. για κάθε σημείο του αγροτεμαχίου.

Samos Housing - Τεχνικό Γραφείο
Γιάννη Παλαιοκαστρίτη
http://www.samoshousing.com

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΕΡΝΑΡΔΟΣ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ	ΘΕΣΗ "ΜΑΥΡΟΣΚΙΑΔΕΣ" Ή "ΚΟΥΜΑ", ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΝΤΟΣ Ζ.Ο.Ε.Θ7, Δ.Κ. ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ, Δ.Ε. ΒΑΘΕΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΣΑΜΟΥ, Π.Ε. ΣΑΜΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ Χ. ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Εγηπέδου= 18.628,38 τ.μ. **Τ1** ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2017

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ Χ. ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 110045
... ΒΑΘΥ ΣΑΜΟΥ
ΤΗΛ. & FAX : 22730 23653
Α.Φ.Μ. ... Δ.Ο.Υ. ΣΑΜΟΥ