

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΚΑΝΚΟΥ (N 85/17)

Διότιση σύμφωνα με το Νόμο για το γεωμετρικό μετρητικό "Α.Β.Γ. ΑΚ.Α.Α." δημοτικού ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΛΑΓΟΥ με εμβαδό 10.442,80 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΣΩΤΗΡΙΑ" της Δημοτικής Κοινότητας Βουραίων της Περιφέρειας Επικράτειας του Δήμου Σάμου της Περιφερειακής Ενότητας Σάμου ότι υφίσταται αυτής σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού, εντός Ζ.Ο.Ε.Ζ3 του χωροταξικού Σχεδίου (Φ.Ε.Κ 100Δ/1995) βλάστη Άρνη και οικοδομήματα κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα (Φ.Ε.Κ 100Δ/1995) γενικώς και ειδικώς της Διεθνούς Δομής Σάμου βλάστη και γήπεδα δεν διαχωρίζονται ενιαίες γραμμές υψούς της Δ.Ε.Η., οδός προσαρμοσμένη του έτους 1923 ή μέγα προσαρμοσμένη του έτους 1923 και δεν οφείλει αποφορική σε γη και χρήση Ορισμός των όρων γήπεδων δεν υφίσταται διαστρέβλωση κτίρια

Ο ΜΗΚΑΝΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Χ. ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ Τ.Ε.Ε. 110045
ΝΕΑΠΟΛΙΣ - ΒΑΘΥ ΣΑΜΟΥ
ΤΗΛ. & FAX: 22730 23652

ΕΜΒΛΩΣΗ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ © N 107357003 Δ.Ο.Υ ΣΑΜΟΥ

Εμβαδ. κτήριου = 10.442,80 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διαγράμμα είναι ενσωματωμένο στο εργατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
 2. Οι θέσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS.
 4. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον δικηγόρο.
 5. Παραρτήματα τα εμβαδά
- 20/09/27-04-1990 του Συμβολαιογράφου Σάμου Ιωάννη Ν. Κρόνη

ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Φ.Ε.Κ 100Δ/1995 όπως ισχύει
Φ.Ε.Κ 270 Δ/1985 όπως ισχύει
Φ.Ε.Κ 538Δ/1978 όπως ισχύει
Ν.Ο.Κ 4067 όπως ισχύει

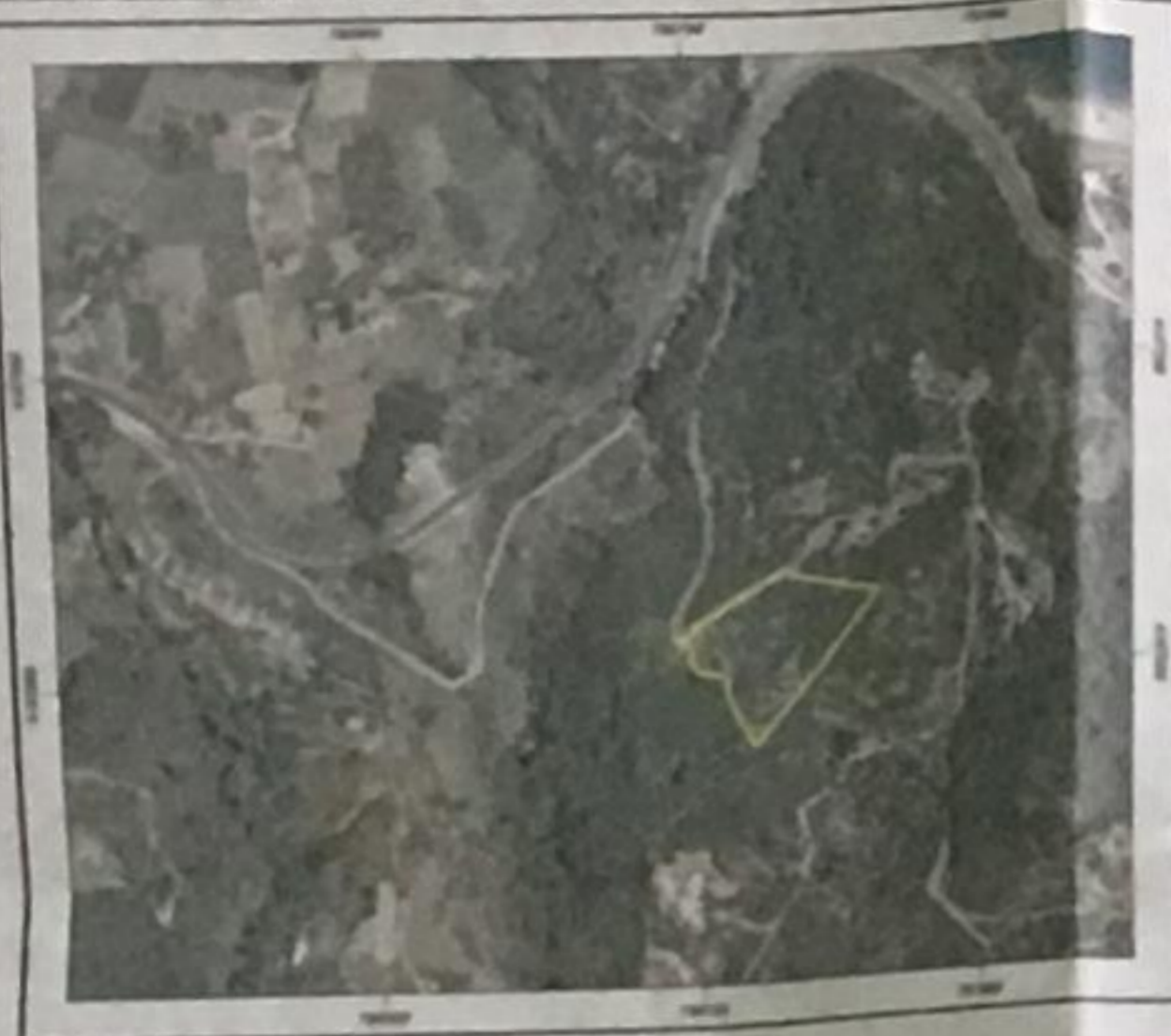
Αρμόδια Άρνη και οικοδομήματα κατά κανόνα είναι
α) τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ. και πρόσωπο σε κανόνιστο δρόμο 25,00μ.
β) γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταστάσιμα τμήματα τους και σε συνδυαστικές γραμμές απαιτούνται.
Ελάχιστο εμβαδόν 5=4000τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο 45,00μ.
Ελάχιστο βάθος 50,00μ.

Κατά παράλειψη θεωρούνται άρνη και οικοδομήματα τα γήπεδα
α) που έχουν μήκος της όλης των πόλεων, κυρίων και αποκλειστών, τα οποία έχουν κατά την 24.4.77 ημέρα δημοσίευσης του από 5.4.77 π.δ. (Φ.Ε.Κ 133Δ) ελάχιστο εμβαδόν 2000τ.μ.
β) τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του π.δ. Φ.Ε.Κ 270Δ/85 έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταστάσιμα τμήματα αυτών και σε συνδυαστικές γραμμές οι πρόσωπα έχουν
α) τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12.11.82 ημέρα δημοσίευσης του από 24.10.82 π.δ. Φ.Ε.Κ 142Δ)
ελάχιστο πρόσωπο 10μ.
ελάχιστο βάθος 15μ.
ελάχιστο εμβαδόν 750τ.μ.

β) τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 17.10.78 ημέρα δημοσίευσης του από 6.10.78 π.δ. Φ.Ε.Κ 538Δ)
ελάχιστο πρόσωπο 25μ.
ελάχιστο βάθος 40μ.
ελάχιστο εμβαδόν 2000τ.μ.
γ) τα γήπεδα που δημοσιεύθηκαν από τη 17.10.78 ημέρα δημοσίευσης του από 6.10.78 π.δ. Φ.Ε.Κ 538Δ)
ελάχιστο εμβαδόν 4000τ.μ.
τα γήπεδα που προαρίθμησαν του Ν.3212/03, Φ.Ε.Κ 306Α/13-12-03 με εμβαδόν 4.000τ.μ.

Μέγιστος Στενωμένος Διάδρομος 0,20
Επιτρεπόμενη Διάδρομος για κατοικία
Για γήπεδα εμβαδών μέχρι 4.000τ.μ., διάδρομος 200μ (Επιτρεπόμενος 4.000τ.μ. 0,82
Για γήπεδα εμβαδών μέχρι 8.000τ.μ., διάδρομος 200μ με μέγιστη διάδρομος 280μ.
για αρμοδιακά εμβαδών πάνω από 8.000τ.μ. (Επιτρεπόμενος 8.000τ.μ. 0,81
με μέγιστη διάδρομος 400μ.
Μέγιστος όρος κτίστατος 7,50 μ. (μέτρα δύο όροφοι)
Κλίση, μέχρι 10%
Κατασκευαστική με υψος μέχρι 1,20μ. και μέγιστη κλίση 30%
Αποσύνθεση από τα όρια 15,00μ. για κάθε στήλη του οχυροποιήσιμου.

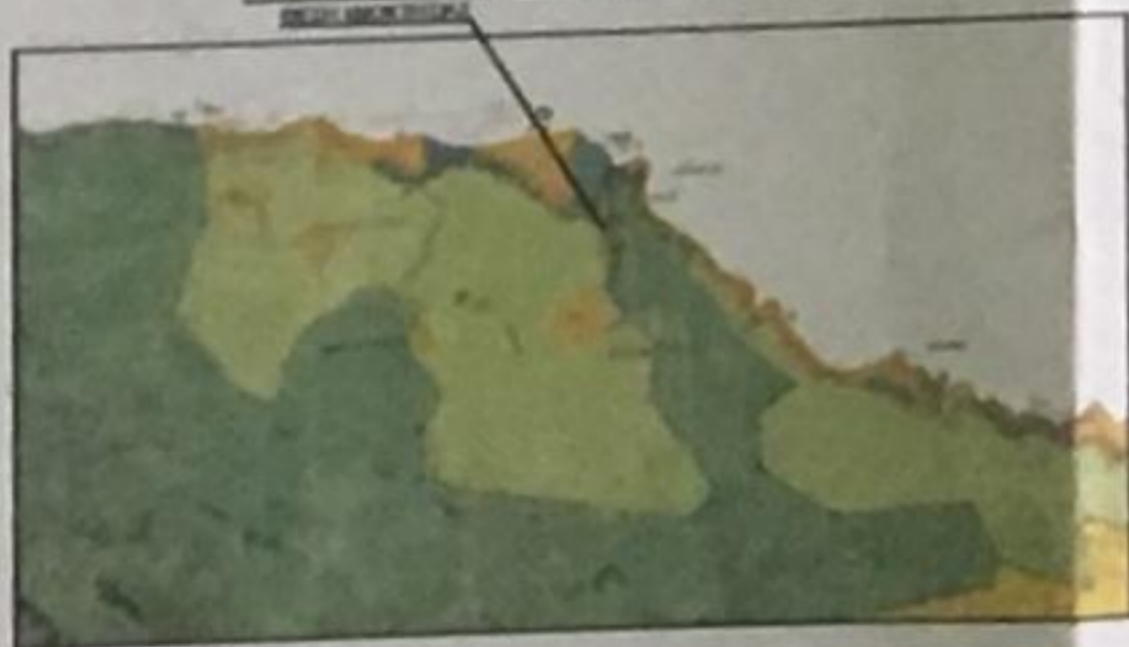
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΙ ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Π.Ε.Η. N 85/17)



ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ Ζ.Ο.Ε. ΣΑΜΟΥ



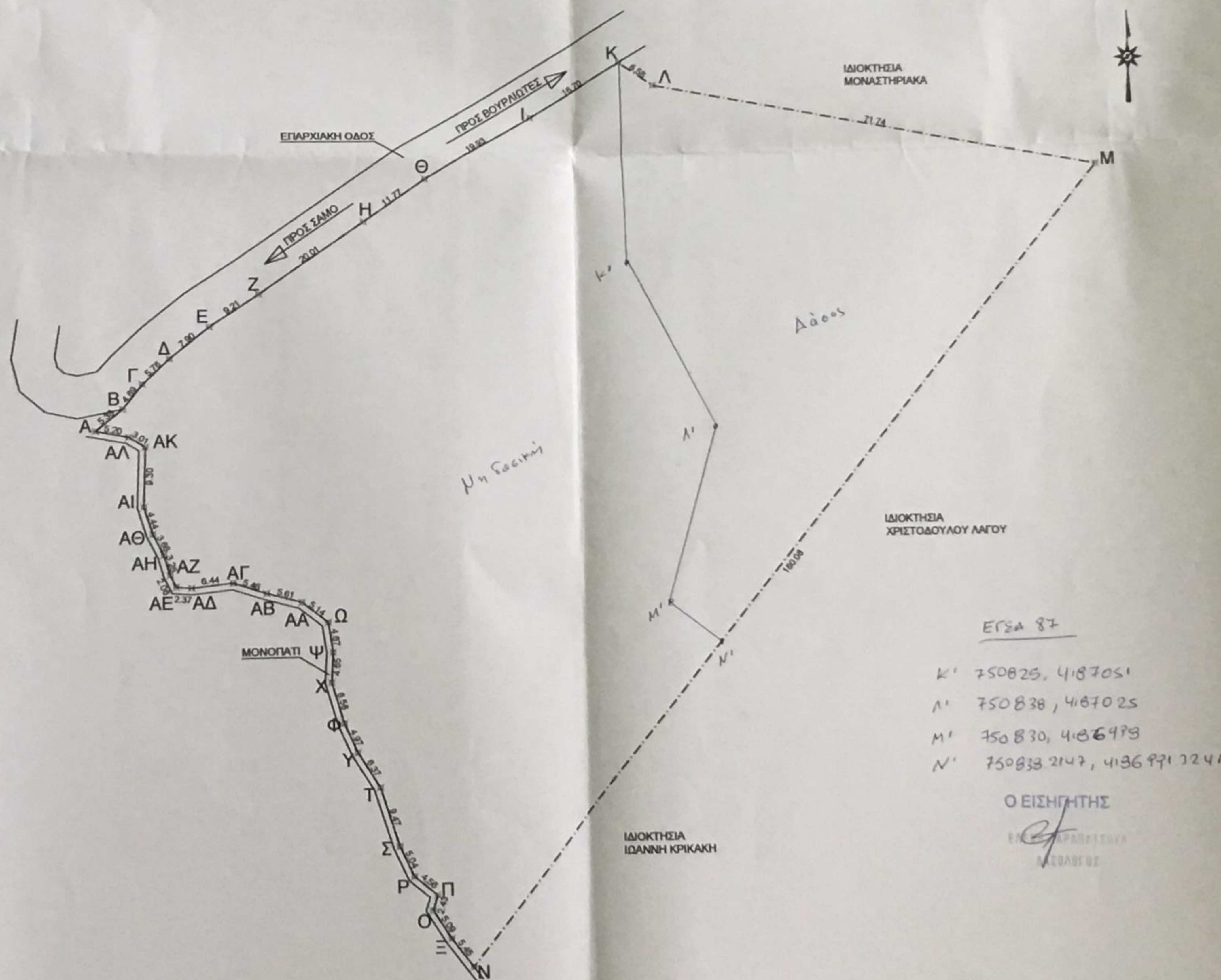
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87

ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| A) X=750740,8697 Y=4187025,8946 | T) X=750783,9795 Y=418930,0497 |
| B) X=750745,0781 Y=4187029,2336 | Y) X=750780,6179 Y=418935,4570 |
| Γ) X=750748,1631 Y=4187033,0325 | Φ) X=750778,5875 Y=418939,8025 |
| Δ) X=750752,3940 Y=4187036,9673 | Χ) X=750776,7591 Y=418946,2529 |
| Ε) X=750758,6183 Y=4187041,8289 | Ψ) X=750777,0700 Y=418950,6338 |
| Ζ) X=750766,3730 Y=4187046,7928 | Ω) X=750776,3800 Y=418956,9576 |
| Η) X=750782,9513 Y=4187057,9977 | ΑΑ) X=750772,3549 Y=418966,7495 |
| Θ) X=750792,6700 Y=4187064,6210 | ΑΒ) X=750786,9394 Y=418970,2267 |
| Ι) X=750809,8492 Y=4187074,7344 | ΑΓ) X=750781,7531 Y=418979,5519 |
| Κ) X=750824,2393 Y=4187083,2087 | ΑΔ) X=750785,3429 Y=418981,3111 |
| Λ) X=750829,6320 Y=4187079,4426 | ΑΕ) X=750782,9623 Y=418981,5234 |
| Μ) X=750900,0963 Y=4187085,8175 | ΑΖ) X=750782,0795 Y=418983,3761 |
| Ν) X=750797,8067 Y=4186942,8572 | ΑΗ) X=750781,1480 Y=418983,5021 |
| Ξ) X=750794,5085 Y=4186946,9923 | ΑΘ) X=750749,4875 Y=418983,7689 |
| Ο) X=750791,7394 Y=4186951,2589 | ΑΙ) X=750748,1633 Y=418981,4017 |
| Π) X=750792,5001 Y=4186953,5691 | ΑΚ) X=750748,5180 Y=418983,3032 |
| Σ) X=750786,8392 Y=4186961,0255 | ΑΛ) X=750745,9638 Y=418984,8951 |

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα 1:500



ΕΓΣΑ 87

- K' 750825, 4187051
- Λ' 750838, 4187025
- Μ' 750830, 4186979
- Ν' 750838, 2147, 4186971 2241

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗ ΚΡΙΑΚΑΚΗ

Samos Housing - Τεχνικό Γραφείο
Γιάννη Παλαιοκαστρίτη
<http://www.samoshousing.com>

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΑ ΛΑΓΟΥ
------------	---------------

ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
------	-----------------------

ΘΕΣΗ	ΘΕΣΗ "ΣΩΤΗΡΙΑ", ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ & ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΝΤΟΣ Ζ.Ο.Ε. Ζ3, Τ.Κ. ΒΟΥΡΑΙΩΤΩΝ Δ.Ε. ΒΑΘΕΩΣ, ΔΗΜΟΣ ΣΑΜΟΥ, Π.Ε. ΣΑΜΟΥ
------	--

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ Χ. ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
-----------	---

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T1 ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500
Εγηπέδου= 10.442,80 τ.μ.		

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2017

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ Χ. ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ Τ.Ε.Ε. 110045
ΝΕΑΠΟΛΙΣ - ΒΑΘΥ ΣΑΜΟΥ
ΤΗΛ. & FAX: 22730 23652
Α.Φ.Μ. 107587003 Δ.Ο.Υ ΣΑΜΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΣΑΜΟΥ
16-7-2018