ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ - ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣ
1	461975.883	3927221.456	2.81
2	461976.336	3927224.231	2.97
3	461975.591	3927227.106	4.06
4	461972.895	3927230.141	3.42
5	461971.100	3927233.053	1.08
6	461970.193	3927233.630	1.62
7	461968.798	3927234.458	1.09
8	461968.330	3927235.438	1.35
9	461968.309	3927236.784	2.81
10	461969.105	3927239.481	4.29
11	461969.328	3927243.766	4.41
12	461969.391	3927248.171	1.98
13	461970.654	3927249.701	1.62
14	461972.236	3927250.050	3.06
15	461975.226	3927249.419	3.10
16	461978.304	3927249.062	3.40
17	461980.307	3927251.815	3.76
18	461980.093	3927255.564	4.49
19	461976.454	3927258.195	6.85
20	461970.618	3927261.784	3.44
21	461968.035	3927264.051	4.05
22	461965.432	3927267.150	1.97
23	461966.024	3927269.024	2.83
24	461967.485	3927271.442	2.76
25	461969.272	3927273.546	3.65
26	461972.598	3927275.041	8.33
27	461980.897	3927275.808	23.09
28	462003.893	3927277.876	9.78
29	462013.372	3927275.460	7.15
30	462020.238	3927273.476	11.32
31	462030.862	3927269.583	6.04
32	462036.674	3927267.953	8.93
33	462045.225	3927265.389	0.56
34	462045.325	3927264.835	15.35
35	462048.462	3927249.811	5.60
36	462049.606	3927244.330	12.90
37	462061.039	3927250.301	32.99
38	462086.355	3927271.456	9.82
39	462092.154	3927263.528	14.76
40	462081.560	3927253.249	16.70
41	462068.306	3927243.083	30.29
42	462041.653	3927228.689	29.29
43	462016.865	3927213.080	11.03
44	462006.138	3927210.518	4.55
45	462002.361	3927207.987	8.43
46	461994.815	3927211.739	4.30
47	461990.963	3927213.655	12.79
48	461979.525	3927219.377	4.19
1	461975.883	3927221.456	

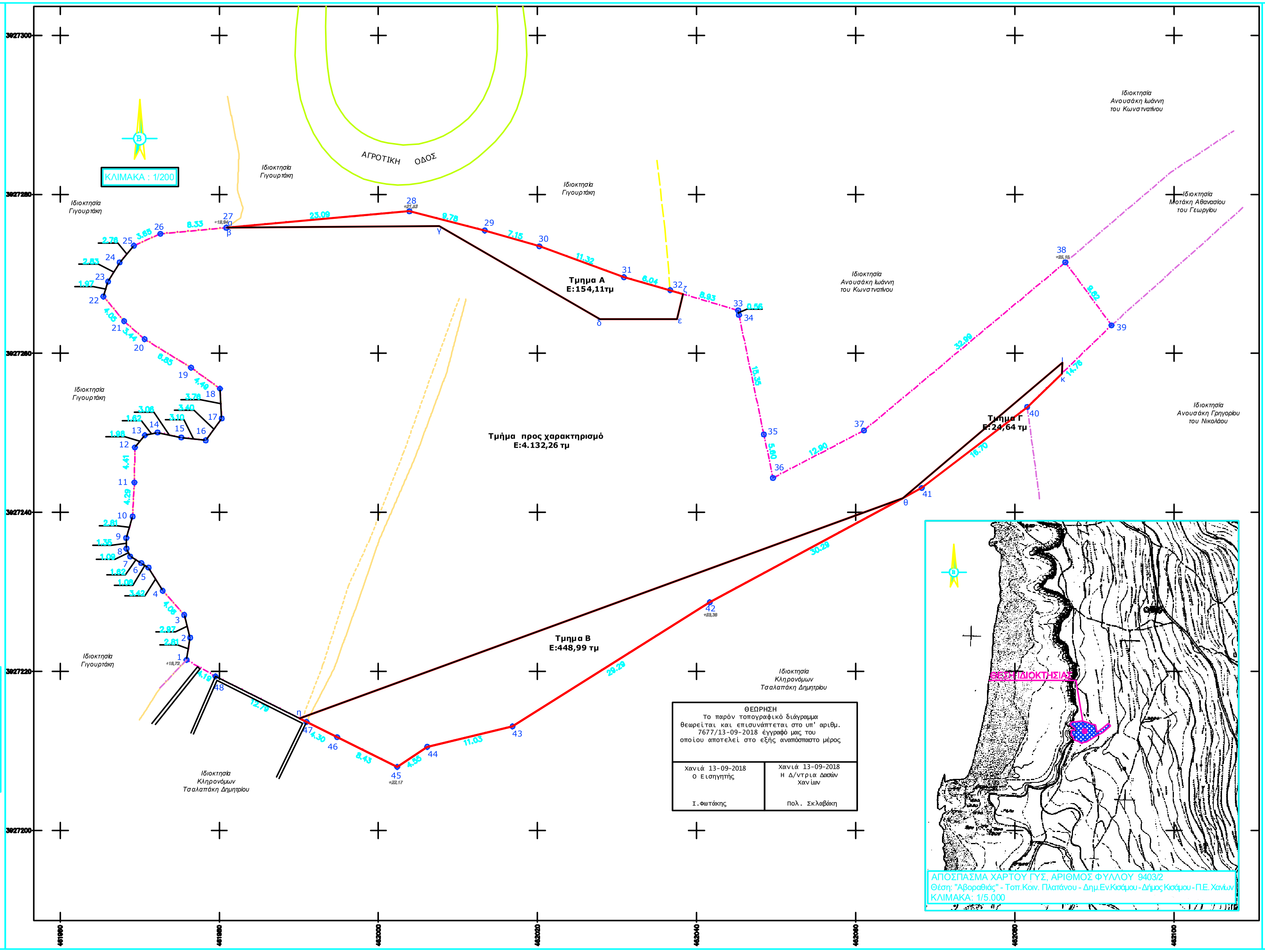
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

$E = 1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

Ε = 4.760,00 τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

🟩	ΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
🟥	ΟΡΙΟ ΓΗΠΕΔΟΥ
🟨	ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
🟧	ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
🟧	ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
═	ΤΟΙΧΕΙΟ
● 1,2,3,4...	ΣΗΜΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
+10,00	ΑΠΟΛΥΤΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΓΥΣ, ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 9403/2
Θέση: "Αβοραθιάς" - Τοπ.Κοιν. Πλατάνου - Δημ.Εν.Κισάμου - Δήμος Κισάμου - Π.Ε. Χανίων
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/5.000

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 7677/13-09-2018 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 13-09-2018 Ο Εισηγητής Ι.Φωτάκης	Χανιά 13-09-2018 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

1. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Χαιρετάκης Ιωάννης Κων/νος Διπλωμ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω σύμφ
με τον νόμο για το παρόν γεωτεμάχιο με στοιχεία 1,2,3,4,...,46,47,48,1 και εμβαδόν 4.760,00 τ.μ. το οποίο βρίσκεται σ
θέση "Αβοραθιάς", της Τοπικής Καινότητας Πλατάνου, της Δημοτικής Ενότητας Κισάμου, του Δήμου Κισά
Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Κρήτης ότι:

α) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός ΣΧΟΟΑΠ και εντός NATURA 2000 σ
περιοχή GR4340001 (ΗΜΕΡΗ ΚΑΙ ΑΓΡΙΑ ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ - ΤΗΓΑΝΙ ΚΑΙ ΦΑΛΑΣΑΡΝΑ - ΠΟΝΤΙΚΟΝΗΣΙ).

β) ***Είναι άρτιο κατά παρέκκλιση*** ως έχον εμβαδόν μεγαλύτερο από 4.000 τ.μ. χωρίς πρόσωπο σε αναγνωρισμένη
και οικοδομήσιμο, εφόσον προϋφίσταται ως έχει, της 31-12-2003 ημέρα δημοσίευσης του Ν.3212/2003-ΦΕΚ3
σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα (Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ270Δ'/31-5-85 & Ν.3212/2003 ΦΕΚ30
31-12-2003 & Π.Δ. 29-3-2011, ΦΕΚ60Α'/31-3-2011-Natura 2000).

γ) Βρίσκεται εκτός της παραμεθώριας περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας) σύμφωνα με την Υ.Α.Φ100/59982
21-12-90 (ΦΕΚ 836Β'/28-12-90), εκτός της επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας, εκτός των επιτηρούμ
περιοχών Δραπάνου, Κυριαμαδίου σύμφωνα με το Π.Δ.165/02 της 13-6-02 (ΦΕΚ 150Α'/28-6-02) και εκτός της περιο
ελέγχου της 115ΠΜ.

δ) Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα,

ε) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

στ) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων απο αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

ζ) Απέχει απο την θαλασσα ελάχιστη απόσταση, μεγαλύτερη από 250 μ.

η) Δεν βρίσκεται σε περιοχή ενταγμένη στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

- Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -

[redacted]

2. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Σκουμπάκης Εμμανουήλ του Δημητρίου δηλώνω ότι :
Τα όρια του γηπέδου με στοιχεία 1,2,3,4,...,46,47,48,1 και εμβαδόν 4.760,00 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην θέσ
"Αβοραθιάς", της Τοπικής Κοινότητας Πλατάνου, της Δημοτικής Ενότητας Κισάμου, του Δήμου Κισάμου
Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Κρήτης καθώς και οι όμοροι ιδιοκτήτες, υπεδείχθησαν απο εμένα, ευθύνομαι γι
την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματος μου ν
ζητήσω την σύνταξη του παρόντος.

Ο ΔΗΛΩΝ

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβαδόν οικοπέδου με κορυφές (1,2,3,4,...,46,47,48,1) = ... 4.760,00 τ.μ.

Παρατηρήσεις:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά του οικοπέδου υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών του.
3. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμ
METRICA-NET από τον σταθμό αναφοράς με κωδικό CHAN (Χανιά) και συντεταγμένες X=506247.021 , Y=3931889.079 ,
Z= 137.912

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)

(Π.Δ. 24.05.85 - ΦΕΚ270Δ'/31.05.85, Ν. 3212/2003 - ΦΕΚ308Α/31.12.2003,
Ν. 4067/12 - ΦΕΚ 79Α'/9.4.2012 - Π.Δ. 29.3.2011 - ΦΕΚ60Α'/31.3.2011- Natura 2000)

Ν.3937/11 - ΦΕΚ 60Α'/31.3.2011 παρ.2α, αρθ.9 (για περιοχές εντός Ε.Ζ.Δ. ή Ζ.Ε.Π. Natura 2000)

Αρτιότητα κατά κανόνα : Εμβαδόν = 10.000 τ.μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (προ 31.03.2011), εφόσον είναι άρτια σύμφωνα το Π.Δ. 24-5-1985
(ΦΕΚ 270Δ'/31-5-1985), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308Α'/31-12-20
Τα παραπάνω ελάχιστα εμβαδά δεν ισχύουν για συγκεκριμένα κτίσματα και εγκαταστάσ
που ορίζονται στην παρ.2β, του αρθ.9 του Ν.3937/11 - ΦΕΚ 60Α'/31-3-2011

Δεν ισχύουν οι λοιπές παρεκκλίσεις κάτω των 4.000τ.μ. του Π.Δ. 24.05.85 - ΦΕΚ270Δ'/31.05.85.

Π.Δ. 24-5-1985 - ΦΕΚ 270Δ'/31-5-1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α'/31-12-2003

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπα σε κοινόχρηστο δρόμο)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ. - Πρόσωπο: 25,00μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές & Κοινοτικές οδούς)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ. - Πρόσωπο: 45,00μ. - Βάθος: 50,00μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο & πρό της 31.12.2003)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ.
(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο, εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & πρό της 24.04.1977)
Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000τ.μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές & Κοινοτικές οδούς)
Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000τ.μ. - Πρόσωπο: 25,00μ. - Βάθος: 40,00μ. (πρό της 17.10.1978)
Ελάχιστο εμβαδόν: 1.200τ.μ. - Πρόσωπο: 20,00μ. - Βάθος: 35,00μ. (πρό της 12.09.1964)
Ελάχιστο εμβαδόν: 750τ.μ. - Πρόσωπο: 10,00μ. - Βάθος: 15,00μ. (πρό της 12.11.1962)
(εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & πρό της 24.04.1977)
Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ **(Για εκτός οικισμού ακίνητα με εμβαδόν 4.000 έως 8.000 τ.μ.)**
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ.
Μέγιστη Επιτρεπόμενη Δόμηση .... 200,00 + (Εμβ. - 4.000,00)x0,02
Επιτρεπόμενη Κάλυψη 10%
Πλάγιες αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου τουλάχιστον 15μ.
Απόσταση από τον άξονα της οδού τουλάχιστον 15μ.
Οπίσθια απόσταση τουλάχιστον 15 μ.
Μέγιστο ύψος κτίσματος 4,00μ. για ισόγειο ή 7,50μ. για δύο ορόφους & προσαύξηση κατά 1,20μ. με στέγη.
Μέγιστος αριθμός ορόφων 2.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	Σκουμπάκης Εμμανουήλ του Δημητρίου *(Συνιδιοκτή*
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΧΑΙΡΕΤΑΚΗΣ Σ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ *Διπλ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.*
ΕΡΓΟ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΣΗ:	"Αβοραθιάς" - Εκτός Ορίων Οικισμού "Πλάτανος" Τοπ. Κοιν. Πλατάνου - Δην .Εν. Κισάμου Δήμος Κισάμου - Π.Ε. Χανίων
ΕΜΒΑΔΟΝ:	Ε(1,2,3,4,...,46,47,48,1) = 4.760,00 τ.μ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟ **Τ.1**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200	ΙΟΥΛΙΟΣ 2018	ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ [redacted]
ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ :		