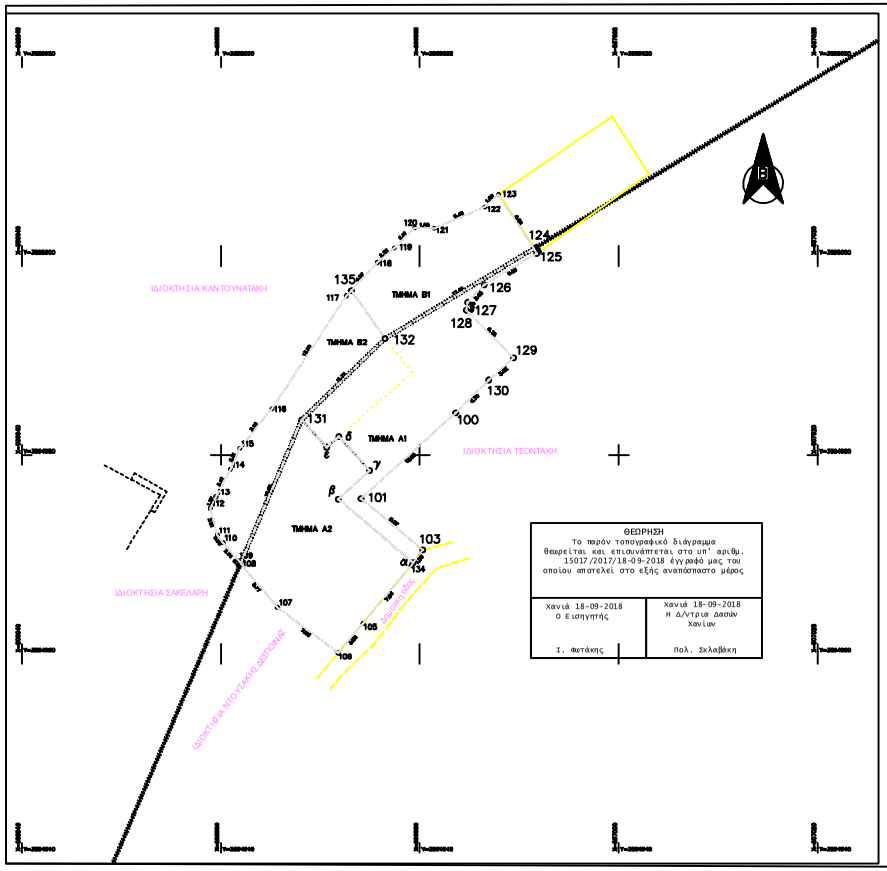
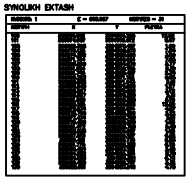
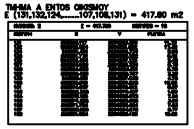


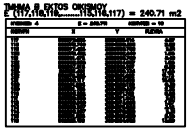
SYNOLIKH EKTASH



ΤΜΗΜΑ Α ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Ε (131,132,124,.....107,108,131) = 417.80 m2

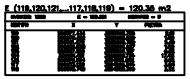


ΤΜΗΜΑ Β ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Ε (117,118,119,.....113,116,117) = 240.71 m2

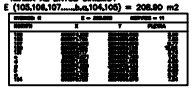


ΤΜΗΜΑ Α1 ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Ε (132,124,125,126,1.....α,ε,ε,131,132) = 208.90 m2

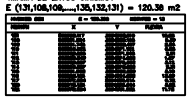
ΤΜΗΜΑ Β1 ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Ε (119,120,121,...117,118,119) = 120.38 m2



ΤΜΗΜΑ Α2 ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Ε (105,106,107,.....β,α,104,105) = 208.90 m2



ΤΜΗΜΑ Β2 ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Ε (131,108,109,....,135,132,131) = 120.38 m2



ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΘΕΤΟΥ			
α/α	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Τ.Μ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΠΟΚΟΠΕΔΟΥ %
1	ΚΑΘΕΤΗ 1	329.25	50.00
2	ΚΑΘΕΤΗ 2	329.26	50.00
ΣΥΝΟΛΟ		658.51	100,00

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ 24.04.85 Φ.Ε.Κ 181Δ/03.05.1985 περί καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας όπως τροποποιήθηκε με τις παρακάτω αποφάσεις
14/02/87 Π.Δ (Φ.Ε.Κ 133Δ/23.02.1987)
25/04/89 Π.Δ (Φ.Ε.Κ. 293Δ/16.05.1989)
04/11/11 Π.Δ (Φ.Ε.Κ 289/4-11-11)

Οικισμός:Λουτρό του Δήμου Σφακίων
Αρτιότητα : κατα κανόνα 2000 τ.μ
παρεκκλίσεις
α) ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ και εφόσον προυφίσταται αυτοτελώς της 13.03.1981
β) ελάχιστο εμβαδόν 150 τ.μ και εφόσον προυφίσταται αυτοτελώς της 25.07.1979
γ) με οποιες διαστάσεις προυφίσταται αυτοτελώς της 2.07.1968

Συντελεστής δόμησης 1,20
Ποσοστό κάλυψης 70%
Ημιυπαίθριοι χώροι 20%
Ημιυπαίθριοι χώροι και εξώστες 40%
Ογκος 5*Εμβαδον οικοπέδου
Μέγιστο ύψος κτιρίου 7,50μ + 2 μ για στέγη
Ορίζεται σε 7.50μ και μετράται σε κάθε σημείο τομής του περιγράμματος αυτών με
το φυσικό έδαφος
ορόφοι 2
Πλάγιες αποστάσεις :2.50μ ή εν επαφή από το όριο του οικοπέδου οικοδομική γραμμή 2.50 μ από το όριο του οικοπέδου

Δήλωση του Ν. 651/1977
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γιαννακάκης Μιχαήλ δηλώνω συμφώνως του νόμου 651/77 ότι το παραπλεύρως οικόπεδο υπό στοιχεία (100,101,102,103,....126,127,128,129,130,100) εμβαδού 658,51 τ.μ ευρίσκεται εντός του οικισμού Λουτρού του δήμου Σφακίων.
Το οικόπεδο όρτιο κατά παρέκλιση και θα κατασταί οικοδομήσιμο εφοσόν αποδεικτή οτι προυφίσταται αυτοτελώς της 13.03.1981.
Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1 337/83 και δεν οφείλει εφορές σε γη και χρήμα.
Ο Δηλών

Παρατηρήσεις
1. Τα εμβαδά προέκυψαν από αναλυτική σχέση μεταξύ των συντεταγμένων των κορυφών στην εγκάρσια μερκατορική προβολή Ε.Γ.Σ.Α'87.
2. Η ιδιοκτησία απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 80 μ.
3. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων.
4. Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός της επιπηρούμενης ζώνης του ναυτικού οχυρού Σούδας εκτός επιπηρούμενης ζώνης ναυτικού οχυρού Δρεπάνου και εκτός των παραμεθόριων περιοχών του Νομού Χανίων.
5. Οι συντεταγμένες είναι στο Ε.Γ.Σ.Α 87 και είναι εξαρτημένες απο το δίκτυο της εταιρείας JGC A.E
6. Εντός της ιδιοκτησίας δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης αγωγός φυσικού αερίου, φυσικό υδατόρρεμαίρυτε και εντός ακτίνας 20μ, οδός προϋφιστάμενη του 1923 και διατηρητέα κτίσματα, ούτε υπάρχουν δέντρα εντός της ιδιοκτησίας ή κατά μήκος του προσώπου της,7. Το αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει σε περιοχή που λειτουργεί Εθνικό Κτηματολόγιο.

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

.\?????? ??????????\pinakaki insite ne developers .jpg

ΜΙΧΑΗΛ Ε. ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗΣ

ΚΑΝΤΟΥΝΑΤΑΚΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΟΥΤΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΦΑΚΙΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2017
1 : 200