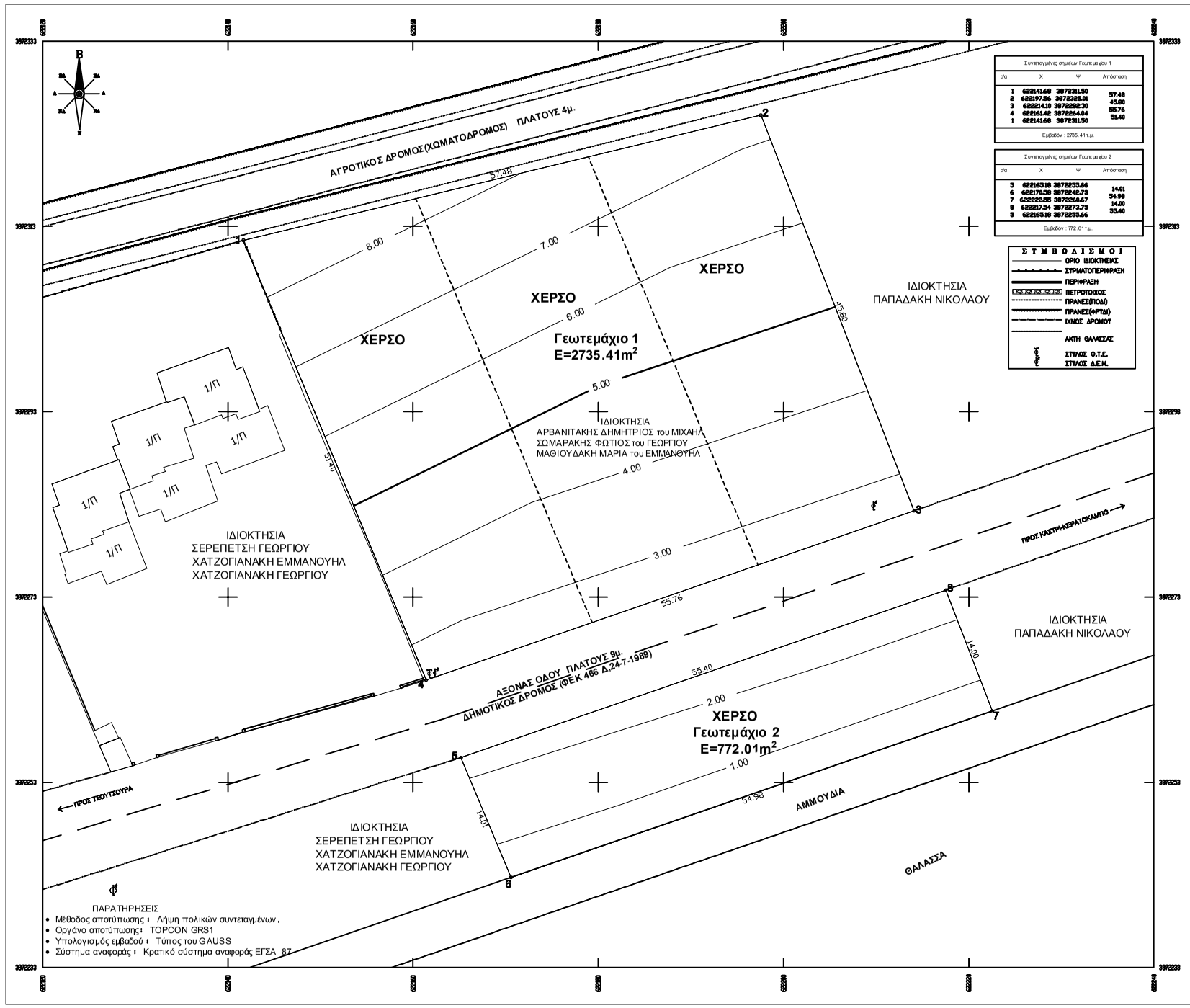


Συντεταγμένες σημείων Γεωτεμαχίου 1

σημ	X	Y	Απόσταση
1	6251416.60	387231.50	57.48
2	6251977.56	387232.81	45.80
3	6251419.30	387288.30	55.76
4	6251561.42	387284.84	55.40
1	6251416.60	387231.50	

Εμβαδόν : 2735.411 μ.

Συντεταγμένες σημείων Γεωτεμαχίου 2

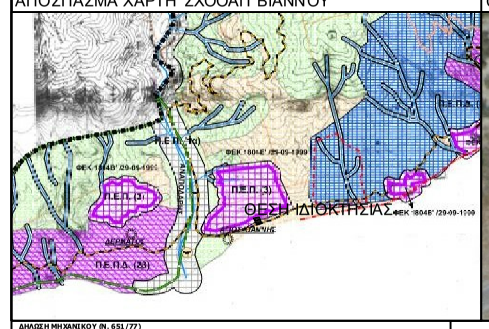
σημ	X	Y	Απόσταση
5	6251561.18	387223.66	14.01
6	6251579.29	387224.73	34.98
7	6251222.33	387256.67	14.01
8	6251217.54	387273.73	33.40
5	6251561.18	387223.66	

Εμβαδόν : 772.011 μ.

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
- ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
- ΠΕΤΡΟΤΟΙΧΟΣ
- ΠΡΑΝΕΣ(ΠΟΛΙ)
- ΠΡΑΝΕΣ(ΦΡΤΙΔΙ)
- ΟΧΗΣΗ ΔΡΟΜΟΥ
- ΑΚΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ
- ΣΤΥΛΟΣ Ο.Τ.Ε.
- ΣΤΥΛΟΣ Δ.Ε.Η.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΧΟΟΑΠ ΒΙΑΝΝΟΥ



ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77) :

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος ΠΑΠΑΔΟΜΑΡΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΟΛ. ΜΗΧ. Τ.Ε. δηλώνω υπεύθυνα ότι το γεωτεμάχιο 1 και 2 που αποτυπώνονται σε κάλυκα: 1/200 με σταχείο Ε1:(1-2-3-4-1)=2735,41 τμ. και Ε2:(5-6-7-8-5)=772,01 τ.μ.,που βρίσκονται στη θέση "ΑΓ.ΙΩΑΝΝΗΣ", εκτός οικισμού ΚΑΣΤΡΙ, Δ.Δ.ΧΟΝΔΡΟΥ του Δήμου ΒΙΑΝΝΟΥ Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ :

α) είναι κατά παράλληλη δρ.του και ανοιξιμότης σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και κτίρια σήμερα κάτω προκήρυκτα τα συστατικά αυτ.της 12/11/1962. Την ανοιξιμότητα δε τμήματα κι γία κατάφασεις ξένης του ακαλού.

β) βρίσκονται στη θέση "ΑΓ.ΙΩΑΝΝΗΣ", εκτός οικισμού ΚΑΣΤΡΙ, Δ.Δ.ΧΟΝΔΡΟΥ του Δήμου ΒΙΑΝΝΟΥ

γ) δεν κυρίπτουν στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εκπορεία σε γήτη χρήμα

δ) εντός αυτών δε διάρκεστοι ανοίξεις γεωμ.εξ μετοφράξι νομής τάσης της ΔΕΗ ή αγωόεφυκικού αερίου, οδός πρακ-φαντ.ομ.κ. του 19.23 ή.θαλάδ.

ε) εντός αυτών και κατά μήκος του ποτοκάτου των εν θίβιστι γεωτεμαχίων δν υπάρχουν δίκτυα(ΟΠΑ).

στ) εντός των ιδιοκτησιών δεν διάρκεστα ρέμα.

ζ) οι ιδιοκτήτες είναι ανεξάρτητες και αυτοτελείς και δεν αποτελούν τμήμα μικρ/λίτερης έκτασης του ιδιοκτήτη

η) η απόσταση του γεωτεμαχίου 1 από τη θάλασσα είναι 26 μ. ενώ του γεωτεμαχίου 2 είναι 5 μ.

θ) τα γεωτεμάχια δν βρίσκονται εντός των κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων "Μπεσπολίτα","Πλάνο","Λιχνή"κι και "Σκουτεμάρι" στην περιοχή υπάρχει ενκεκριμένο σχέδιο χωρικής και οικιστικής οργάνωσης οικισμής τάξης (ΣΧΟΟΑΠ) και οι ιδιοκτήτες ανήκουν στην κατηγορία(ΠΕΠΟ) (β) .

(ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ ΤΗΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ-ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ)

Ο Μηχανικός
ΠΑΠΑΔΟΜΑΡΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗλ
ΠΤΥΧ.ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΝΔ ΒΙΑΝΝΟΣ - Α.Μ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.402 58
ΤΗΛ.ΕΚΚ : 28990 22503 ΚΙΝ. 6974 390937
Α.Φ.Μ. 100141440 Δ.Ο.Υ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
email: manpapadom@yahoo.gr

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Αρβανιτάκης Δημήτριος του Μιχαήλ,Σομαράκης Φώτιος του Γεωργίου και Μαθιουδάκη Μαρία του Εμμανουήλ δηλώνουμε ότι:

Το όρο των γεωτεμαχίων 1 και 2 με σταχείο Ε1:(1-2-3-4-1)=2735,41 τμ. και Ε2:(5-6-7-8-5)=772,01 τ.μ.,που βρίσκονται στη θέση "ΑΓ.ΙΩΑΝΝΗΣ", εκτός οικισμού ΚΑΣΤΡΙ, Δ.Δ.ΧΟΝΔΡΟΥ του Δήμου ΒΙΑΝΝΟΥ Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ , υποβλήθηκαν ανάμεσα και συνδυάσματα γα την σκέβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΟΥ 1
Ε1:(1-2-3-4-1)=2735.41 m ^{2}

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΟΥ 2
Ε2:(5-6-7-8-5)=772.01 m ^{2}

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το δίκγραμμ: είκα ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντ.τεμών ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις κι τα εμβαδά υπολογίθηκαν αναλυτικά στα τις συντ.τών κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης εμφάνη του ψηφιακμ τρικά
Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 φτιαχτο τοποθήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης μέσω του Ελληνικά Σ.ετ.ή με τις Εντοπισμά - ΗΕΡΟΣ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(Π.Δ. 24-5-85 / ΦΕΚ 270Δ.31-5-85)
(Ν.3212 24-12-2003/ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: *α) Για τμήματα σε κοινόχρηστο δρόμο*
Εμβαδόν=400τμ - Πρόσωπο=25μ
β) Για τμήματα σε διεθνείς Εθνικές Επαρχιακές Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε σιβηρόβαφές εμπορικές
Εμβαδόν=4000τμ - Πρόσωπο=45μ - Βάθος=50μ

Αρτιότητα κατά περίπτωση: *α) Χωρίς πρόσωπο σε δρόμο*
Εμβαδόν 4000τμ(πρβ.31.12.2003)
β) Για τμήματα σε διεθνείς Εθνικές Επαρχιακές Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε σιβηρόβαφές εμπορικές
Εμβαδόν=2.000τμ - Πρόσωπο= 25μ - Βάθος=40μ (πρβ.17.10.1978)
Εμβαδόν=1.000τμ - Πρόσωπο= 20μ - Βάθος=35μ (πρβ.19.9.1964)
Εμβαδόν=750τμ - Πρόσωπο= 10μ - Βάθος=15μ (πρβ.12.11.1962)
γίνεται τις δύνες πάλιων και ανοιχτών δ.πρβ. 244.1977
Εμβαδόν=2000τμ

Συντελεστής δόμησης: ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
α) για γεωτεμάχια με εμβαδόν άως 4000τμ
οδ = 0.30 Μέγιστη δόμηση=200τμ
β) για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ - 8000τμ,
δόμηση=.20τμ+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000)*0.02
γ) για μια περίοδο με εμβαδόν από 8000τμ. και άνω,
δόμηση=.28τμ+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 9000)*0.01
Μέγιστη δόμηση=400τμ.

Ύψος κτίσματος: 7.50μ (δύο ορόφοι)

Κάλυψη: 30%

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ:
1) **ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΜΙΧΑΗΛ (1/3)**
2) **ΣΟΜΑΡΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ (1/3)**
3) **ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗ ΜΑΡΙΑ του ΕΜΜΑΝΟΥΗλ (1/3)**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΠΑΠΑΔΟΜΑΡΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗλ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΝΔ- ΒΙΑΝΝΟΣ - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΖΩΓΡΑΦΟΥ 7 Τηλ. ΟΡΟΦΟΣ
ΤΗΛ/ΦΑΧ 28950-22503,2814-00723 ΚΙΝ. 6974-399037
EMAIL:manpapadom@yahoo.gr

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

ΘΕΣΗ " ΑΓ.ΙΩΑΝΝΗΣ" , ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΣΤΡΙ,Δ.Δ.ΧΟΝΔΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΙΑΝΝΟΥ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**	Τ 1

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2018

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΠΡΟΣΗΡΤΗΜΕΝΟ ΣΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. 6664/29-08-2018
ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΜΑΣ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ 29 - 08 - 2018
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΠΑΠΑΔΟΜΑΡΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗλ
ΠΤΥΧ.ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΝΔ ΒΙΑΝΝΟΣ - Α.Μ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.402 58
ΤΗΛ/ΦΑΧ: 28990 22503 ΚΙΝ. 6974 390937
Α.Φ.Μ. 100141440 Δ.Ο.Υ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
e mail: manpapadom@yahoo.gr