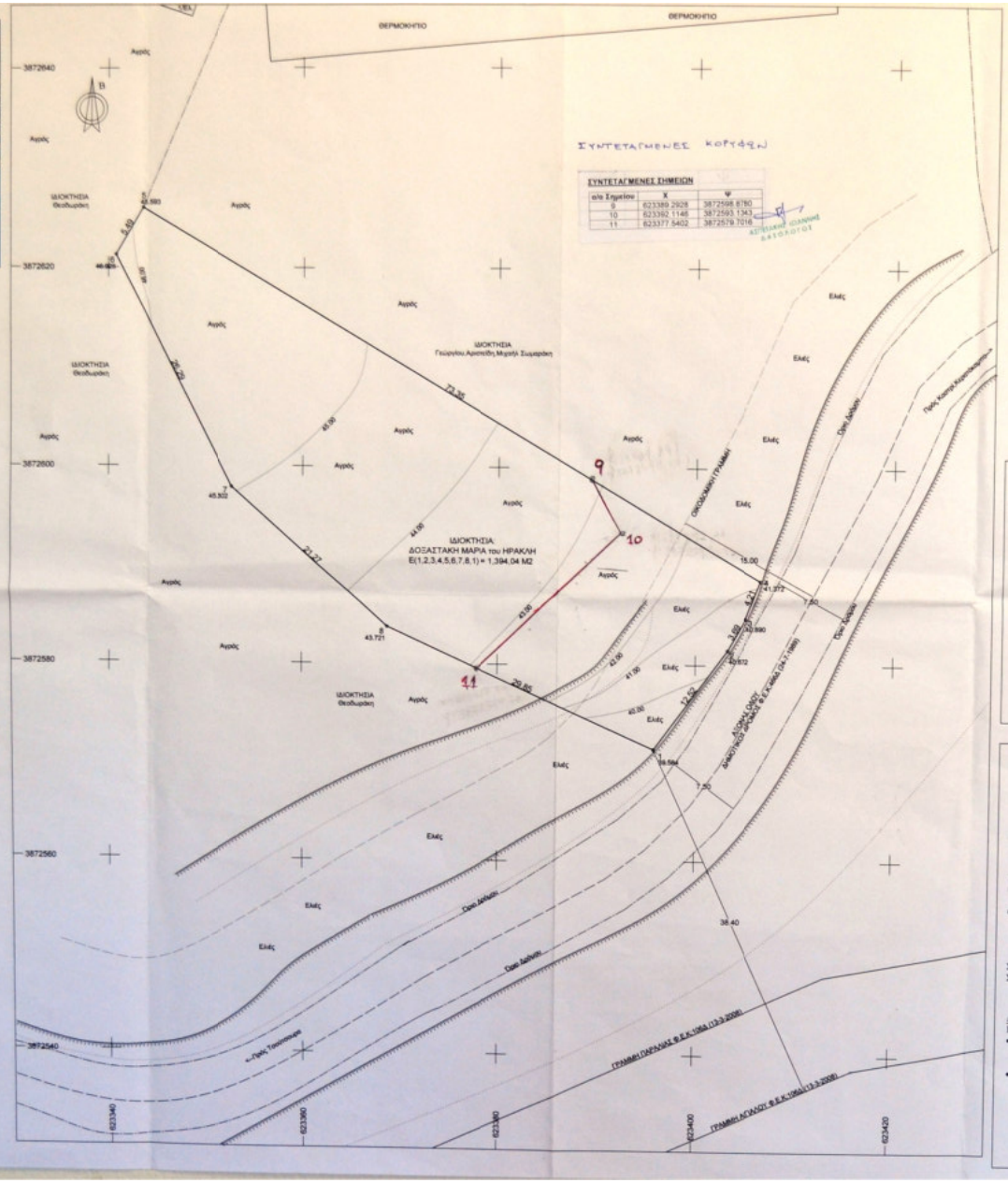
ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

α/α Σημείου	X	Ψ
9	623389.2928	3872598.8780
10	623392.1146	3872593.1343
11	623377.5402	3872579.7016

ΑΣΤΕΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- Στύλος Δ.Ε.Η.
- Στύλος Ο.Τ.Ε.
- Συρματοπεριφραξη
- Ξερολιθία ή τοιχος περίφραξης
- Κτίριο
- Όριο μετρούμενης ιδιοκτησίας
- Λοιπά όρια ιδιοκτησιών-ίχνος Δρ.
- Πρανές (φρύδι)
- Πρανές (πόδι)

Συντεταγμένες Κορυφών κατά ΕΓΣΑ 87'
Εμβαδόν Αγροτεμαχίου

α/α	X	Y
1	623395.836	3872571.412
2	623403.262	3872581.492
3	623405.074	3872584.707
4	623406.580	3872588.634
5	623343.474	3872626.029
6	623340.759	3872621.258
7	623352.745	3872597.858
8	623368.645	3872583.732
1	623395.836	3872571.412

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi - Ψi+1)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ = 1.394,04 Μ2

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77 ΚΑΙ ΤΟΥ Ν. 1599 / 86

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,1) και με εμβαδόν 1394,04 τ.μ. που βρίσκεται στην Περιοχή Ληστής ή Σκούρος - εκτός οικισμού Καστρί, Δήμου Βιάννου:

α) Είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

β) Βρίσκεται εκτός οικισμού Καστρί στην θέση Ληστής ή Σκούρος , επί χαρακτιρισμένου Δημοτικού δρόμου.

γ) Εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προυφιστάμενη του 1923 ή δουλεία.

δ) Η ιδιοκτησία είναι ανεξάρτητη και αυτοτελή και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης του ιδιοκτήτη.

ε) Η ιδιοκτησία δεν βρίσκεται κοντά σε ρέμα και απέχει απόσταση από την οριοθετημένη γραμμή αιγιαλού 38.40 μέτρα.

στ)Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός των κηρυγμένων αρχαιλογικών χώρων: <<Μιτατούλια>> , <<Πλάκα>> , <<Ληστής>> και <<Σκουροχάρακα>> .

Ο Μηχανικός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΧΡΟΝΑΚΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (1,2,3,4,5,6,7,8,1)= 1394,04 τ.μ.
Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του ελληνικού συστήματος εντοπισμού.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΣΤΡΙ
31 /5 / 1985 ΦΕΚ.: 270Δ-Ν.3212 /2003-ΦΕΚ.:308 Α/2003

Ελάχιστα όρια:κατα κανόνα:4000 μ2 και 25 μέτρα πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο.
κατά παρέκκλιση:4000 μ2 (προ της 31/ 12 /2003) χωρίς πρόσωπο σε δρόμο.
Τα έχοντα πρόσωπο σε εθνική,επαρχιακή ή δημοτική οδό,βάθος και Εμβαδά αντίστοιχα:

Α) 25 μέτρα,40 μέτρα-2000 μ2 πριν 17 /10 /78
Β) 20 μέτρα,35 μέτρα-1200 μ2 πριν 12 /09 /64
Γ) 10 μέτρα,15 μέτρα-750 μ2 πριν 12 /11 /62
Δ)Εντός Ζώνης Οικισμών τα έχοντα επιφάνεια 2000 μέτρα πριν 24 /4 /1977

Συντελεστή Δόμησης:0,2 έως 0,9 αναλογα την χρήση.
Συντελεστής Κάλυψης: 10% έως 30 % αναλογα την χρήση.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ:
Η κάτωθη υπογεγραμμένη Δοξαστάκη Μαρία του Ηρακλή δηλώνω ότι:

- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,1) και με εμβαδόν 1394,04 τ.μ. που βρίσκεται εκτός οικισμού Καστρί στη θέση Ληστής ή Σκούρος υπεδείχθησαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του αγροτεμαχίου.

Η Δηλούσα

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000-ΧΑΡΤΗΣ 96511

ΧΡΟΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

Προσηρτημένη στην μη
πριθμό 6939/27-9-2018
Πρώξη ... 07-9-2018
ανοιχ

ΕΡΓΟ :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΘΕΣΗ :	ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΣΤΡΙ ΘΕΣΗ ΛΗΣΤΗΣ ή ΣΚΟΥΡΟΣ ΔΗΜΟΥ ΒΙΑΝΝΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ :	ΔΟΞΑΣΤΑΚΗ ΜΑΡΙΑ του ΗΡΑΚΛΗ
ΘΕΜΑ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΣΧΕΔΙΟ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ :	υπογραφή σφραγίδα
T1	
κλίμακα 1:200	
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2018	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ, ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ - ΤΗΛ. 6978014254