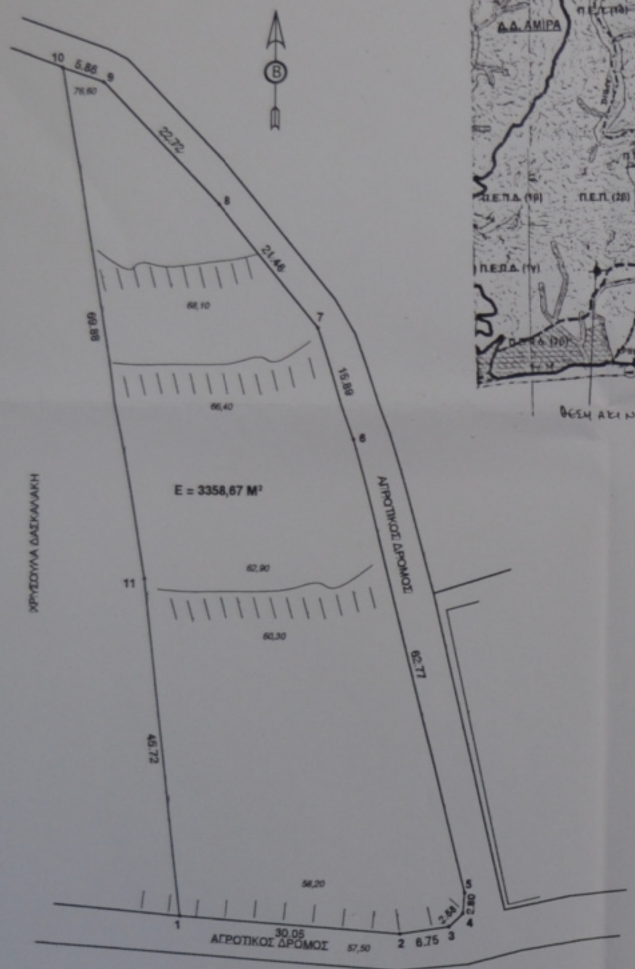

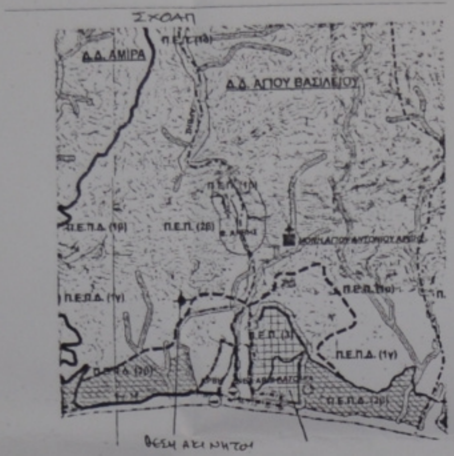

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΕΓΣΑ 87)

	X	Y
1	632502, 03	3873084, 76
2	632532, 01	3873082, 69
3	632538, 68	3873083, 74
4	632540, 54	3873085, 53
5	632540, 77	3873088, 32
6	632525, 31	3873149, 16
7	632520, 45	3873164, 29
8	632506, 71	3873180, 77
9	632491, 04	3873197, 22
10	632485, 50	3873199, 14
11	632496, 86	3873130, 19

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1): **E = 3.358,67 τ.μ.**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΔ 24/31-5-85/ΦΕΚ 270 Δ'

	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	4000 m² + ΠΡΟΣΩΠΟ 25 Μ N.3212/03 αρ.10.1α	4000 m² + ΧΩΡΙΣ ΔΡΟΜΟ	ΠΡΟ 2003
		ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 2000 m²	ΠΡΟ 24/4/77
	4000 m² ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ 45 Μ ΚΑΙ ΒΑΘΟΣ 50 m ΣΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟ ΔΡΟΜΟ	ΠΑΡΟΔΙΟ 750-1200	ΠΡΟ 12/11/62
		ΠΑΡΟΔΙΟ 1200-2000	ΠΡΟ 12/9/64
		ΠΑΡΟΔΙΟ 2000-4000	ΠΡΟ 17/10/77
		ΠΑΡΟΔΙΟ 4000 ΚΑΙ ΑΝΩ	ΠΡΟ 31/5/85

ΚΑΛΥΨΗ 10%
ΔΟΜΗΣΗ 20%
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΓΕΝΙΚΑ 15,00 Μ Η ΟΠΩΣ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΑΙΓΙΑΛΟ 30 Μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ 15 Μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΡΕΜΑ 10 Μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΔΑΣΙΚΗ 10 Μ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλωνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεια (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1) εμβαδού 3358, 67 τμ ότι

α) Βρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου, στη θέση "ΚΟΜΙΤΑΣ ΑΡΒΗΣ" του ΔΔ ΑΜΙΡΑ του Δήμου ΒΙΑΝΝΟΥ και σε απόσταση μικρότρη των 500 μ από τη θάλασσα.

β) Από το γεωτεμάχιο δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα. Δεν ειναι αρτιο ούτε οικοδομησιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδόμικές διατάξεις.

γ) Δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης ιδιοκτησίας.

δ) Δε είναι άρτιο ουτε οικοδομήσιμο.

ε) Η περιοχή είναι ενταγμένη στο ΣΧΟΑΠ ΒΙΑΝΝΟΥ (ΦΕΚ 54/ααπ/30-03-2011) και στον τομέα γεωργικής γης με θερμοκήπια (ΠΕΠΔ 1γ).

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν 4030/2001)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος .... δηλωνω οτι:
Τα υλοποιημένα όρια του παρόντος γεωτεμαχίου υποδείχθησαν από εμένα.

ο δηλων

Υπόμνημα
ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΕΡΓΟ: **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: **ΜΙΧΑΗΛ ΚΟΝΣΟΛΑΚΗΣ**

ΘΕΣΗ: **ΚΟΜΙΤΑΣ ΑΡΒΗΣ ΒΙΑΝΝΟΥ**

Προσηρτημένο στην με
αριθμό 6940/07-9-2018
Πράξη χαρακτηρισμού μας
Ηράκλειο 07-9-2018
αναπλ.
Ο Δ/ντής Δασών

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΑΝΟΛΗΣ
ΗΛΙΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ		
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	T1	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ			ΜΑΡΤΙΟΣ 2018

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Μ. ΗΛΙΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 43257
ΘΕΜΙΔΟΣ 9 ΗΡΑΚΛΕΙΟ - ΤΗΛ. 2810 360766
Α.Φ.Μ.: 029613028 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ