ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΗΡΑΚΛΕΙΑ
ΠΕΛΑΣΓΩΝ 41
ΤΗΛ. 2810 - 241130
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΣΑΡΙΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΙ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΖΑΡΟΥ
ΘΕΣΗ
"ΣΤΕΡΝΑ" - Δ.Δ. ΖΑΡΟΥ - ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΣΧΕΔΙΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2018
ΚΛ
1 : 500
T1
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΑΣΙΑΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Α-Β-Γ-Δ-Ε- ... -Θ4-Η-Κ4-Λ4-Α) : 19.529,50 m2
ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : 19.529,50X20% = 3.905,90 m2
ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : 19.529,50X10% = 1.952,95 m2
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΦΕΚ 270 Δ/ΟΙΚ/31-5-85(ίσχυς τροποποιήθηκε με Ν.3212/31-12-2003,ΦΕΚ308Α) Αρθρο 10
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : 15.00 m
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 10.000 m2
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.20
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10%
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7.50 m
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Οι κάτωθι υπογραμμένοι ιδιοκτήτες ΣΑΡΙΔΑΚΗΣ Εμμανουηλ και Ευάγγελος ιδιοκτήτες της παρούσας ιδιοκτησίας υπο στοιχεια : (Α-Β-Γ-Δ-Ε-...-Θ4-Η-Κ4-Λ4-Α) και συνολικού εμβαδού ιδιοκτησίας : 19.529,50 m2 δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα όρια και οι όμορες ιδιοκτησίες που υποδείξαμε κατά την καταμέτρηση επί τόπου δύνδε ΥΝΑΛΥΓΙΑ.
ΗΡΑΚΛΕΙΟ 12-01-2018
ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
Ο κάτωθι υπογραμμένος μηχανικός ΙΕΡΩΝΥΜΑΚΗΣ Γεωργιος του Φιον, σχετικα με την παρουσα ιδιοκτησία υπο στοιχεια : (Α-Β-Γ-Δ-...-Θ4-Η-Κ4-Λ4-Α) και συνολικού εμβαδού ιδιοκτησίας: 19.529,50 m2 δηλώνω ότι :
1. Βρίσκεται στην θέση 'Στέρνα', εκτός αρίων ακτιμού του Δήμου Ζαρού του Νομού Ηρακλείου.
2. Είναι όρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα σύμφωνα με τις κείμενες Πολεοδομικές Διατάξεις.
3. Το οικοπεδο δεν υπόκεινται σε εισφορά γης και χρήματος σύνφωνα με το Ν. 1337/83.
4. Τα όρια και οι όμορες ιδιοκτησίες υποδείχτηκαν κατά την καταμέτρηση από τους ιδιοκτήτες.
5. Τα μήκη των πλεύρων που μετρήθηκαν είναι ακριβή.
6. Η ιδιοκτησια είναι ανεξαρτητη και αυτοτελής και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλυτερης έκτασης των ιδιοκτησών.
7. Από την ιδιοκτησία δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση 20 m.
8. Οι κορυφές του οικοπέδου είναι αριζοντογραφικά εξαρτημένες από το συστημα αναφορας ΕΓΣΑ '87
ΗΡΑΚΛΕΙΟ 12-01-2018
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ " ΤΥΜΠΑΚΙΟΝ 9636-6" (ΚΛ. 1/5000)