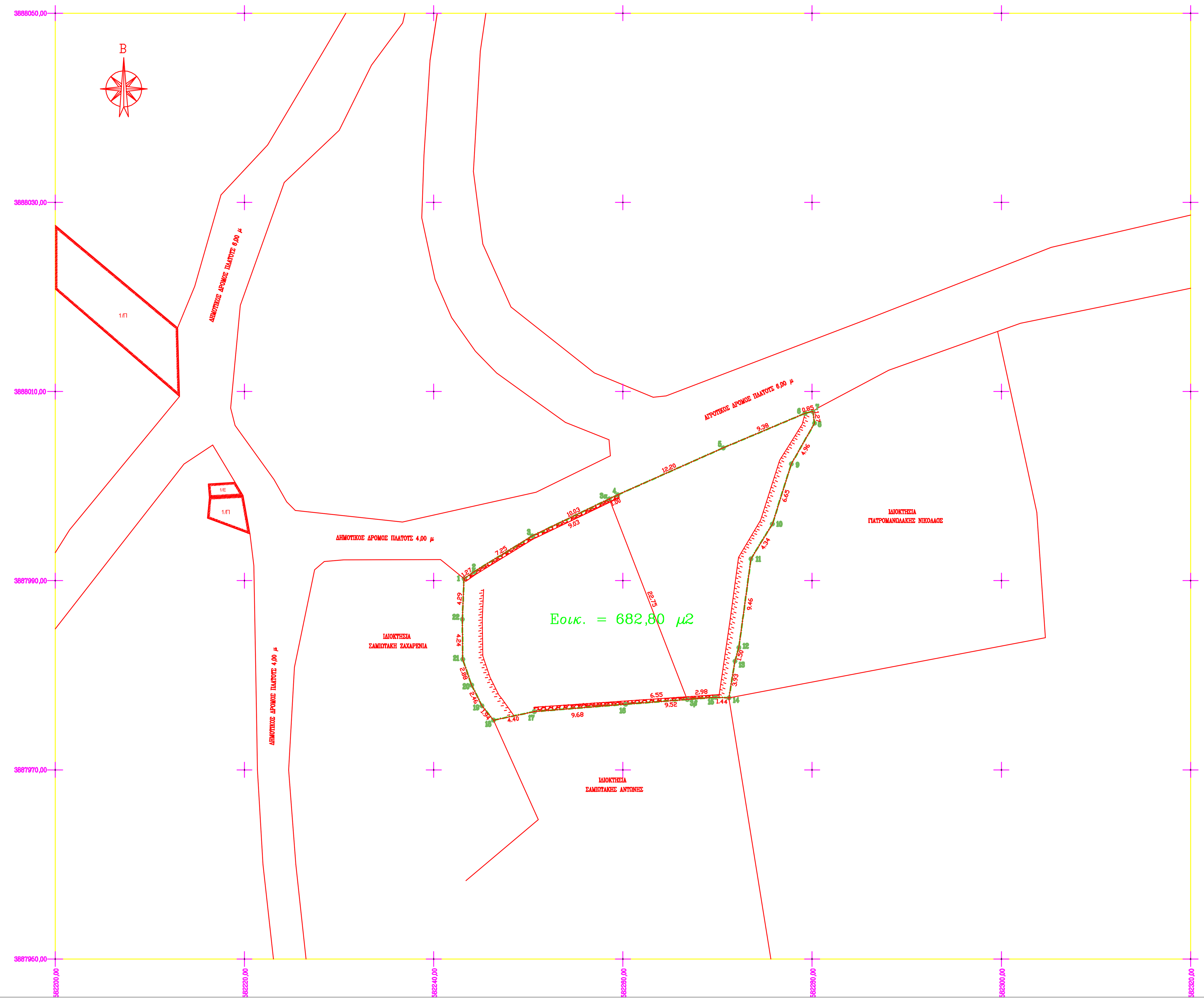
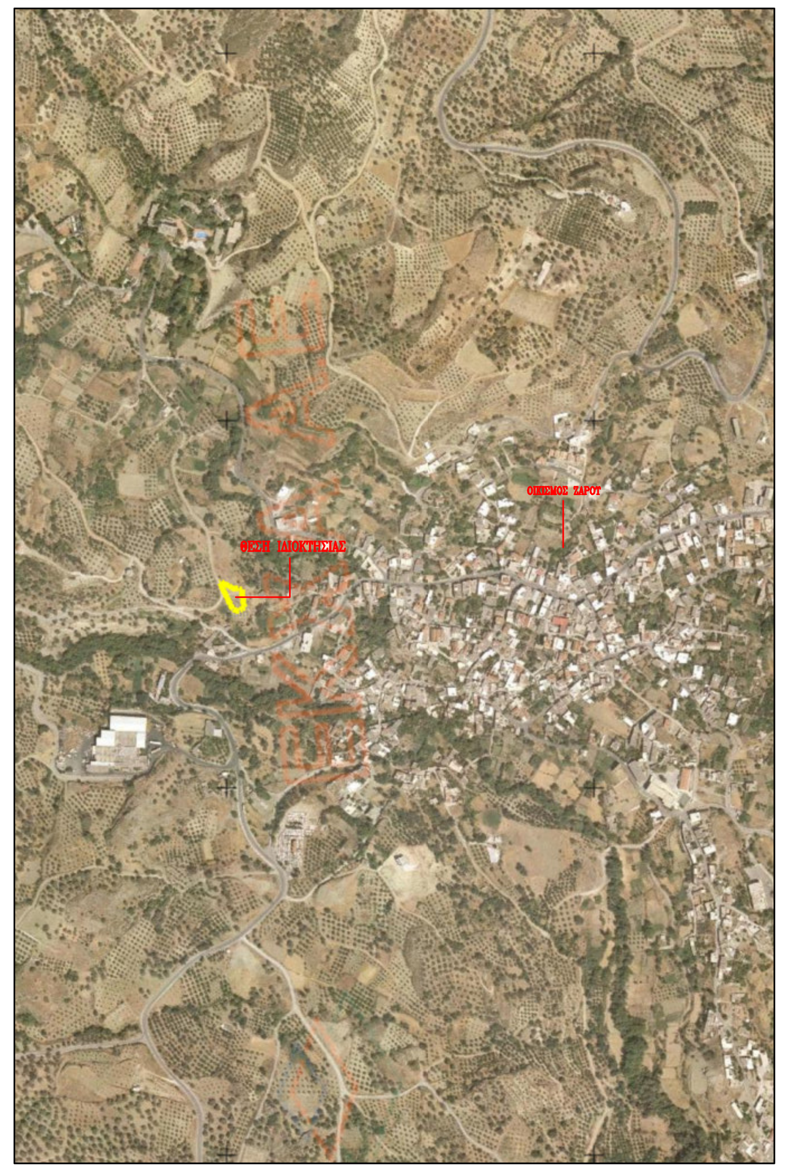
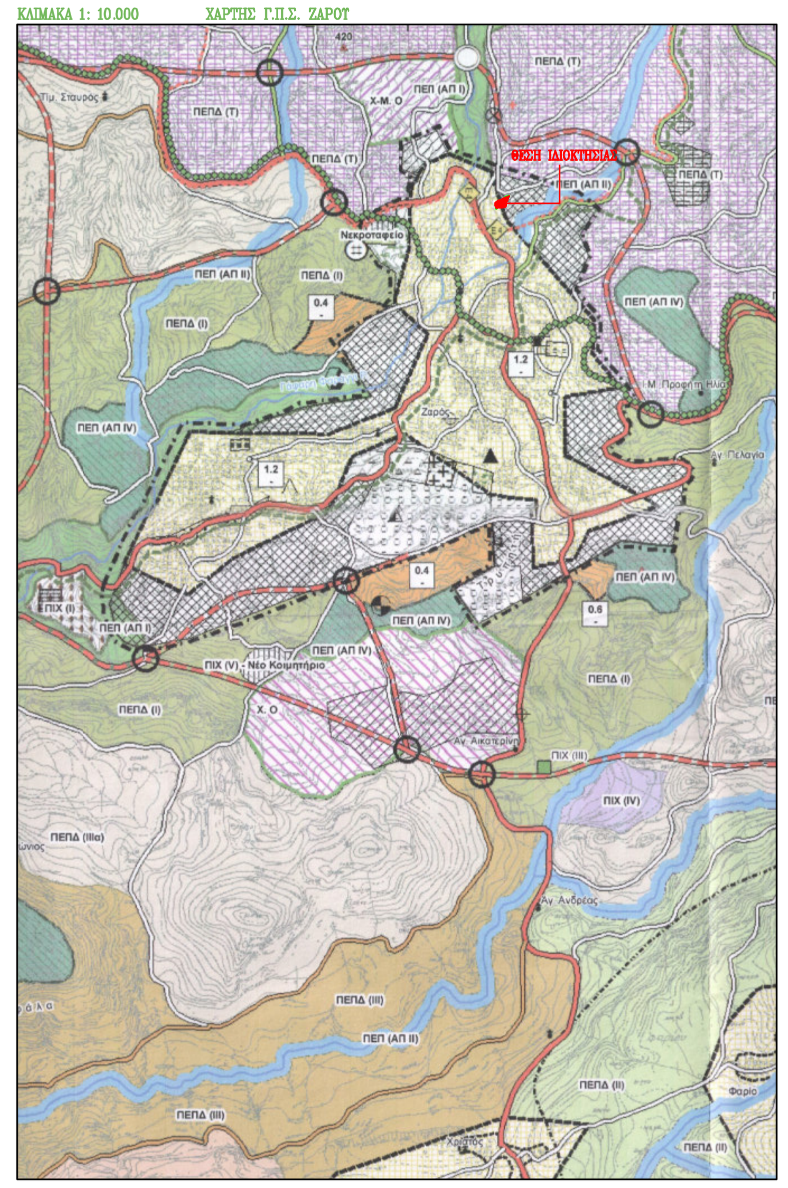


ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000



ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 10.000 ΧΑΡΤΗΣ Γ.Π.Σ. ΖΑΡΟΥ



Α) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

-ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : 2000 ΤΜ. / ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 10Μ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : 300 τ.μ. ΤΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΣ 31-3-1981
: 150 τ.μ. ΤΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΣ 25-7-1979
: ΩΣ ΕΧΟΥΝ ΤΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΣ 02-07-1968

-ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 80%

-ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 1,20

-ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7.50 Μ.

Β) ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Η ΥΠΟΓΡΑΦΟΥΣΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΒΟΛΙΚΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: (1,2,3,4,5.......,19,20,21,22,1) ΕΜΒΑΔΟΥ Ε= 682,80 μ2 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΝΤΑΒΙΓΛΑΚΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΕΜΝΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ Γ.Π.Σ. ΖΑΡΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤ'ΟΠΙΝ ΑΥΤΟΥ ΔΥΝΑΤΑΙ ΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΘΕΙ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΖΑΡΟΥ ΜΕ Ε=370 ΤΜ.

α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.

β) ΔΕΝ ΔΕΣΜΕΥΕΤΑΙ ΜΕ ΔΟΥΛΕΙΑ ΔΙΕΛΕΥΣΗΣ ΓΡΑΜΜΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ & ΔΕΝ ΠΕΡΝΑΕΙ ΡΕΜΑ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 20Μ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΑΥΤΟΥ.

γ) ΔΕΝ ΚΑΤΑΛΑΜΒΑΝΕΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟ Η ΔΗΜΟΣΙΟ ΧΩΡΟ.

δ) ΔΕΝ ΠΡΟΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΤΑΒΙΓΛΑΚΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ.

ε) ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΝΤΑΒΙΓΛΑΚΗ ΝΙΚΟΛΑΟ.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γ) ΔΗΛΩΣΗ ΝΤΑΒΙΓΛΑΚΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ.

Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΝΤΑΒΙΓΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΟΥ ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ ΑΠΟΤΥΠΩΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΧΟΥΝ ΥΠΟΔΕΙΧΘΕΙ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

Ο ΔΗΛΩΝ

Δ) ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Η ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΜΕΘΟΔΟ. ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΝΑΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΠΙΝΑΚΑ. ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΕ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗ ΣΧΕΣΗ:

$$2E = \sum^{\nu} X_{\iota} (Y_{\iota-1} - Y_{\iota+1})$$

οπου: ι : ΚΟΡΥΦΕΣ - ΟΡΙΑ
ν : ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΗΜΕΙΩΝ
X_ι : ΤΕΤΜΗΜΕΝΗ ΣΗΜΕΙΟΥ ι
Y_ι : ΤΕΤΑΓΜΕΝΗ ΣΗΜΕΙΟΥ ι

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1,2,3,4,5,....,19,20,21,22,1

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με τη βοηθεια των ορθογωνικων συντεταγμενων των κορυφων του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	582243.206	3887990.208	1.27
2	582244.251	3887990.936	7.25
3	582250.429	3887994.730	10.03
4	582259.462	3887999.082	12.20
5	582270.609	3888004.041	9.38
6	582279.248	3888007.691	0.85
7	582280.069	3888007.902	1.27
8	582280.259	3888006.651	4.96
9	582277.802	3888002.344	6.65
10	582275.804	3887996.002	4.34
11	582273.535	3887992.304	9.46
12	582272.259	3887982.928	1.50
13	582271.842	3887981.490	3.93
14	582271.212	3887977.607	1.44
15	582269.778	3887977.676	9.52
16	582260.283	3887976.933	9.68
17	582250.632	3887976.161	4.40
18	582246.326	3887975.258	1.94
19	582245.107	3887976.770	2.46
20	582244.009	3887978.969	2.88
21	582243.074	3887981.689	4.24
22	582243.032	3887985.924	4.29
1	582243.206	3887990.208	

$E = 1/2\ \Sigma(X_\iota + Y_{\iota+1})(Y_\iota - Y_{\iota+1})$

Ε = 682,80 τμ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1,2,3,3α,3β,16,17,18,19,20,21,22,1

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με τη βοηθεια των ορθογωνικων συντεταγμενων των κορυφων του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	582243.206	3887990.208	1.27
2	582244.251	3887990.936	7.25
3	582250.429	3887994.730	9.03
3α	582258.567	3887998.651	22.75
3β	582266.808	3887977.443	6.55
16	582260.283	3887976.933	9.68
17	582250.632	3887976.161	4.40
18	582246.326	3887975.258	1.94
19	582245.107	3887976.770	2.46
20	582244.009	3887978.969	2.88
21	582243.074	3887981.689	4.24
22	582243.032	3887985.924	4.29
1	582243.206	3887990.208	

$E = 1/2\ \Sigma(X_\iota + Y_{\iota+1})(Y_\iota - Y_{\iota+1})$

Ε = 370,00 τμ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ(ΕΝΤΟΣ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 3α,4,5,6,7,....13,14,15,3β,3α

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με τη βοηθεια των ορθογωνικων συντεταγμενων των κορυφων του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
3α	582258.567	3887998.651	1.00
4	582259.462	3887999.082	12.20
5	582270.609	3888004.041	9.38
6	582279.248	3888007.691	0.85
7	582280.069	3888007.902	1.27
8	582280.259	3888006.651	4.96
9	582277.802	3888002.344	6.65
10	582275.804	3887996.002	4.34
11	582273.535	3887992.304	9.46
12	582272.259	3887982.928	1.50
13	582271.842	3887981.490	3.93
14	582271.212	3887977.607	1.44
15	582269.778	3887977.676	2.98
3β	582266.808	3887977.443	22.75
3α	582258.567	3887998.651	

$E = 1/2\ \Sigma(X_\iota + Y_{\iota+1})(Y_\iota - Y_{\iota+1})$

Ε = 312,80 τμ

Ε) ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Ε.Γ.Σ.Α. '87 (ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ)

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΩΤΑ ΒΟΛΙΚΟΥ
ΚΙΝΗΤΟ : 6986288196
25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 226, ΜΟΙΡΕΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΝΤΑΒΙΓΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ	ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΖΑΡΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ, ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ.
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΒΟΛΙΚΟΥ ΓΙΩΤΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε

ΘΕΜΑ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α 1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2018

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΠΡΟΣΗΡΤΗΜΕΝΟ ΣΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. 7050/11-09-2018
ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΜΑΣ
ΗΡΑΚΛΕΙΟ 11 - 09 - 2018
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ