ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87)								
ΣΟΡΥΦΗ	X	Y	ΣΟΡΥΦΗ	X	Y	ΣΟΡΥΦΗ	X	Y
Α	473821.76	3900457.42	Τ	473883.55	3900449.21	Ν1	473845.20	3900422.11
Β	473829.83	3900462.08	Υ	473880.11	3900446.19	Β1	473846.16	3900427.01
Γ	473844.33	3900470.17	Φ	473873.18	3900442.58	Ο1	473848.45	3900434.92
Δ	473851.21	3900473.45	Χ	473869.77	3900440.06	Π1	473843.85	3900437.29
Ε	473853.00	3900474.13	ψ	473869.22	3900435.68	Ρ1	473844.34	3900445.23
Ζ	473860.32	3900476.49	ω	473870.14	3900433.91	Τ1	473844.35	3900446.50
Η	473869.29	3900479.80	Α1	473872.21	3900431.40	Υ1	473840.33	3900447.12
Θ	473880.90	3900486.42	Β1	473878.45	3900423.46	Φ1	473834.46	3900446.95
Ι	473888.72	3900488.49	Γ1	473873.22	3900416.20	Φ1	473830.95	3900447.54
Κ	473890.52	3900489.13	Δ1	473868.59	3900409.11	Χ1	473828.58	3900447.98
Λ	473894.71	3900488.81	Ε1	473868.45	3900405.09	Ψ1	473825.00	3900450.84
Μ	473902.09	3900487.29	Ζ1	473868.45	3900403.36	Ω1	473823.47	3900455.04
Ν	473906.32	3900487.71	Η1	473864.14	3900400.03			
Ξ	473906.10	3900486.28	Θ1	473860.00	3900397.33			
Ο	473905.02	3900483.50	Ι1	473861.37	3900391.80			
Π	473902.13	3900480.73	Κ1	473851.04	3900395.72			
Ρ	473894.96	3900470.73	Λ1	473849.00	3900412.38			
Σ	473885.80	3900453.35	Μ1	473846.91	3900417.61			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ	
	συνολικό οικόπεδο τμ.
εμβαδό	3279.70
περιγραφή	(Α,Β,Γ,...,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,..Χ1,Ψ1,Ω1,Α)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν .651/77

Το παρόν αγροτεμάχιο (Α,Β,Γ,...,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,...Χ1,Ψ1,Ω1,Α) βρίσκεται εκτός σχεδίου οικισμού στην περιμετρική ζώνη του οικισμού Άνυδροι Δ.Κ. Παλαιόχωρας.

Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο διότι προϋφίστατο ως έχει σήμερα της 244.1977 ημέρας δημοσίευσης του από 5.4.1977 Π.Δ. αφού το εμβαδόν του υπερβαίνει το ελάχιστο απαιτούμενο της κατηγορίας αυτής των οικοπέδων (ελαχ. Εμβαδόν 2000 τ.μ.) (Π.Δ. της 24/31.5.1985 ΦΕΚ 270 Δ' άρθρο 1 παρ 2β).

Η απόσταση του αγροτεμαχίου από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη των 800 μέτρων.

Χανιά 27 Φεβρουαρίου 2018

Ο συντάξας μηχανικός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ε.ΘΝΙΚ.ΟΤ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
Μ.Ε.Δ.Ε.Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 431/54
ΑΦΜ 028283343 Α' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΚΩΝ/ΛΕΩΣ 56 ΧΑΝΙΑ ΤΗΛ. 2821076669 2821030950

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δόμηση για κατοικία

Επιφάνεια οικοδομής = 200 τμ.

Κάλυψη = 10 %

Μέγιστο ύψος = 7.50 μ

Πλάγιες αποστάσεις = 5 μ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ.Δ. = 0.2

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 1337/83

Το αγροτεμάχιο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν είναι υπόχρεο σε εισφορά σε γη και χρήμα.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Το αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει σε αρχαιολογική ζώνη.

Το αγροτεμάχιο δεν εφάπτεται ούτε βρίσκεται κοντά σε ρέμα.

Εντός του αγροτεμαχίου δεν υπάρχει ενεργό ή ανενεργό σημείο υδροληψίας από επιφανειακά ή υπόγεια ύδατα

Υπεράνω του αγροτεμαχίου δε διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ούτε υπογείως αγωγοί φυσικού αερίου

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι έγκυρο αρ' όσον αφορά την υπογραφή των ιδιοκτητριών στην σχετική ως κάτωθι δήλωση

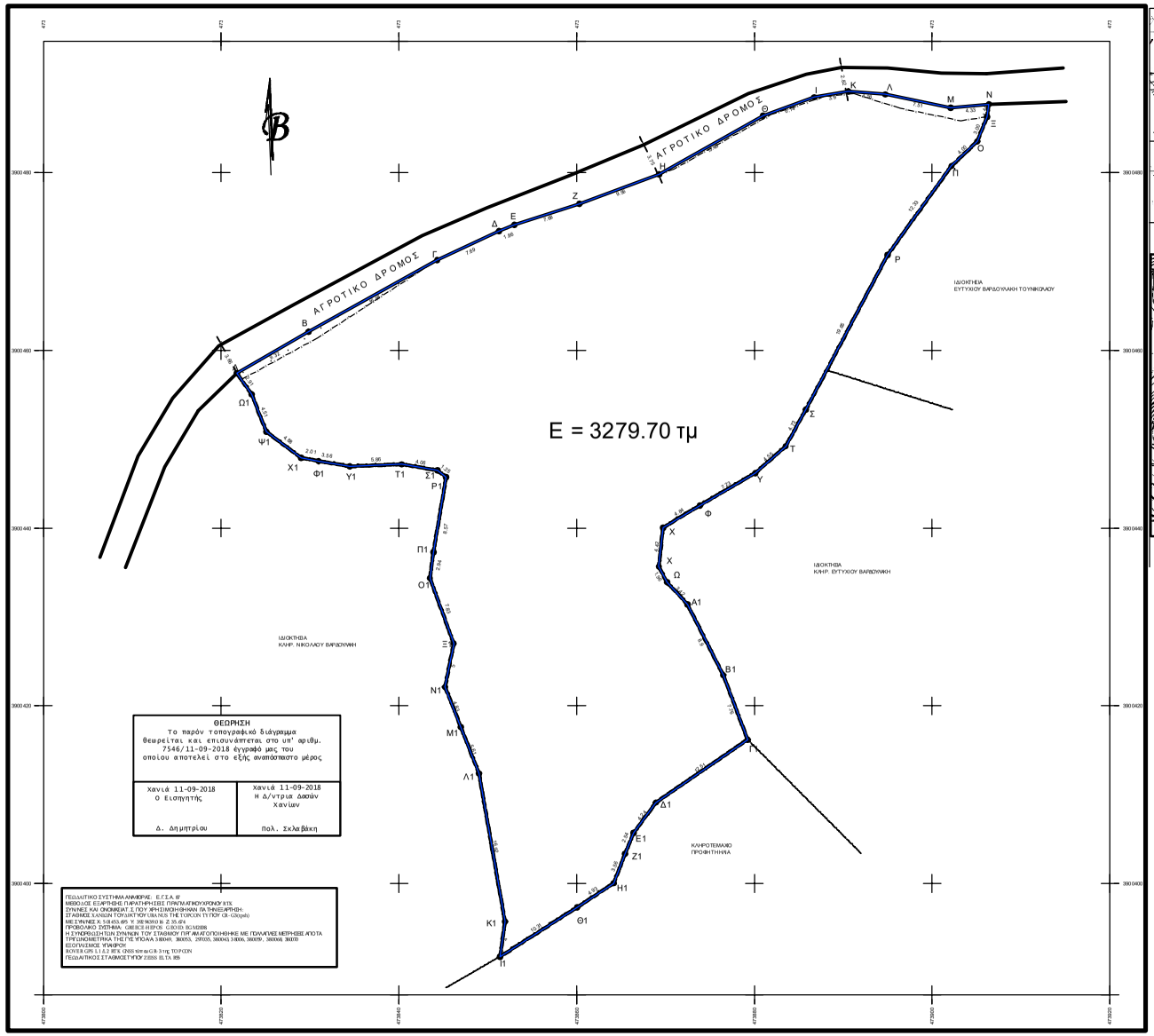
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΩΝ (Ν. 4030/2011)

Η παρακάτω υπογεγραμμένη Ελένη Βαρδουλάκη - Βασιλοπούλου του Πολυδώρου δηλώνω ότι

- τα αγρικά και υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία (Α,Β,Γ,...,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,...,Χ1,Ψ1,Ω1,Α) και με εμβαδόν 3279,70τμ που βρίσκεται στη θέση "ρίζα" εκτός οικισμού Ανύδρων Δ.Κ. Παλαιόχωρας Δ.Ε. Πελεκάνου Δ. Καντάνων- Σελίνου , υποδείχθηκαν από εμάς και

- ειδοποιήσαμε για την παρέμβαση των δηλουμένων ορίων του αγροτεμαχίου

Οι Δηλούντες

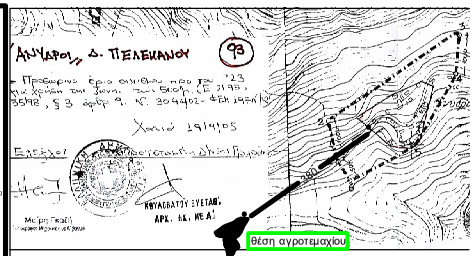


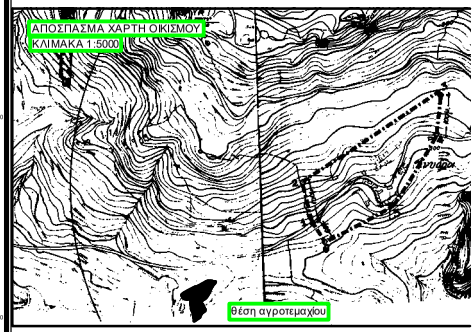
ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 7546/11-09-2018 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 11-09-2018	Χανιά 11-09-2018
Ο Εισηγητής	Η Δ/ντρια Δασών Χανίων
Δ. Δημητρίου	πολ. Σκλαβάκη

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΛΑΧΙΣΤΗΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΩΣ ΠΙΝΑΚΙΑ ΑΠΟΣΥΧΟΡΟΥ ΒΤΚ
ΣΥΝΝΕΣ ΚΑΙ ΟΝΟΜΕΙΑΤ.Σ ΠΟΥ ΑΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΠΑΤΗΘΕΙΑΡΤΗΣΗ.
ΣΤΑΘΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΝΟΣ ΤΗΣ ΤΟΠΟΝ ΥΠΟΡΥΦ (Ω-Ω)(φαθ)
ΜΕΣΗ ΜΑΝΗΣ Χ: 548653.695 Y: 3981963.93 Z: 35.494
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ: GREECE HEPO 6: G.B.D.105 BESSEL
Η ΣΥΝΗΡΜΟΣΕΗΤΩΝ ΣΥΝΝΕΩΝ ΤΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΠΡΡΑΛΑΓΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΠΟΛΛΑΠΛΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΣ ΑΠΟΣΤΑ ΡΡΕΙΩΜΕΤΡΗΣΑΣ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΟΤΑΛΙΣΤΗ ΥΡΟΔΑΛΙΤΑ 3400MS, 3600SS, 2000SS, 3400MS, 3400MS, 3600MS, 3600MS, 3600SS
ΕΠΙΟΠΤΕΙΑ ΜΕΣΩΝ ΠΡΑΞΗΣ
ΣΕΛΙΔΑ ΟΡΙΩΝ Ν.Τ.Ε.Ε. ΒΤΚ: QNSS ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ Β: 3 τμ. ΤΟΠΟΓΚΟΝ
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΤΥΠΟΥ ZESS: ELTA, 86b





ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΝΙΚΟΣ ΠΑΠΑΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ
τοπογράφος μηχανικός Ε.Μ.Π.

Κωνσταντινουπόλεως 56
ΧΑΝΙΑ

τηλέφωνα
γραφείο 2821 076669
2821 300950
κινητό 697 4316870
fax 2821 076669

e-mail nik_fil@otenet.gr

τοπογραφικό διάγραμμα ακινήτου

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : Ελένη Βαρδουλάκη του Πολυδόρου
συζ. Εμμανουήλ Βασιλοπούλου

ΘΕΣΗ : "ρίζα" Ανυδροι περιμετρική ζώνη, Δ.Κ. Παλαιόχωρα
Δ.Ε. Πελεκάνου, Δήμος Καντάνου - Σελίνου

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200

Ο συντάξας μηχανικός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ε.ΘΝΙΚ.ΟΤ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
Μ.Ε.Δ.Ε.Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 431/54
ΑΦΜ 028283343 Α' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΚΩΝ/ΛΕΩΣ 56 ΧΑΝΙΑ ΤΗΛ. 2821076669 2821030950

27 Φεβρουαρίου 201