



ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ 87

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών τεμ. 1719

Κορυφή	X	Y	Μήκος
A1	176105.478	4368007.608	7.04
A2	176112.383	4368008.964	11.22
A3	176123.028	4368012.498	28.17
A4	176148.966	4368023.495	3.36
A5	176150.909	4368020.753	18.29
A6	176156.191	4368003.239	26.28
A7	176159.335	4367977.149	32.26
A8	176161.703	4367944.978	12.52
A9	176159.338	4367932.687	55.53
A10	176144.270	4367879.236	44.52
A11	176124.496	4367839.345	69.00
A12	176068.686	4367879.918	55.41
A13	176092.390	4367930.005	20.51
A14	176103.786	4367947.058	60.57

$E = 9807.90\mu 2$

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Η εφαρμογή στο τεμάχιο 1719 έγινε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα διαγράμματα διανομής Αγροκτήματος Συβότων των ετών 1958-1959 και της συμπληρωματικής διανομής των ετών 1963-1966, βάσει της οποίας έγινε η παραχώρηση του τεμαχίου 1719.

Στην αρχή έγινε ψηφιοποίηση των διαγραμμάτων διανομής για το τεμάχιο 1719 και για το όμορο αυτού τεμάχιο 1718.

Σύμφωνα με την ψηφιοποίηση τα εμβαδά των τεμαχίων προέκυψαν:

Για το τεμάχιο 1718 εμβαδό 152259.0 τ.μ., ενώ σύμφωνα στον κτηματολογικό πίνακα διανομής αναφέρεται με εμβαδό 152222.0 τ.μ.

Για το τεμάχιο 1718 εμβαδό 9875.0 τ.μ., ενώ σύμφωνα στον κτηματολογικό πίνακα διανομής αναφέρεται με εμβαδό 9938.0 τ.μ.

Στην συνέχεια έγινε προσαρμογή του διαχωριστικού ορίου των τεμαχίων 1718 και 1719 σύμφωνα με τις διαστάσεις επί των αξόνων που ορίζονται από τα ορόσημα, δηλ. του άξονα οροσ.357-οροσ.358 και του άξονα οροσ.350-οροσ.351

Μετά την προσαρμογή τα τελικά εμβαδά που προέκυψαν για τα τεμάχια 1718 και 1719 είναι:

Για το τεμάχιο 1718 εμβαδόν 15327.0 τ.μ., δηλ. 15327-15222.0=105.0 τ.μ. **περισσότερα μέτρα** από όσα αναφέρονται στον κτηματολογικό πίνακα διανομής

Για το τεμάχιο 1719 εμβαδόν 9808.0 τ.μ., δηλ. 9938.0-9807.90=130.10 τ.μ. **λιγότερα μέτρα** από όσα αναφέρονται στον κτηματολογικό πίνακα διανομής

Ετσι μετά τις παραπάνω εργασίες κατέληξα ότι το τεμάχιο 1719 ιδιοκτησίας Ευάγγελου Τσεκούρα ορίζεται από τα σημεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α1 και έχει εμβαδόν 9807.90 τ.μ.

Το τεμάχιο βρίσκεται εκτός σχεδίου Οικισμού και βάσει των ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων είναι **άγριο και οικοδομήσιμο.**

Στην περιοχή του ακινήτου δεν έχει γίνει ανάρτηση ή κύρωση δασικών χαρτών.

Δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήση Ακινήτου ακίνητο απέχει από την θάλασσα 40.0μ.

Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87

Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών Η εξέταση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ/ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ, με χρήση δεκτών GPS Trimble R8.

Ο συντάξας

ΓΙΑΝΝΗΣ Β. ΣΜΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΔΑΚΤΟΡΟΣ ΤΟΜΟΥΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 21359
ΣΟΦΟΝΟΣ 7 - ΠΡΩΤΑ ΕΝΟΤΗΤΑ - ΠΡΟΥΜΕΝΙΤΣΑ
ΤΗΛ.: 2652238938
ΑΦΜ 975752900 ΧΡΟΝΟΜΕΤΡΗΣΙΑΣ

